



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM POZEMKŮ

ve sportovním areálu, a to pozemku parc. č. 1138/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 848 m², parc. č. 1138/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 63 m², parc. č. 1139 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m², jehož součástí je stavba č. ev. 2, Podolí, jiná stavba, parc. č. 1140/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 315 m² a část pozemku parc. č. 1934/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m², to vše v k. ú. Podolí, obec Praha.

Ve sportovním areálu je tedy nouzová stavba č. ev. 2 jež je součástí pozemku parc. č. 1139, část stánku s novinami na pozemku parc. č. 1138/1 o výměře 10 m², stánek s občerstvením (kebabem) na pozemku parc. č. 1138/3 o velikosti 34 m² ve vlastnictví fyzických osob a dva stánky na přilehlém pozemku parc. č. 1934/1 o celkové výměře 38 m² ve vlastnictví právnických osob v ulici Podolská, to vše v k. ú. Podolí, obec Praha.

(níže uvedené podmínky výběrového řízení dále jen jako „Podmínky“)

Název výběrového řízení	„Pozemek parc. č. 1138/1, parc. č. 1138/3, parc. č. 1139, parc. č. 1140/3, část parc. č. 1934/1 a stánky k. ú. Podolí“
Vyhlašovatel	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
Nemovitost	parc. č. 1138/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 848 m ² , parc. č. 1138/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 63 m ² , parc. č. 1139 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m ² , jehož součástí je stavba č. ev. 2, Podolí, jiná stavba pozemek parc. č. 1140/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 315 m ² , a část pozemku parc. č. 1934/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m ² , to vše v k. ú. Podolí, obec Praha. Ve sportovním areálu je tedy i nouzová stavba č. ev. 2 jež je součástí pozemku parc. č. 1139, část stánku s novinami na pozemku parc. č. 1138/1 o výměře 10 m ² , stánek s občerstvením na pozemku parc. č. 1138/3 o velikosti 34 m ² ve vlastnictví fyzických osob a dva stánky na přilehlém pozemku

Způsob využití Nemovitosti dle územního plánu	parc. č. 1934/1 v ulici Podolská o celkové výměře 38 m² ve vlastnictví právnických osob, to vše v k. ú. Podolí, obec Praha, výše uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví 1223 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Základní popis Nemovitostí je uveden v příloze č. 1 těchto Podmínek. SV - všeobecně smíšené; fakticky je většina výměry v současnosti využívána jako Sportoviště a rekreační plocha, zeleň
Požadovaná doba nájmu	Na dobu neurčitou
Lhůta pro podávání nabídek	do 13. 12. 2021, a to do konce návštěvní doby podatelny
Jistota	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši 40 000 Kč
Termín ke složení Jistoty	před podáním nabídky
Bankovní spojení k úhradě Jistoty	depozitní účet Vyhlašovatele č: 6015-0005157998/6000 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, VS: 1513500128, KS: 0558, SS: IČO (právnické osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající - zájemce), nebo RČ (bez lomítka) (fyzické osoby - zájemce)
Termíny prohlídky Nemovitosti	dle domluvy se správcem spol. Urbia
Kontaktní osoba pro prohlídku	Urbia, s.r.o., Královodvorská 1081/16, 111 21 Praha 1, p. Stanislav Musil, tel. 234 094 932, 724 347 300, email: stanislav.musil@urbia.cz

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

I. Úvodní ustanovení

1. Výběrové řízení vyhlašuje Vyhlašovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 20 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem Nemovitosti.
3. Vyhlašovatel upozorňuje, že jakékoli změny a úpravy Nemovitosti zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlašovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
4. Vyhlašovatel upozorňuje, že zájemcem požadovaný záměr budoucího využití Nemovitosti nesmí odporovat stanovenému způsobu využití Nemovitosti dle platného územního plánu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití

Nemovitosti způsobem odporujícím platnému územnímu plánu.

5. Vyhlašovatel upozorňuje, že vybraný zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídít k Nemovitosti či její části bez předchozího písemného souhlasu Vyhlašovatele žádné užívací nebo požívací právo třetí osobě (např. podnájem, výpůjčku, pacht). V případě užívacího práva zřízeného ve prospěch vlastníků všech výše uvedených staveb, tj. zejména k pozemkům nacházejícím se pod těmito stavbami, jakož i případně souvisejících částí pozemků, a to zejména v případě stánku s občerstvením, který v tuto chvíli užívá jak stavbu č. ev. 2 (její část), jako zázemí, tak část pozemku parc. č. 1138/1 jako „předzahrádku“ sloužící ke konzumaci jídla, se Vyhlašovatel zavazuje tento souhlas poskytnout, pokud budou splněny podmínky této smlouvy.
6. Vyhlašovatel umožní zájemcům prohlídku Nemovitosti. Prohlídka Nemovitosti se uskuteční v Termínech prohlídky Nemovitosti za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku.

