

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 1 a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Městská část Praha 4

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: [redacted], místostarostou,

na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Městská část“ nebo „Povinná“)

a

4-Energetická, a.s.

sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045

IČ: 28550901

DIČ: CZ28550901

zastoupená: [redacted], předseda představenstva a [redacted],
místopředseda představenstva

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „4E“ nebo „Oprávněná“)

(dále jen „Smluvní strany“)

jejíž znění je následující:

I.

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 0006458 (dále též „hl. m. Praha“) je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území

Michle, zapsaného na LV č. 1553 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost 1**“); hl. m. Praha je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaného na LV č. 1553 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost 2**“), dále vše společně i jen jako „**Nemovitosti**“.

2. Nemovitosti jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v pl. znění, svěřeny hl. m. Prahou do správy Městské části, která s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Součástí **Nemovitosti 1** je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, a to stavba technického vybavení (dále jen „**Budova 1**“); součástí **Nemovitosti 2** je stavební objekt, budova s č. p. 1269, a to stavba občanského vybavení (dále jen „**Budova 2**“); dále vše společně i jen jako „**Budovy**“.
4. V **Budově 1** se nachází strojní zařízení, konkrétně předávací stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika předávací stanice jsou vymezeny v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Stroj 1**“);
v **Budově 1** se dále nachází strojní zařízení, konkrétně výměňiková stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika výměňikové stanice jsou vymezeny v **příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Stroj 2**“); v **Budově 2** se nachází strojní zařízení, konkrétně výměňiková stanice včetně všech součástí, příslušenství a připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu, přičemž konkrétní poloha a bližší technická specifika výměňikové stanice jsou vymezeny v **příloze č. 3** této Smlouvy (dále jen „**Stroj 3**“); dále vše společně i jen jako „**Stroje**“.
5. Stroje byly vloženy jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu 4E.
6. 4E Stroje provozuje a za tímto účelem má v úmyslu ve vztahu ke Strojům a Nemovitostem zřídit věcné břemeno.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, zřizuje služebnosti ve prospěch Oprávněné, a to v těchto případech:
 - a) K Nemovitosti 1, jejíž součástí je Budova 1, ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 1 v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroj 1 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do Budovy 1 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 1, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné ke Stroj 1 a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje 1, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami.
Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stroje 1, jeho provozu a jeho bezpečnosti.
Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 1, jako teplotního zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle,

Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Služebnost 1**“).

- b) K Nemovitosti 1, jejíž součástí je Budova 1, ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 2 v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroji 2 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do Budovy 1 v nezbytném rozsahu, a to po cestě specifikované v Příloze č. 2, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné ke Stroji 2 a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje 2, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Povinná je povinna se zdržet všeho, co vede k ohrožení Stroje 2, jeho provozu a jeho bezpečnosti.

Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 2, jako topárenského zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Služebnost 2**“).

- c) K Nemovitosti 2, jejíž součástí je Budova 2, ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti, jejímž obsahem je právo Oprávněné zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat Stroj 3 v uvedené budově a zahrnuje současně i právo zřídit, mít a udržovat v budově také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stroji 3 úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Toto věcné právo zahrnuje právo Oprávněné vstupovat do Budovy 2 v nezbytném rozsahu a to po cestě specifikované v Příloze č. 3, to vše za účelem výkonu vlastnického práva Oprávněné ke Stroji 3 a dále za účelem řádné údržby, oprav a provozu Stroje 3, jako energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a to vše v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stroje 3, jeho provozu a jeho bezpečnosti.

Míra výkonu práva z této služebnosti je stanovena povinnostmi Oprávněné, jednak jako vlastníka a dále i jako provozovatele Stroje 3, jako topárenského zařízení ve smyslu energetického zákona a souvisejících právních předpisů. Tato služebnost se zřizuje jako in personam, a to ve prospěch společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Služebnost 3**“).

Dále Služebnost 1, Služebnost 2 a Služebnost 3 společně jen jako „**Věcná břemena**“.

