

## VÝZVA č. 1152

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době těmito volnými **prostory, které nejsou určeny k bydlení.**

Jedná se o následující prostory:

Pořadové číslo	Adresa	Účel užívání	Plocha (m <sup>2</sup> )	Minimální nájemné za m <sup>2</sup> /rok	Termín prohlídky
1.	Roháčova 294/30, Praha 3 9. podlaží	NP č. 101, ateliér	110,71	1.850 Kč	09.07.2026 09:00 – 09:30

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Prostor může být pronajat pouze jako ateliér. Je nezbytné doložit osvědčení o provozování umělecké činnosti, činnosti architekta, grafika (předložením živnostenského či jiného obdobného oprávnění k činnosti nebo vysvědčení/diplomu/jiného dokladu potvrzujícího úspěšné ukončení studia v oboru umění nebo doporučení od umělecké autority) a čestné prohlášení, že uchazeč nedisponuje jiným ateliérem (jako vlastník, nájemce, podnájemce či vypůjčitel), jinak bude jeho žádost z VŘ vyřazena.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesílatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 1152/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
4. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

**Konečný termín pro příjem nabídek je:**  
**17.07.2026 do 12:00 hod.**

5. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem

- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m<sup>2</sup> a rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

\* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz).

6. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.
7. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.
8. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.
9. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Pravidly pronajímání prostor nesloužících k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 372 ze dne 07.05.2025 (<https://www.praha3.cz/potrebuji-zaridit/formulare/odbor-bytu-a-nebytovych-prostor>).
10. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.
11. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.
12. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh.
13. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.
14. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.
15. Doporučujeme zájemcům, aby se v uvedeném termínu osobně zúčastnili prohlídky nebytových prostor.

**Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS.**

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor