



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

MCP11/19/070591/OMP/RJ

**oznamuje**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

**ZÁMĚR**

**pronájmu garážového stání č. 55 v 1. podzemním podlaží v objektu v ulici  
Petýrkova, čp. 2254, Praha 4**

**V případě zájmu o prohlídku můžete kontaktovat správní firmu Jihoměstská majetková a.s.,  
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, pana Jiřího Ečera, telefon 226 801 253 nebo 733 736 175.**

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době zveřejnění záměru k pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „OMP Petýrkova 2254, garáž. stání č. 55“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny úřadu MČ Praha 11. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc (pokud RMČ nerozhodne jinak).

**Žádost musí obsahovat:**

- adresu garážového stání
- nabídku výše nájemného za měsíc – platí jen pro bod 3)
- adresu žadatele, telefon
- adresu pro doručování pošty
- fotokopii velkého technického průkazu motorového vozidla
- čestné prohlášení, že vozidlo nemá pohon na plyn (LPG, CNG, apod.)
- zahraniční fyzická osoba – doklady o povolení k trvalému pobytu na území ČR, apod., pokud je občanem státu EU identifikace, platná ve státě EU, kde tato osoba má trvalý pobyt,
- prokázání užívání motorového vozidla z titulu vlastnictví, zaměstnání, leasingu apod.

**Kritéria pro výběr zájemců o pronájem garážového stání:**

1) pro nájemce bytu z bezbariérového domu v ulici Petýrkova čp. 1949 – 1953, držitele průkazky ZTP/P nebo ZTP (příp. člena společné domácnosti tohoto nájemce, způsobilého k právním úkonům, který je držitelem průkazky ZTP/P nebo ZTP, nebo jeho zákonného zástupce) za výši nájemného 200 Kč/měsíc bez DPH bez valorizace (s DPH 242 Kč/měsíc)

2) pro občany s trvalým bydlištěm v MČ Praha 11, kteří jsou držiteli průkazky ZTP/P nebo ZTP za výši nájemného 200 Kč/měsíc bez DPH bez valorizace (s DPH 242 Kč/měsíc)

3) pro nepodnikající fyzické osoby s trvalým bydlištěm v MČ Praha 11, pouze v případě nezájmu občanů uvedených v předchozích bodech

- nabídnutá výše nájemného (min. 1.000 Kč/měsíc bez DPH s valorizací)

- zaplacení nájemného na určitou dobu dopředu

4) pro podnikající fyzické nebo právnické osoby, které jsou způsobilé k právním úkonům v případě, že o pronájem garážového stání není zájem ze strany občanů, uvedených v předchozích bodech

- nabídnutá výše nájemného (min. 1.300 Kč/měsíc bez DPH s valorizací)

- zaplacení nájemného na určitou dobu dopředu

**O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285 nebo 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.**

**Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