2. Povinná z Věcných břemen je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení či omezení výkonu práv z Věcných břemen ze strany Oprávněné.
3. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění podle této Smlouvy co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených Nemovitostí a vstup nebo vjezd na Nemovitosti jim oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Nemovitosti do původního stavu, nebo není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených Nemovitostí a oznámit tuto skutečnost vlastníku Nemovitostí. Povinnost oznámit je ze strany Oprávněné splněna prostřednictvím telefonátu, sms, emailem, prostřednictvím poskytovatele

poštovních služeb, vyvěšením oznámení v/na konkrétní nemovitosti či jiným obdobným způsobem.

4. Věcná břemena slouží k provozu závodu 4E.
5. Konkretizace Strojů, jejich umístění a přístupová cesta ke Strojům jsou vymezeny v přílohách této Smlouvy.

III.

1. Existence Věcných břemen zřízených dle této Smlouvy není dotčena jakoukoliv opravou, úpravou Strojů nebo jejich součástí ani výměnou či nahrazením některého ze Strojů.
2. 4E je oprávněna pověřit výkonem v této Smlouvě uvedených práv vyplývajících z Věcných břemen i třetí osobu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcných břemen, na nového vlastníka Nemovitostí.
4. Městská část je oprávněna provádět jakékoliv úpravy Budov nebo opatření v rámci Nemovitostí pouze tak, aby nedocházelo k omezení práva 4E dle této Smlouvy a současně, aby byl zachován nerušený a bezpečný provoz Strojů či k omezení jejich provozu došlo pouze ve zcela nezbytných případech a v minimálním rozsahu. O těchto úpravách bude Městská část 4E předem písemně informovat a záměr se 4E předem projedná.
5. V případě, že bude mít Městská část v úmyslu převést vlastnické právo k Nemovitostem či Budovám či jen k některým z nich, a to bez ohledu na konkrétní právní důvod, bude Městská část o takovém záměru 4E předem písemně informovat a záměr se 4E projedná.
6. V případě převodu vlastnického práva k některé z Nemovitostí bude Městská část nového vlastníka Nemovitostí nebo některé z nich předem informovat o existenci Věcných břemen ve smyslu této Smlouvy, přičemž obsahem smlouvy s novým vlastníkem bude: a) prohlášení nového vlastníka o seznámení s obsahem této Smlouvy, b) souhlas nového vlastníka s obsahem práv z Věcných břemen dle této Smlouvy, c) souhlas nového vlastníka s tím, že vůči 4E nebude uplatňovat žádné finanční nároky v souvislosti s Věcnými břemeny dle této Smlouvy, d) výslovný závazek nového vlastníka dodržovat povinnosti vlastníka Nemovitostí stanovené v odst. 4 a 5 tohoto článku, e) povinnost nového vlastníka v případě další změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle tohoto odstavce i do další smlouvy s případným dalším novým vlastníkem.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že Městské části náleží za zřízení Věcných břemen dle této Smlouvy jednorázová a konečná odměna ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou služebnost uvedenou v této Smlouvě, tedy celkem částka ve výši 3.000,- Kč. K této částce bude připočteno DPH v souladu s platnými právními předpisy.
2. Podkladem pro uhrazení odměny bude faktura vystavená ze strany Městské části s náležitostmi daňového dokladu. Městská část vystaví fakturu po zápisu věcných břemen dle této smlouvy v katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude stanovena na dobu 30 dní od jejího doručení 4E.
3. S výjimkou tohoto článku Smluvní strany dále prohlašují, že mezi sebou nemají v souvislosti se Strojí a jejich umístěním, obsluhou či jejich užíváním ze strany 4E žádné nevypořádané závazky či nároky a pro vyloučení pochybností deklarují, že uzavřením Smlouvy jsou takové jejich vzájemné vztahy narovnaný.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis Věcných břemen k příslušnému katastrálnímu úřadu provede a veškeré navazující procesní kroky zajistí na vlastní náklady 4E. 4E podá návrh na zápis Věcných břemen dle této Smlouvy bezodkladně po doručení informace a dokladu ze strany Městské části o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
2. Věcná břemena podle této Smlouvy vznikají v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Oprávněné Povinné.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcných práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Věcná břemena zřízená touto Smlouvou, se sjednávají jako časově neomezená a zanikají pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcná břemena dle této Smlouvy nezanikají v případě stavebních úprav Nemovitostí ze strany Povinné nebo jejího právního nástupce či v případě opravy či výměny součástí, příslušenství Strojů, součástí strojů či Stroje, jako celku či jeho nahrazením jiným s obdobnou funkcí.

