

Pořadové číslo ZP NP 30/20

VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

Ulice	Hvězdova
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1594
Číslo orientační	19
Kolaudovaný stav	kanceláře
Podlaží	přízemí a 1. patro
Celková výměra	231,35 m²
místnost č. 116 (přízemí)	17,26 m ²
místnost č. 117 (přízemí)	18,43 m ²
místnost č. 118 (přízemí)	18,06 m ²
místnost č. 123 (přízemí)	6,21 m ²
místnost č. 124 (přízemí)	6,83 m ²
místnost č. 125 (přízemí)	20,72 m ²
místnost č. 126 (přízemí)	19,27 m ²
místnost č. 127 (přízemí)	17,74 m ²
místnost č. 204 (1. patro)	19,35 m ²
místnost č. 205 (1. patro)	17,90 m ²
místnost č. 206 (1. patro)	18,34 m ²
místnost č. 207 (1. patro)	17,74 m ²
místnost č. 225 (1. patro)	17,52 m ²
místnost č. 226 (1. patro)	15,98 m ²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytových prostor:	
Prostory jsou v dobrém technickém stavu.	
Sociální zařízení společné na patře.	

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tyto volné nebytové prostory pro využití jako kanceláře, a to na dobu neurčitou, za minimální cenu nájemného ve výši 226 Kč/m²/měsíc bez DPH

Nebytové prostory lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek.

Situační plánec volných prostor je v příloze tohoto záměru.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytových prostor bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Spolu s nájmem jsou v objektu poskytovány následující služby spojené s nájmem. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem vyúčtovávány takto:

úklid společných prostor – nájemci řeší sami vlastním nákladem;

společná elektřina – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;

komunální odpad – podle počtu osob nahlášených pronajímateli;

studená voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli a podle směrných čísel;

teplá voda – podle počtu osob nahlášených pronajímateli, podle směrných čísel a podle výměry užívané plochy;

teplo – podle výměry užívané plochy a RTN.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IC žadatele (popř. datum narození žadatele v podobě DDMRR)**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Budovu spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 971.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Nebytové prostory je možno si prohlédnout dne 28. 5. 2020 ve 13:00 hodin:

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	13. 5. 2020
Termín pro podání nabídky do:	15. 6. 2020
Sňato dne:	16. 6. 2020

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4