II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlašovatelí písemnou nabídku do výběrového řízení („nabídka“) způsobem a s náležitostmi uvedenými v článku III těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovatelí více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovatelí jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovatelí od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až § 77 a násl. a § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejvhodnějších nabídek přihlášeno. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky zájemce za dodržení Podmínek výběrového řízení a potvrzení vážného zájmu o nájem Nemovitosti. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty nejpozději do konce Termínu ke složení Jistoty. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Znění návrhu nájemní smlouvy o nájmu Nemovitosti, kterou Vyhlašovatel zamýšlí uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení nabídek („**Nájemní smlouva**“), je uvedeno v příloze č. 2 těchto Podmínek a na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>, kde se s ním mohou zájemci seznámit. Text návrhu Nájemní smlouvy je pro zájemce, který bude vybrán k uzavření Nájemní smlouvy, závazný a zájemce nebude oprávněn požadovat ani provádět v něm žádné změny, neurčí-li Vyhlašovatel jinak. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, pokud Vyhlašovatel neurčí jinak.
7. Vyhlašovatelí nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejvhodnější nabídky a splnění veškerých

podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejvhodnější nabídky je oprávněna rozhodnout v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, pouze Rada hlavního města Prahy.

8. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem Nájemní smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván v Oznámení dle čl. V. odst. 1 těchto Podmínek. Vyhlašovatel upozorňuje, že pokud zájemce tuto povinnost ve lhůtě stanovené v Oznámení nesplní nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, bude zájemce v souladu s Dohodou o smluvní pokutě, jež tvoří nedílnou součást nabídky, povinen uhradit Vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty. Vyhlašovatel bude oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v rámci výběrového řízení a tuto Jistotu si k úhradě smluvní pokuty ponechat.

III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

1. Forma nabídky

1. Nabídka musí být zpracována písemně na formátu A4 a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou + obálka s Dohodou o smluvní pokutě musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**HOM MHMP - Výběrové řízení – Pozemek parc. č. 1138/1, parc. č. 1138/3, parc. č. 1139, parc. č. 1140/3 část parc. č. 1934/1 a stánky k. ú. Podolí „NEOTEVÍRAT“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.**
2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.
3. Veškeré dokumenty či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem/osobou oprávněnou zastupovat zájemce s úředně ověřeným podpisem. V případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.
4. Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly uvést Vyhlašovatele v omyl.

2. Lhůta a místo pro podávání nabídek

1. Nabídku lze podat osobně na podatelnu Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, a to v pracovních dnech v návštěvních hodinách podatelny.
2. Nabídka musí být doručena Vyhlašovateli nejpozději do konce Lhůty pro podávání nabídek.

3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození, adresu trvalého pobytu a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky);

- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO, sídlo a státní občanství (není-li osoba občanem České republiky) a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo a připojí výpis z obchodního rejstříku, a není-li osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku);
- všichni zájemci dále uvedou:
 - doručovací adresu v rámci České republiky;
 - jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen;
 - bankovní účet pro vrácení Jistoty;
 - telefonní a e-mailové spojení;

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovatelí změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem, vyjma cenové nabídky.

Zájemce je oprávněn měnit doručování adresu pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Vyhlašovatelí nejméně 10 dnů před její změnou.

b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, vůči němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyl insolvenční návrh na jeho majetek zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, vůči němuž nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a který není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným záměrem nájmu Nemovitosti nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlašovatelí a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlašovatelí a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem; a
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení předložením originálu nebo úředně ověřené kopie písemného čestného prohlášení nikoliv staršího než 30 dnů, ve kterém výslovně prohlásí, že splňuje uvedené kvalifikační předpoklady.

Zájemce je dále povinen v případě, že bude Vyhlašovatelem vybrán k uzavření Nájemní smlouvy, předložit Vyhlašovatelí na jeho žádost před uzavřením Nájemní smlouvy potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv), a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v), nebo obdobné doklady podle právního řádu příslušné země, pokud je zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne odeslání žádosti Vyhlašovatele zájemci

o jejich předložení. Pokud vybraný zájemce nepředloží Vyhlašovatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nebo z předložených dokladů vyplýne, že zájemce nesplňuje některý z kvalifikačních předpokladů, může Vyhlašovatel upustit od uzavření Nájemní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení Radou hlavního města Prahy vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v Kč/m²/rok za plochu sportoviště, tj. za 4 207 m², cenová nabídka v Kč/m²/den za stánky tj. 82 m² a cenová nabídka v Kč/m²/rok za zastavěnou plochu tj. 300 m² musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu „Pozemek parc. č. 1138/1, parc. č. 1138/3, parc. č. 1139, parc. č. 1140/3, část parc. č. 1934/1 a stánky k. ú. Podolí“ – **Cenová nabídka**"; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou. Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Dohoda o smluvní pokutě

Dohoda o smluvní pokutě musí být datována a podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce ve dvou originálech a vložena do samostatné zalepené obálky s označením ve formátu Pronájem pozemků k. ú. Podolí – **Dohoda o smluvní pokutě**"; tato obálka bude vložena do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Návrh Dohody o smluvní pokutě je uveden v příloze č. 3 těchto Podmínek. Tento návrh je závazný a zájemce není oprávněn požadovat ani provádět v něm žádné změny.

e. Doložení způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru budoucího využití Nemovitosti

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru na Nemovitosti, v němž musí být dostatečným způsobem popsáno, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizace záměru na Nemovitosti.

Prohlášení je nutno doplnit doklady, ze kterých bude vyplývat, že zájemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu nájemného a realizace záměru na Nemovitosti. Těmito doklady může být zejména:

- výpis z bankovního účtu zájemce;
- doklad o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru od finanční instituce;
- závazný příslib poskytnutí úvěru od solventní úvěruschopné osoby;
- čestné prohlášení zájemce o schopnosti uhradit nájemné a realizaci záměru na Nemovitosti.

f. Doklad o složení Jistoty

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky výpis z účtu zájemce, stvrzenku, nebo potvrzení o provedení platby vydané bankou vedoucí účet zájemce, které budou dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

g. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Nemovitosti a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

Zájemce je dále povinen předložit v rámci nabídky podnikatelský záměr budoucího využití Nemovitosti včetně časového harmonogramu a plánu realizace záměru.

h. Požadovanou dobu nájmu

Pokud není požadovaná doba nájmu fixně stanovena v těchto Podmínkách, je zájemce povinen uvést v nabídce jím požadovanou dobu nájmu, vždy na dobu určitou.

i. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti

Zájemce je povinen předložit v rámci nabídky čestné prohlášení, že si Nemovitost dostatečným způsobem prohlédl a zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitostí a je mu znám její faktický a právní stav.

IV. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. Otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1, 5. patro, **dveře č. 509** v zasedací místnosti HOM, po uplynutí Lhůty pro podávání nabídek a to **dne 15. 12. 2021 ve 14 hodin**.
2. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tímto účelem jmenována Vyhlášovatelem („Komise“).
3. Účast na otevírání obálek s nabídkami je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele (např. právní nebo ekonomičtí poradci, znalci apod.). Otevírání obálek se může zúčastnit i jedna (1) osoba za zájemce; účast je povolena jen zájemcům, jejichž nabídka došla Vyhlášovateli ve Lhůtě pro podávání nabídek. Před zahájením otevírání obálek se přítomný zájemce nebo jeho zástupce prokáže průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob. Zástupce zájemce se dále prokáže originálem nebo úředně ověřenou kopií plné moci prokazující zmocnění k zastupování zájemce při účasti na otevírání obálek.
4. Obálky s nabídkami je oprávněn otevřít kterýkoliv člen Komise. Před otevřením obálek členové Komise ověří, zda jsou obálky neporušené.

2. Hodnocení nabídek

1. Nabídky, které splňují náležitosti stanovené těmito Podmínkami, jsou způsobilými k tomu, aby byly Vyhlášovatelem v rámci výběrového řízení vyhodnoceny.
2. Vyhlášovatel provede vyhodnocení nabídek bezprostředně po otevření všech obálek s nabídkami, neurčí-li jinak.
3. Účast na vyhodnocení nabídek je povolena členům Komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlášovatele.
4. Komise bude hodnotit nabídky podle následujících hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nájemného dle cenové nabídky	100 %

5. Komise stanoví pořadí nabídek podle nabídkové výše nájemného. Jako nejvhodnější stanoví nabídku s nejvyšší nabídkovou výší nájemného.

6. V případě, že nejvyšší nabídková výše nájemného bude stejná u více nabídek, bude pořadí mezi těmito nabídkami určeno Komisí na základě doplňkového hodnotícího kritéria, kterým bude záměr budoucího využití Nemovitosti. Každý člen Komise přidělí hodnocené nabídce dle tohoto doplňkového kritéria dle vlastního uvážení body na stupnici 1 – 10 (nejlepší hodnocení je deset). Komise sečte dohromady u každé z takto hodnocených nabídek body získané od všech členů Komise. Na základě toho stanoví Komise pořadí úspěšnosti takto hodnocených nabídek podle počtu získaných bodů od nejvyššího počtu bodů (nejvhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů.
7. O průběhu vyhodnocení nabídek vyhotoví Vyhlášovatel písemný zápis. Zápis bude obsahovat pořadí jednotlivých nabídek, a uvedení nabídek, ke kterým nebylo přihlédnuto s odůvodněním. Nabídka, která byla Komisí posouzena jako nejvhodnější, bude předána k projednání Majetkové komisi Rady hlavního města Prahy a ke schválení Radě hlavního města Prahy. Zápis o průběhu vyhodnocení nabídek slouží pouze jako informativní materiál pro Majetkovou komisi Rady hl. m. Prahy a Radu hl. m. Prahy a Vyhlášovatele nijak nezavazuje k uzavření Nájemní smlouvy s jakýmkoliv zájemcem.
8. Rozhodnutí Rady hlavního města Prahy o schválení nebo neschválení pronájmu Nemovitosti bude konečné. O rozhodnutí Rady hlavního města Prahy a výsledku výběrového řízení budou všichni zájemci písemně vyrozuměni. Výsledky výběrového řízení mohou být rovněž zveřejněny na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.

V. Uzavření Nájemní smlouvy

1. V případě, že Rada hlavního města Prahy schválí uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlášovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, zašle Vyhlášovatel tomuto zájemci po schválení pronájmu Nemovitosti Radou hl. m. Prahy oznámení o výběru nabídky („Oznámení“). Vybraný zájemce bude v Oznámení vyzván k uzavření Nájemní smlouvy. Spolu s Oznámením zašle Vyhlášovatel vybranému zájemci k podpisu návrh Nájemní smlouvy, nepodepsaný Vyhlášovatelem, ve kterém již budou vyplněny identifikační údaje o zájemci a výše nájemného dle nabídky zájemce.
2. Vybraný zájemce je povinen podepsat zaslanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej Vyhlášovateli na adresu Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem, se sídlem nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn provádět v zaslané Nájemní smlouvě žádné úpravy. Pokud vybraný zájemce nepodepíše Nájemní smlouvu a nedoručí jej Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě nebo jinak zmaří uzavření Nájemní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, může Vyhlášovatel upustit od uzavření Nájemní smlouvy s tímto zájemcem, a po schválení Radou hlavního města Prahy vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy dalšího zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvhodnější. Takto může Vyhlášovatel postupovat i opakovaně.
3. Vyhlášovatel v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů, poté, co mu bude řádně doručena zájemcem podepsaná Nájemní smlouva, podepíše tuto Nájemní smlouvu. Vyhlášovatel poté bez zbytečného odkladu zajistí uveřejnění Nájemní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a odešle zájemci oboustranně podepsanou Nájemní smlouvu v příslušném počtu vyhotovení.
4. Pokud dojde k uzavření Nájemní smlouvy s vybraným zájemcem, nebude tomuto zájemci vrácena poskytnutá Jistota, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas. Zájemcům, kteří nebyli vybráni k uzavření Nájemní smlouvy, bude poskytnutá Jistota vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady hlavního města Prahy o výsledku výběrového řízení, a to na bankovní účet pro vrácení Jistoty, který zájemci uvedli ve své nabídce.

5. Žádným ustanovením tohoto článku V. není dotčeno právo Vyhlašovatele zrušit výběrové řízení v souladu s článkem VI. odst. 5. těchto Podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet ode dne skončení Lhůty pro podávání nabídek. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do okamžiku uzavření Nájemní smlouvy. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Podmínky kdykoliv v průběhu výběrového řízení do konce Lhůty pro podávání nabídek změnit nebo doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlašovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 20 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být zveřejněna i na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlašovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podávání nabídek dříve, než po uplynutí 20 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy kdykoliv v průběhu výběrového řízení. Pokud zájemce Vyhlašovateli písemně nepotvrdí akceptaci změny návrhu Nájemní smlouvy ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena poskytnutá Jistota.
4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění nabídky umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností nebo nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodů na základě zveřejněného oznámení záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy přerušit nebo zrušit.
6. Neurčí-li Vyhlašovatel jinak, výběrové řízení skončí:
 - a. okamžikem uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem a jejím zveřejněním v registru smluv;
 - b. okamžikem rozhodnutí Komise, kterým žádnou z hodnocených nabídek nevybrala jako nejvhodnější;
 - c. okamžikem rozhodnutí Rady hl. m. Prahy, kterým neschválila pronájem Nemovitosti;
 - d. pokud Rada hl. m. Prahy neschválí pronájem Nemovitosti ve lhůtě 12 měsíců od dne otevírání obálek;
 - e. okamžikem rozhodnutí Vyhlašovatele o zrušení výběrového řízení.
7. Zájemci mohou požadovat po Vyhlašovateli vysvětlení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost o vysvětlení podmínek výběrového řízení musí být podána písemně na adresu na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, nejpozději ve Lhůtě pro podávání nabídek. V žádosti musí být uvedeny název výběrového řízení a identifikační a kontaktní údaje zájemce.
8. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů ani na náhradu újmy, a to i pokud zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto s ním nebude uzavřena Nájemní smlouva (např. z důvodu neschválení jejího uzavření Radou hlavního města Prahy).
9. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí a bude postupovat v souladu s nimi.

10. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
11. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Nemovitosti se nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nemovitosti (např. v rámci stavebního řízení apod.).
12. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášovatel upozorňuje, že Nemovitost, a to zejména pozemky pod jednotlivými stánky a související plochy jsou v současné době užívány stávajícím nájemci či vlastníky těchto stánků

V Praze dne 18. 11. 2021
Za vyhlášovatele

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

Přílohy k Podmínkám výběrového řízení:

- Příloha č. 1 – Popis Nemovitosti
- Příloha č. 2 – Návrh Nájemní smlouvy
- Příloha č. 3 – Návrh Dohody o smluvní pokutě

Příloha č. 1

Popis Nemovitosti

Sportovní areál nacházející se na pozemcích parc. č. parc. č. 1138/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 848 m², parc. č. 1138/3 – ostatní plocha, zeleň o výměře 63 m², parc. č. 1139 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m², jehož součástí je stavba č. ev. 2, Podolí, jiná stavba, parc. č. 1140/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 315 m², a část pozemku parc. č. 1934/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m², to vše v k. ú. Podolí, obec Praha. Ve sportovním areálu je tedy nouzová stavba č. ev. 2 jež je součástí pozemku parc. č. 1139, část stánku s novinami na pozemku parc. č. 1138/1 o výměře 10 m², stánek s občerstvením na pozemku parc. č. 1138/3 o velikosti 34 m² ve vlastnictví fyzických osob a dva stánky na přilehlém pozemku parc. č. 1934/1 v ulici Podolská, to vše v k. ú. Podolí, obec Praha

Územní plán: SV - všeobecně smíšené

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

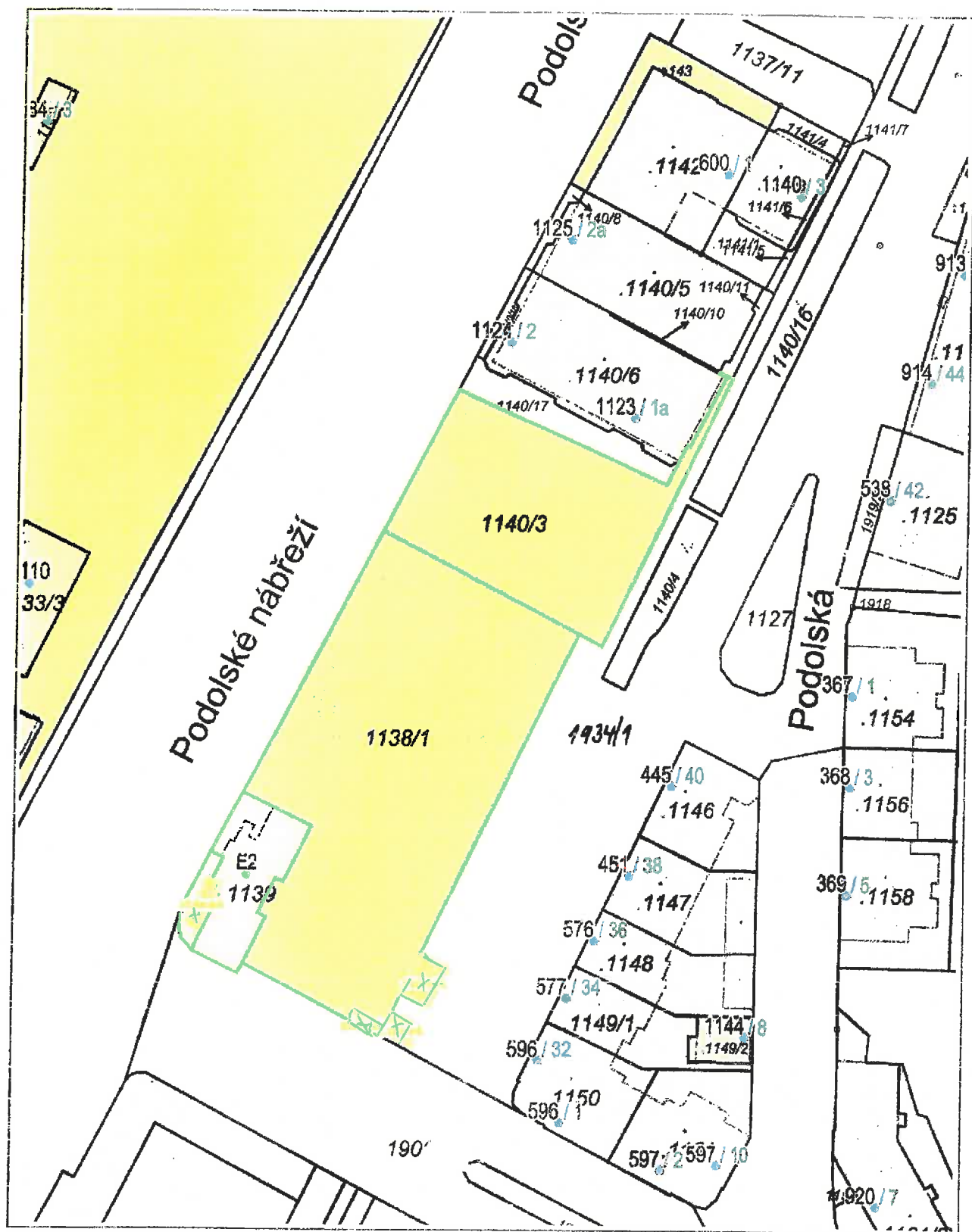
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými, nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Přílohy:

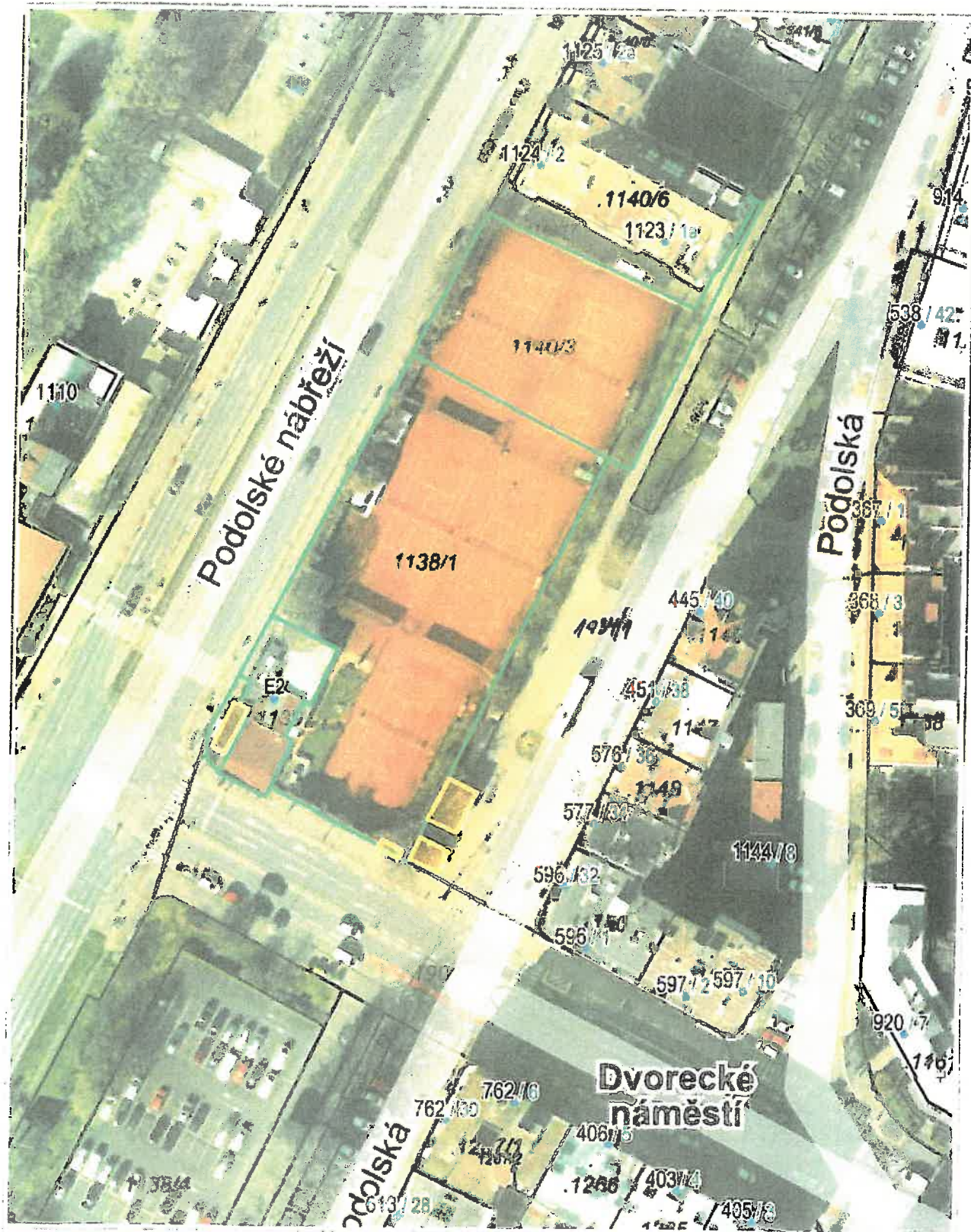
- 1) Mapa
- 2) Ortofotomapa
- 3) Výpis z KN LV – 1223



20 m

1 : 943

Kódy: ČÚZK, RÚIAN, ČÚZK



20 m

1 : 943

Katastrální území: ÚZK RUIAN: ÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1138/1	2848	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1138/3	63	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
1139	318	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Podolí, č.e. 2, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1139				
1140/3	1315	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1138/1, Parcela: 1138/3, Parcela: 1139

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 +parc.č.1133/1,1133/2,1135/1 a 1135/2 dle návrhu
zn.OOM/5258
P/350/94 ze dne 14.10.1994.

POLVZ:220/1996

Z-1700220/1996-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 +parc.č.1138/2,1138/3 a 1139 dle návrhu
č.j.OOM/1235/G/860/
96/199 ze dne 16.2.1996.

POLVZ:313/1996

Z-1700313/1996-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3 odst.4.

POLVZ:106/1999

Z-1700106/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2021 15:51:54

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1934/1	26981	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

kanálu na p.č. 1111, která je sloučena do p.č. 1934/1
čd.36216/1896.

Oprávnění pro

Parcela: 1113

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Pozemková kniha vložka 101/.

POLVZ:621/1968

Z-1700621/1968-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu podzemního vedení elektronické komunikační sítě;
vyznačeno v GP 1145-220/2004

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.01.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.01.2009.

V-3378/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání částí pozemků pro stavbu plynovodu a přípojek, v právu vstupu, za účelem
chůze, provozování, údržby, stavebních úprav, oprav a kontroly stavby dle GP.č 1300-
143/2008

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-30015/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pro umístění stavby chemického sociálního zařízení pro MHD včetně zděného piliřku pro elektroměrový rozvaděč RE a kabelu k elektrickému odběru zařízení
právo chůze, provozování, oprav, údržby, kontroly a přístupu
dle čl. IV. odst.1. smlouvy v rozsahu GP č.1326-2/2009

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2010.

V-1224/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku pro stavbu dopravní šachty k trafostanici, chůze, provozování, oprav a údržby stavby a umožnění stálého přístupu a užívání dopravní šachty dle čl. IV smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2003.

V-669/2003-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00466/035/06/2010 ze dne 04.06.2010.

Z-49696/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu elektrického kabelového vedení, právo chůze, provozování, oprav, údržby a přístupu k ní; vyznačeno v GP 1112-440/2004

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2005.

V-35619/2005-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00466/035/06/2010
ze dne 04.06.2010.