VII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2016 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje Městská část. Smluvní strany se přitom dohodly, že uveřejnění této Smlouvy provádějí především z opatrnosti i v případě, pokud by povinnost uveřejnění nebyla zákonem stanovena.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Městská část prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy jí nejsou známy žádné formální ani věcné překážky a jsou splněny veškeré formální podmínky, které stanovují právní předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-830/2017 ze dne 4.10.2017 ve znění dne usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-1014/2019 ze dne 11.12.2019.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: Specifikace Služebnosti 1, příloha č. 2: Specifikace Služebnosti 2, příloha č. 3: Specifikace Služebnosti 3.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží 4E, a to pro účely zajištění zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí. Každá smluvní strana pak obdrží jedno vyhotovení bez ověřených podpisů pro interní potřeby.
7. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze v listinné podobě, a to formou číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran.
8. S obsahem této Smlouvy Smluvní strany připojením podpisů výslovně souhlasí.

V Praze dne 2020
23-04-2020

V Praze dne 2020

Městská část Praha 4

4 – Energetická, a.s.

místostarosta

předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 4 dne 02.04.2020

Podpis, úřední razítko

místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14000-0321-0843
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 4 dne 02.04.2020

Podpis, úřední razítko

Níže podepsaný členové Zastupitelstva městské části Praha 4
 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splnění
 podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
 o hlavním městě Praze.
 V Praze dne 23-04-2020
 člen Zastupitelstva městské části Praha 4
 [redacted]

Příloha 1: Specifikace Služebnosti 1

a. Popis Stroje 1

Předávací stanice, která je umístěna ve druhém podzemním podlaží, na podestě, a to budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží pro úpravu parametrů topné vody na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením, resp. k regulaci dodávky tepla a případně teplé vody přes navazující tepelnou síť nebo tepelné přípojky. Typově se jedná o předávací stanici s regulačními prvky. Stanice je osazena regulátory, servomotory, měřiči tepla, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě výhrady vlastnického práva součástí uvedené nemovitosti.

b. Umístění Stroje 1

Cesta k technologii a prostor zatížený služebností: Přes vstupní vrata. Dále po pravé straně do dvou třetin místnosti, kde se schází po schodišti do druhého podzemního podlaží. Na konci navazující místnosti se po levé straně vyjde po schodišti, kde se nachází na vyvýšené podestě Stroj 1.

Minimální plocha nutná k běžné obsluze Stroje 1: 10 m²

Legenda:

Vchod do objektu-



Cesta k technologii-



Žebřík-



Prostor technologie-



Nákres budovy a cesty:



příloha č. 2: Specifikace Služebnosti 2

a. Popis Stroje 2

výměníková stanice, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží budovy – stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 293 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměňkovou stanici s deskovými výměníky. Stanice je osazena výměníky, měřiči tepla, systémem MaR, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a přípojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě výhrady vlastnického práva součástí uvedené nemovitosti.

b. Umístění Stroje 2

Cesta k technologii a prostor zatížený služebností: Přes vstupní vrata, za kterými se nachází prostor se Strojem 2.

Minimální plocha nutná k běžné obsluze Stroje 2: 12 m².

