

Dům zahradníka – stravovací zařízení - restaurace

Identifikační údaje:

Název objektu:	Dům zahradníka																
Umístění objektu:	Praha 7 Troja, areál Trojského zámku, U Trojského zámku 2/6																
Pronajímatel:	Galerie hlavního města Prahy, Staroměstské náměstí 605/13, 110 00 Praha 1																
Účel užívání:	stravovací zařízení – restaurace																
Ochrana objektu:	objekt je památkově chráněn, součást areálu Trojského zámku																
Kapacita objektu:	<table><tr><td>zastavěná plocha:</td><td>278,28 m²</td></tr><tr><td>sklad odpadků:</td><td>3,5 m²</td></tr><tr><td>obestavěný prostor:</td><td>963 m³</td></tr><tr><td>užitná plocha:</td><td>237,05 m²</td></tr><tr><td>počet funkčních jednotek:</td><td>1</td></tr><tr><td>počet míst u stolu:</td><td>70 míst (40 míst uvnitř, 30 sezónních venku)</td></tr><tr><td>počet vydaných jídel:</td><td>130 – 150 jídel/den</td></tr><tr><td>počet zaměstnanců:</td><td>5 ve dvousměnném provozu</td></tr></table> Restaurace bude provozována jako nekuřácká	zastavěná plocha:	278,28 m ²	sklad odpadků:	3,5 m ²	obestavěný prostor:	963 m ³	užitná plocha:	237,05 m ²	počet funkčních jednotek:	1	počet míst u stolu:	70 míst (40 míst uvnitř, 30 sezónních venku)	počet vydaných jídel:	130 – 150 jídel/den	počet zaměstnanců:	5 ve dvousměnném provozu
zastavěná plocha:	278,28 m ²																
sklad odpadků:	3,5 m ²																
obestavěný prostor:	963 m ³																
užitná plocha:	237,05 m ²																
počet funkčních jednotek:	1																
počet míst u stolu:	70 míst (40 míst uvnitř, 30 sezónních venku)																
počet vydaných jídel:	130 – 150 jídel/den																
počet zaměstnanců:	5 ve dvousměnném provozu																

Základní bilance objektu:

voda, denní potřeba	3,40 m ³ /den
teplá voda, denní potřeba	0,58 m ³ /den
zemní plyn, hodinová potřeba	7,68 m ³ /hod
elektřina, max. příkon	56 kW

Charakteristika objektu:

Dům zahradníka se nachází v jihozápadní části areálu Trojského zámku. Přístup do objektu je z jižní strany a ze zahrady zámku. Dům je přízemní stavba, v západní části částečně podsklepená. Objekt je jednotraktového protáhlého půdorysu, krátkou západní stranou přiléhá k původní ohradní zdi areálu. Objekt bude užíván celoročně, přístup veřejnosti bude brankou z parkoviště přes přilehlý dvůr, v letní sezóně také bránou ze zahrady zámku.

Hlavní vstup do restaurace pro návštěvníky je z jižní dvorní fasády, pravým vstupem, doplněným o přístupovou rampu. Pro prostor restaurace je využita celá nedělená střední část objektu. Ve východní části je umístěno sociální zařízení. V západní části objektu bude prostor restaurace uzavírat nápojový bar. Varna a přípravný jsou odděleny příčkou. Za vstupem do provozní části bude výdej jídel umožňující také obsluhu venkovní části. Hlavním prostorem je varna a přípravná, v oddělené části sklady a přes předsíň přístup do suterénu.

V suterénu bude umístěn pomocný sklad vybavení, šatna a WC personálu a úklidová komora. Levý vstup z jižního průčelí bude sloužit pro personál. Předsíně vstupů ze zahrady zámku budou využity pro provozní a technické účely. Severní předsíň bude sloužit pro přejímku zásobování, manipulaci s obaly a jejich přechodné uložení. Ve východní předsíni se vstupem na střechu zůstává zázemí sloužící vlastníkově areálu – rozvaděče závlahy apod. Objekt je odvětrán dvěma vzduchotechnickými zařízeními umístěnými na střeše za vysokou atikou, která nejsou viditelná ze zahrady či ze zámku. Ve dvoře, u ohradní zdi, je přistavěn přízemní dřevěný objekt skladu odpadků.

Provozní řešení:

provoz restaurace bude celoroční.	
provozní doba:	10 – 22 hod.
počet zaměstnanců:	5 ve dvousměnném provozu
počet míst u stolu:	70 míst (40 míst uvnitř, 30 sezónních venku)
kapacita kuchyně:	130 – 150 jídel/den
vnitřní konzumace:	nekuřácký provoz
sortiment restaurace:	3 - 4 druhy hotových jídel, 5 – 6 druhů jídel na objednávku (minutek), vybraných druhů studených jídel, zeleninových salátů, teplých a studených nápojů