Z-49696/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu elektrického kabelového vedení, právo chůze, provozování, oprav, údržby a umožnění stálého přístupu; vyznačeno v g.pl.1075-171/2003 a g.pl.1101-45/2004

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 01.09.2005.

V-35612/2005-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00466/035/06/2010
ze dne 04.06.2010.

Z-49696/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby inženýrských sítí - elektrického kabelového vedení 22 kV a optických kabelů s právem chůze, provozování, oprav, údržby a umožnění stálého přístupu ke stavbě dle článku č. IV. smlouvy a dle GP č. 1395-133/2010

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.06.2011.

V-31083/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu elektronického komunikačního vedení a zařízení
právo přístupu, provozu, údržby a úprav podzemního vedení el. kom. sítě
dle čl. III. smlouvy
dle GP č. 1411-59/2011

Oprávnění pro

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.10.2011.

V-50995/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

užívání části pozemku pro stavbu komunikačního vedení a zařízení, vymezeno v geom.pl.č.1165-182/2005, s právem přístupu, provozu, údržby a jejích úprav dle čl.III smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2005.

V-48093/2005-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

obsahující právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP 1467-397/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5/13/520/2486/53, VV/G33/09054/1321161 ze dne 24.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2014 07:45:10. Zápis proveden dne 03.09.2014.

V-49598/2014-101

Pořadí k 06.08.2014 07:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle GP č. 1535-65/2013, blíže specifikováno v článku II. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 11:21:49. Zápis proveden dne 21.01.2015.

V-80446/2014-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k 04.12.2014 11:21

o Věcné břemeno (podle listiny)

stavba vodovodní a kanalizační přípojky dle čl.III.smlouvy v rozsahu GP 1540-281/2013

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1148

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5/14/520/2014/53 ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2015 08:09:59. Zápis proveden dne 17.04.2015.

V-22366/2015-101

Pořadí k 25.03.2015 08:09

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby elektronického komunikačního vedení a zařízení na Dotčených nemovitostech a v právu provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti v souvislosti s touto činností v rozsahu GP č. 1565-474/2013

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml.5/14/520/2307/53 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2015 08:03:25. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-34193/2015-101

Pořadí k 06.05.2015 08:03

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, provozováním, stavebními úpravami a opravami dle čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 1625-8/2016

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 190/2016/OOBCH ze dne 16.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2018 14:25:54. Zápis proveden dne 23.04.2018.

V-20989/2018-101

Pořadí k 27.03.2018 14:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby elektronického komunikačního vedení a zařízení, právo provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje stavby a právo vstupu a vjezdu
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP 1948-130/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.11010-061814 ze dne 26.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 13:58:52. Zápis proveden dne 02.08.2018.

V-46990/2018-101

Pořadí k 10.07.2018 13:58

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 1969-538/2018

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5/19/522/2267/53 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 12:56:45. Zápis proveden dne 19.03.2020.

V-10692/2020-101

Pořadí k 20.02.2020 12:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku IV. smlouvy, v rozsahu GP 2014-103/2019

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomáščkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná TSK:5/19/523/2770/53 ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 11:05:39. Zápis proveden dne 29.10.2020.

V-58664/2020-101

Pořadí k 06.10.2020 11:05

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1934/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:609/1999

Z-1700609/1999-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2021 16:17:53

Příloha č. 2
Návrh Nájemní smlouvy

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. [doplnit]

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

Ing. Janem Rakem

(„Pronajímatel“)

a

[jméno nebo název zájemce]

se sídlem/ bytem: [adresa]

IČO:/r.č.: [IČO / r.č.]

DIČ: [DIČ] / neplátce DPH

(„Nájemce“)

pozn. údaje doplní vyhlašovatel před uzavřením smlouvy

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

t a k t o:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel je vlastníkem

(i) parc. č. 1138/1 o výměře 2 848 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Podolí, obec Praha ,
parc. č. 1138/3 o výměře 63 m² druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Podolí, obec Praha,

(ii) parc. č. 1139 o výměře 318 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Podolí, obec Praha,

(iii) pozemek parc. č. 1140/3 o výměře 1 315 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Podolí, obec Praha.

(iv) Součástí areálu je i nouzová stavba č. 2 postavená na pozemku parc. č. 1139, část stánku s novinami na pozemku parc. č. 1138/1 o výměře 10 m², stánek s kebabem na pozemku parc. č. 1138/3 o velikosti 34 m² ve vlastnictví fyzických osob a dva stánky na přilehlém pozemku parc. č. 1934/1 v ulici Podolská ve vlastnictví právnických osob k. ú. Podolí, obec Praha.