Legenda:

Vchod do objektu -



Cesta k technologii -



Žebřík -



Prostor technologie -



Nákres budovy a cesty:



Plano č. 3: Specifikace Služebnosti 3

a. Popis Stroje 3

Výměnková stanice, která je umístěna v prvním podzemním podlaží budovy – stavby občanského vybavení, č. p. 1269, která je součástí pozemku parc. č. 2125/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 697 m², který se nachází v obci Praha, katastrální území Michle, zapsaný na příslušném LV Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stroj slouží k přeměně teplotních a tlakových parametrů a následné distribuci tepla ve formě horké vody s úpravou výstupních parametrů, tzn. teploty i tlaku. Typově se jedná o výměnkovou stanici s deskovými výměnkami. Stanice je osazena výměnkami pro topný systém a pro přípravu teplé vody, měřiči tepla, systémem MaR, cirkulačními čerpadly, oběhovými čerpadly, jakožto i dalšími součástmi, příslušenstvím a připojením na rozvody potřebné k jejímu provozu. Vlastníkem uvedeného stroje je na základě výhrady ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, společnost 4-Energetická, a.s., sídlo: Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ 14045, IČ: 28550901, sp. zn.: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze. Stroj není na základě výhrady vlastnického práva součástí uvedené nemovitosti.

b. Umístění Stroje 3

Cesta k technologii a prostor zatížený služebností: Přes vstupní vrata. Dále rovněž vstupní chodbou, následně po schodišti do prvního podzemního podlaží, kde se po levé straně na konci místnosti nacházejí plechové dveře, za kterými je prostor se Strojem 3.

Minimální plocha nutná k běžné obsluze Stroje 3: 15 m².

Legenda:

vchod do objektu-



Cesta k technologii-



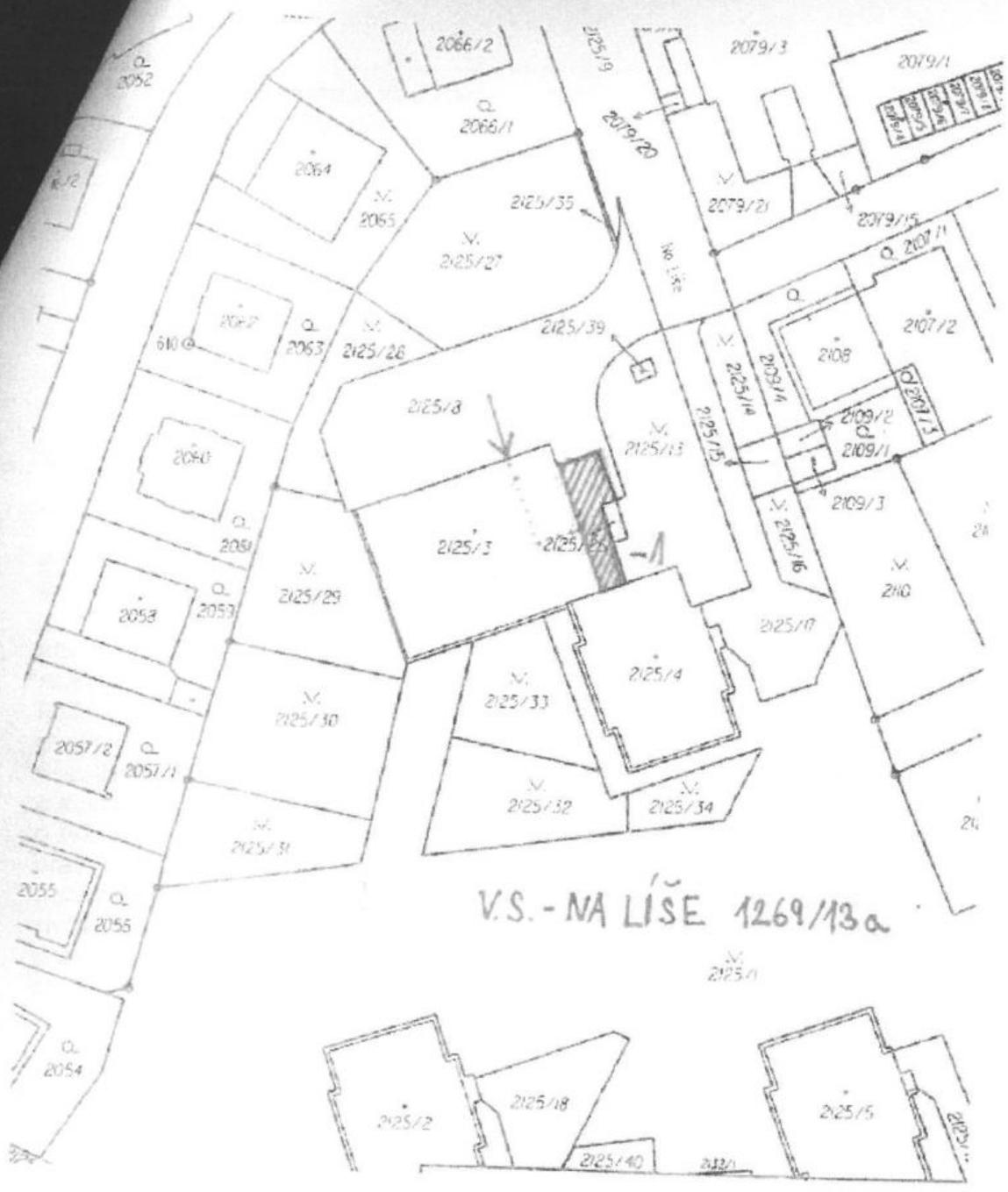
Žebřík-



Prostor technologie-



Nákres budovy a cesty:



V.S. - NA LIŠE 1269/13a



Městská část Praha 4

starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou [REDACTED]

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 [REDACTED], místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

[REDACTED]
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
místostarosta městské části Praha 4

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	11514784
ID verze:	12375956
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	23.04.2020 12:19:07
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 4 (ergbrf7)
ID navazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	[REDACTED]

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 4
IČO:	00063584
Datová schránka:	ergbrf7
Adresa:	Antala Staška 2059/80b,140 46 Praha 4 - Krč
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Smlouva o zřízení věcného břemene - Krumlovská bez čp/če a Na Liše 1269, k.ú. Michle, Praha 4
Datum uzavření:	23.04.2020
Číslo smlouvy / č. jednací:	SML/2020/0169/OOM
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	4-Energetická, a.s.
IČO:	28550901
Datová schránka:	
Adresa:	Taborská 350/32, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

SML2020016900MMST.pdf

1.77 MB, 23.04.2020 12:20:08

cfa561917a495423761f44e79b19a05f0f859760b46824384dd30b3eed0b585

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12375956>

REGISTR SMLUV

[ÚVOD](#)[JAK PUBLIKOVAT](#)[PODROBNÉ VYHLEDÁVÁNÍ](#)[ČASTÉ DOTAZY](#)

Městská část Praha 4 - Smlouva o
zřízení věcného břemene - Krumlovská bez čp/če a Na Líše 1269,
k.ú. Michle, Praha 4

Publikující smluvní
strana

Identifikátor

Městská část Praha 4

ICO:

Identifikační číslo:

Adresa

A. Jiráka Stáček 205/980b, 140 65

Praha 4 - Křiž

Území (DMA)

Smluvní strany

NOVA

4-Energetická, a.s.

