



**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s § 36 zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout níže uvedený nebytový prostor ve vlastnictví hlavního města Prahy – svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 184 na pozemku parc. č. 81 v k.ú. Dejvice formou výběrového řízení:

Kanceláře NP č. 184/2.2

vyvěšeno dne 5. listopadu 2021

ulice	č. popisné/č. orient.	rozloha m ²	podlaží
BUBENEČSKÁ	184/1	124,10	2. NP

KOLAUDAČNÍ STAV: kanceláře

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele nebytového prostoru zažádat o rekolaudaci dle záměru uživatele.

VYBAVENÍ: elektro, voda, ÚT

NUTNÉ ÚPRAVY: stav dobrý

- Při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost**
- Nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu nebytového prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném.
- Nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let**
- Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- Uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání resp. garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 1.6.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – rada MČ Praha 6 – Usnesení rady).
- Veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny.

Nabídka musí obsahovat :

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesnou specifikaci účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- cizinci doloží doklad o pobytu na území ČR při osobním jednání na Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

PROHLÍDKU Vám umožní po dohodě správce :

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

10. prosince 2021 do 10 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru na adrese

Bubenečská 184/1 – kanceláře NP č. 184/2.2

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV NABÍDKU ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

usnesení RMČ č.2905/21 ze dne 19.10.2021

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU**Mám zájem o nebytový prostor – adresa:****Jméno a příjmení (firma):****Datum narození:****IČO:****Adresa (sídlo) vč. PSČ:****Telefon:****Jsem osoba:** fyzická právnická

- označte křížkem

**ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):****PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6):
Kč****PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let:

Kč/m²/rok***Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytového prostoru.*****Nebytové prostory jsem viděl(a):** ANO NE - *nehodící se škrtněte*V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu :**Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6****Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.**

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....

Ověřený podpis (razítko)