

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout níže uvedenou nebytovou jednotku ve vlastnictví hlavního města Prahy – svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 1683 na pozemku parc. č. 924/5 v k.ú. Břevnov formou výběrového řízení:

**Prodejna NJ č. 1683/313****vyvěšeno dne 1. března 2019**

ulice	č. popisné/č. orient.	rozloha m <sup>2</sup>	podlaží
<b>BĚLOHORSKÁ</b>	<b>1683/76</b>	<b>248,40</b>	<b>1. NP + 1.PP</b>

**KOLAUDAČNÍ STAV:** prodejna**POČET MÍSTNOSTÍ:** 4 + příslušenství**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele jednotky zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele (**zajištění souhlasu společenství vlastníků**).**VYBAVENÍ:** voda, elektřina, ústřední topení, teplá voda - centrálně**NUTNÉ ÚPRAVY:** nutná celková rekonstrukce

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného, předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání resp. garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 1.6.2016 a je zveřejněn na webových stránkách [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

**Nabídka musí obsahovat:**

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- cizinci doloží doklad o pobytu na území ČR- při osobním jednání na Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

**P R O H L Í D K U** Vám umožní po dohodě správce:**SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.**NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne**5. dubna 2019 do 10 hodin**

(rozhodující je razítko podatelny).

**Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.**

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

**NEOTVÍRAT - Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky na adrese****Bělohorská 1683/76 – prodejna NJ č. 1683/313****VYHLAŠOVATEL SI VYHRÁZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLIŽENO.**

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů, nebytových prostor a technické správy  
- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

**Mám zájem o nebytový prostor – adresa:****Jméno a příjmení (firma):****Datum narození:****IČO:****Adresa (sídlo) vč. PSČ:****Telefon:\*****Jsem osoba:** fyzická právnická

- označte křížkem

**ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU****(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):****PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6):  
Kč****PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let:

Kč/m<sup>2</sup>/rok***Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytového prostoru.*****Nebytové prostory jsem viděl(a):**  ANO  NE - *nehodící se škrtněte*V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu :

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Souhlasím se zpracováním výše uvedených osobních údajů Úřadem městské části Praha 6 výhradně za účelem komunikace a vyřizování této přihlášky. Byl/a jsem seznámen/a se skutečností, že zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a že poskytnuté údaje budou zlikvidovány po ukončení výběrového řízení nebo v odpovídajících zákonných lhůtách.

\* poskytnutí těchto údajů je dobrovolné. Vaše zde uvedené osobní údaje budou využity výhradně za účelem komunikace v rámci agendy ÚMČ Praha 6 a nebudou využity ani sdíleny jinak, než za tímto účelem. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů Městskou částí Praha 6 jsou uvedeny na adrese [www.praha6.cz/prohlaseni-soukromi](http://www.praha6.cz/prohlaseni-soukromi)

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

**O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705,  
písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.**

**V Praze dne: .....**

.....  
**vlastnoruční podpis (razítko)**