ICO:

Identifikační číslo

Adresa

Taborská 350/22, Praha 4-Nejbř. 140

80 Praha 4

Území (DMA)

Verze záznamu

Verze smlouvy: 1 - Datum publikace

23.04.2020

[Zobrazit detail verze smlouvy](#)

Soubory

Přílohy smlouvy:

SML2020169010MMS1.pdf

12375956_12375956

Metadata záznamu:

registr_smluv_smlouva_12375956.cz

registr_smluv_smlouva_12375956.cz

Informace o zápisu

Identifikační číslo: 11514784

Číslo: 12375956

Číslo verze: 1

Zařazení: 23.04.2020 12:16:07

Zařazení: Městská část Praha 4

Identifikační číslo: 0rgb17

Adresa záznamu

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12375956>

Smlouva

Toto je záznam:

Smlouva o výkoně věcného břemene

- Krumlovská bez čp.čís. a Na Lše

1209, k.ú. Město Praha 4

zápis z veřejné 23.04.2020

Číslo smlouvy (č.j.) SML/2020/0169/SCM

Právní úkon

Naše číslo zápisu

Naše číslo zápisu



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Informace o smlouvě č. 12375956

© 2016 Ministerstvo vnitra • Informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
a podle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. xxZ-.../2020 ze dne xx. xx. 2020

městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 49023-2000832359/0800
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „**prodávající**“)

a

xxx

xxx

se sídlem: xxx

IČ: xxx

zastoupená: xxx

bank. spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID DS: xxx

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

(dále všichni též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že nemovitá věc, pozemek parc. č. 206/1 o výměře 293 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čp/če, stavba technického vybavení, která stojí na pozemku parc. č. 206/1, vše památkově chráněné území, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle, obec Praha (dále též „nemovitost“), přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byla svěřena do správy městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v odstavci 1.1. tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 v období od 3. 9. 2020 do 6. 10. 2020 pod pořadovým číslem Z PROD NO 6/20.

II.

2.1. Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k nemovitosti blíže popsané v článku I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak ji dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující tuto nemovitost přebírá do svého vlastnictví a zaplatí kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy.

2.2. Kupující bere na vědomí, že předmětem prodeje dle této smlouvy nejsou zařízení rozvodného tepelného hospodářství, a to předávací stanice a výměňková stanice, které jsou samostatnou věcí a nejsou součástí budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 206/1, ve které jsou zařízení rozvodného tepelného hospodářství umístěna a k nimž, konkrétně pro každé z nich, je na listu vlastnictví 1553, k. ú. Michle, zapsána výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti, u obou pod číslem řízení Z-14078/2020-101 ze dne 22. 5. 2020. Tato zařízení rozvodného tepelného hospodářství jsou ve vlastnictví společnosti 4-Energetická, a.s., se sídlem Tábořská 350/32, Praha 4, IČ: 285 50 901. Kupující současně bere na vědomí, že dle ust. § 77 odst. 6 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, v níž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, povinen umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět.

III.

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **xxx Kč** (slovy: xxx korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá.

3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající sjednanou kupní cenu takto:

a) první část sjednané kupní ceny ve výši 1.200.000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) již byla kupující uhrazena započtením složené jistoty do celkové kupní ceny;

b) druhou část sjednané kupní ceny ve výši xxx Kč (slovy: xxx korun českých) jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

3.3. Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručnou zásilkou na adrese kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj.

zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

IV.

4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédla, je jí dobře znám její stav a nemovitost bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou s výjimkou věcných břemen podle listiny spočívajících v právu zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat strojní zařízení, a to předávací stanici dle čl. II. odst. 1. a) a výměňkovou stanici dle čl. II. odst. 1. b), obě podle listiny Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 4. 2020 a pod číslem řízení V-24783/2020-101; a výhrad, že upevněný stroj není součástí nemovitosti, a to předávací stanice dle čl. II. odst. 2 prohlášení a výměňkové stanice dle čl. II. odst. 3 prohlášení, obě podle listiny Prohlášení vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč.z.) s č. 2020/0141/OOM/MST a pod číslem řízení Z-14078/2020-101, tak, jak je zapsáno na LV 1553, k. ú. Michle, obec Praha, a dále s výjimkou nájmu sjednaného na základě platné Smlouvy o nájmu ze dne 28. 6. 2001 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 3. 11. 2003, Dodatku č. 2 ze dne 21. 6. 2004, Dodatku č. 3 ze dne 6. 4. 2005 a Dodatku č. 4 ze dne 2. 9. 2005, uzavřeného na dobu určitou, do 30. 6. 2026, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez uvedení důvodu; zástavní práva, zákazy zatížení, zákazy zcizení, jiná věcná břemena, jiné nájmy, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

