

Pořadové číslo ZP NP 1/23

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Za Zelenou liškou
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	953
Číslo orientační	1a
Číslo nebytového prostoru	231.2
Kolaudovaný stav	ordinace
Podlaží	2. NP (1. patro)
Výměra celkem	20,15 m²
místnost - ordinace	16,85 m ²
společná místnost	2,25 m ² (celková výměra místnosti je 13,40 m ²)
WC	1,05 m ² (celková výměra je 6,29 m ²)
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru: Prostor je v dobrém technickém stavu – běžné opotřebení. Je třeba provést kontrolu EI, odpadů a rozvodů SV, TUV a případnou opravu PVC. Výměra společné místnosti a WC je poměrová, neboť jsou společné i pro ostatní lékaře na patře.	

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, popř. jinak v souladu s územním plánem s tím, že zájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Obecné podmínky tohoto záměru a způsob podání nabídky jsou nedílnou přílohou tohoto záměru.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní

symbol **953000231**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Prostor spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 969, 778 888 373.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 567.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 19. 1. 2023 ve 14:00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	9. 1. 2023
Termín pro podání nabídky do:	8. 2. 2023
Sňato dne:	9. 2. 2023

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.