

Pořadové číslo ZP NP 32/21

V O L N Ý N E B Y T O V Ý P R O S T O R

Ulice	Hadovitá
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	247
Číslo orientační	12
Číslo nebytové jednotky	801
Kolaudovaný stav	dílna
Podlaží	1. PP (suterén)
Výměra celkem	41,80 m²
výrobní a dílenské prostory	17,10 m ²
výrobní a dílenské prostory	15,20 m ²
skladové prostory	2 m ²
kuchyňský kout	1,60 m ²
chodba	4,80 m ²
WC	1,10 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru: Nebytový prostor je poměrně dobrém stavu. Vytápění – 1x akumulární kamna, 1x WAW. El. boiler. 1 x WC kombi. Je potřeba provést revize elektro, vody, plynu, případné odstranění závad, vydání revizních zpráv.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. dílna, za minimální výši nájemného 150 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **24700801**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady

městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 27. 4. 2021 v 8,30 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 733 760 609, 241 731 527, 273 134 973.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 569.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	19. 4. 2021
Termín pro podání nabídky do:	19. 5. 2021
Sňato dne:	20. 5. 2021

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4