

NÁJEM BYTU - JEDNOKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 3 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů – formou aukce“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 734 ze dne 06. 11. 2019

Číslo veřejné soutěže I. /2019 - 3. byt z 5

Termín konání veřejné soutěže: **16. 12. 2019** od **16.00** hod.

Místo konání soutěže: Úřad MČ Praha 3, zasedací sál ZMČ, místnost č. 126

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 20193953

Pronajímatel bytu: MČ Praha 3

Adresa bytu: **Ostromečská 5/395**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **131,21 m²** z toho 13,2 m² lodžie (kuchyň, 5 pokojů, předsíň, sklep, 2x koupelna, 2x WC)
3. nadzemní podlaží, dům s výtahem
číslo bytu 3, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení

Nájemci je k dispozici:

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **22.962,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019

-	vodné	350,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	60,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	57,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	76,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	ÚT a ohřev TV	1.750,- Kč/osobu/měsíc

Městská část Praha 3 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 3)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:

a) v pokladně Úřadu MČ Praha 3 nejpozději do 15:00 hod. v den konání soutěže;
nebo

b) bankovním převodem na účet MČ Praha 3 č. 36011-2000781379/0800 pod variabilním symbolem 20193953 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu aukce@praha3.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže.

Termíny prohlídky bytu:

zajistí správní firma SZM MČ Praha 3 a.s.
se sídlem Olšanská 7/2666, Praha 3, 130 00
v úterý 03. 12. 2019 v 10.00 hodin,
v úterý 10. 12. 2019 v 10.00 hodin

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na <https://www.praha3.cz/>)

Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 3.

Datum zveřejnění: 25.11.2019

Ing. Pavel Hájek

Vedoucí odboru vedlejší
hospodářské činnosti