4.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Dohody se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis ze dne 18. 3. 2020 (dále též „Dohoda“), která je přílohou č. 3 této smlouvy, a že bere na vědomí závazky z dohody plynoucí, zejména z článku IV., a jako nový vlastník nemovitosti č. 1 a nemovitosti č. 2:

- výslovně souhlasí s výhradou vlastnického práva dle Dohody;
- zavazuje se v souladu s odst. 2. čl. IV. Uzavřít novou dohodu o souhlasném prohlášení či poskytnout nové souhlasné prohlášení, s obdobným obsahem, jako má Dohoda, tak, aby bylo zachováno, potvrzeno či obnoveno vlastnické právo k upravenému stroji;
- zavazuje se v případě změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle odst. 4. čl. IV. Dohody i do další smlouvy s případným dalším novým vlastníkem.

4.4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 23. 4. 2020 (dále též „SoZřizVB“), která je přílohou č. 4 této smlouvy, a že bere na vědomí práva a povinnosti ze SoZřizVB plynoucí, zejména z článku III., a jako nový vlastník nemovitosti č. 1 a nemovitosti č. 2:

- souhlasí s obsahem práv z věcných břemen dle SoZřizVB;
- souhlasí s tím, že nebude vůči oprávněné uplatňovat žádné finanční nároky v souvislosti s věcnými břemeny dle SoZřizVB;
- zavazuje se dodržovat povinnosti vlastníka nemovitostí stanovené v odst. 4. a 5. čl. III. dle SoZřizVB;
- zavazuje se v případě změny vlastnického práva zakomponovat povinnosti dle odst. 6. čl. III. SoZřizVB i do další smlouvy s případným dalším novým vlastníkem.

4.5. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v prodlení s plněním svých daňových povinností ani veřejných odvodů vzniklých na základě právního předpisu, právních či protiprávních úkonů, které by mohlo mít negativní vliv na nezatížené vlastnictví nemovitosti.

V.

5.1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonem.

5.2. Kupující bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. m. Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu podá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

VI.

6.1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha zahájeno řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými projevy vázány. Prodávající není oprávněna po uzavření této smlouvy s předmětnou nemovitostí nijak nakládat, zejména ji převést na někoho jiného, zatížit ji dalším věcným břemenem či zástavním právem.

6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

VII.

7.1. Prodávající předá kupující nemovitost do držení nejpozději do třiceti (30) dnů po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.

7.2. O předání a převzetí nemovitosti bude smluvními stranami v den předání nemovitosti, sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k nemovitosti, a to ke dni jejího předání. Do okamžiku protokolárního předání nemovitosti kupující nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na nemovitosti, náleží jí plody a užitky nemovitosti a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti. Od

okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na nemovitosti a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti kupující, které od téhož okamžiku náleží i plody a užitky nemovitosti.

7.3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání nemovitosti u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k nemovitosti z prodávající na kupující a prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.

VIII.

8.1. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy, apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po podpisu smlouvy čtyři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

8.5. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v zákonném registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

8.6. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

Příloha č. 2 – *kopie výpisu z obchodního rejstříku kupující*

Příloha č. 3 – dohoda se souhlasným prohlášením a žádostí o zápis ze dne 18. 3. 2020

Příloha č. 4 - smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 23. 4. 2020

Příloha č. 5 – smlouva o nájmu ze dne 28. 6. 2001, ve znění pozdějších dodatků

V Praze dne.....

Za prodávající:

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

Za kupující:

.....
XXX
XXX