(v)
zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1223 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, z nichž má v úmyslu pronajmout Nájemci část o rozloze 4 544 m², jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této Smlouvy
(„Nemovitost“);

(B) Pronajímatel má zájem přenechat Nemovitost do nájmu Nájemci a Nájemce má zájem převzít Nemovitost do nájmu od Pronajímatele;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel tímto za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání Nemovitost a Nájemce tímto od Pronajímatele Nemovitost k dočasnému užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli řádně a včas Nájemné, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem Nemovitosti s názvem Pronájem pozemků k. ú. Podolí („výběrové řízení“). Nájemce se zavazuje plnit povinnosti stanovené v této Smlouvě, přičemž za závazné se pro Nájemce považují rovněž podmínky výběrového řízení, upravující závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení („Podmínky výběrového řízení“) a nabídka, kterou Nájemce předložil do výběrového řízení. V případě rozporu mezi ustanovením této Smlouvy, Podmínkami výběrového řízení nebo nabídkou Nájemce předloženou do výběrového řízení mají přednost ustanovení dokumentů v pořadí uvedeném níže (tzn. dokument s nižším číslem má přednost před dokumentem s vyšším číslem):

1. Smlouva;
2. Podmínky výběrového řízení;
3. Nabídka Nájemce předložená do výběrového řízení.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Nemovitost pouze pro účel tenisové kurty a jejich zázemí („Účel nájmu“). Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Nemovitost za jiným účelem.
2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Nemovitosti a tento shledal bez vad a způsobilý k Účelu nájmu, že s tímto stavem souhlasí a prohlašuje, že nebude vznášet žádné námitky, pokud jde o stav či specifikaci Nemovitosti.
3. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy řádně získal veškerá povolení, koncese a licence nutná k provozování jeho činnosti v Nemovitosti, zejména příslušné živnostenské oprávnění a jiná úřední povolení a licence („Povolení“). Nájemce je povinen na své náklady udržovat Povolení v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel nebude povinen vyvíjet v souvislosti se získáváním Povolení žádnou činnost a ani se nebude v této souvislosti vůči Nájemci jakýmkoliv způsobem zavazovat. Na žádost Pronajímatele mu Nájemce bez zbytečného odkladu doloží kopie všech Povolení.
4. Nájemce se zavazuje, že nebude vůči Pronajímateli uplatňovat žádné nároky ohledně Povolení a neučiní tak ani v případě, že Nájemci nebude povoleno provozovat jeho činnost vzhledem k tomu, že mu nebudou vydána nutná Povolení.
5. Veškeré věci, záležitosti a jednání související s využitím Nemovitosti za sjednaným Účelem nájmu je povinen na své náklady obstarat Nájemce.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět, neprovozovat a nestrpět v Nemovitosti provozování takové činnosti, která by mohla mít negativní vliv na dobré jméno Pronajímatele, zejména činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn rozhodnout, která činnost má negativní vliv na jeho dobré jméno a Nájemce se zavazuje takovéto rozhodnutí Pronajímatele bezvýhradně akceptovat.

III.

Doba nájmu

1. Nájem Nemovitosti podle této Smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou ode dne předání Nemovitosti Nájemci.
2. Nájemce je oprávněn požádat Pronajímatele o prodloužení doby trvání nájmu dle této Smlouvy. O svém zájmu prodloužit dobu trvání nájmu dle této Smlouvy musí Nájemce Pronajímatele informovat nejpozději tři (3) měsíce před vypršením současného (dosavadního) nájmu. K prodloužení nájmu na základě návrhu Nájemce dojde pouze v případě, že tento návrh

Pronajímatel písemně akceptuje a Smluvní strany následně uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě, kterým bude prodloužena její platnost a účinnost.

IV.

Předání Nemovitosti

1. Pronajímatel se zavazuje vyzvat Nájemce k převzetí Nemovitosti do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Pronajímatel oznámí Nájemci ve výzvě k převzetí Nemovitosti termín předání Nemovitosti, který musí být nejméně 7 dní a nejpozději 30 dní ode dne učinění výzvy k převzetí Nemovitosti, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. O předání Nemovitosti Nájemci sepiší Smluvní strany předávací protokol.
3. Nájemce se zavazuje, že se dostaví k předání Nemovitosti v termínu stanoveném Pronajímatelem, Nemovitost převezme a o jejím předání a převzetí sepiše s Pronajímatelem předávací protokol.
4. Pokud Nájemce odmítne převzít Nemovitost v termínu podle odst. 1 tohoto článku, platí, že Nemovitost mu byla k tomuto datu řádně předána.
5. Pronajímatel je oprávněn podmínit předání Nemovitosti Nájemci splněním následujících podmínek:
 - (i) úhradou Kauce a platby Nájemného za prvního kalendářní měsíc doby nájmu;
 - (ii) předložením pojistné smlouvy či certifikátu prokazujících existenci pojištění vyžadovaného touto Smlouvou; a/nebo
 - (iii) uzavřením dohody o vyklizení ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti v souladu s § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, pro případ, že Nájemce nevyklidí Nemovitost nejpozději ke dni ukončení nájmu dle této Smlouvy.

V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Nemovitosti nájemné ve výši [doplnit] Kč/m² (slovy: [doplnit] korun českých) za každý kalendářní rok ("Nájemné"). [Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemné bude hrazeno předem, a to vždy nejpozději k 30. červnu kalendářního roku, za který je Nájemné placeno. Nájemné za první kalendářní rok doby nájmu, resp. jeho alikvotní část, začíná-li doba nájmu v průběhu kalendářního roku, bude uhrazeno nejpozději ke dni předání Nemovitosti Nájemci. Dojde-li ke skončení nájmu v průběhu kalendářního roku, bude alikvotní část Nájemného za daný kalendářní rok uhrazena Nájemcem do uplynutí doby nájmu, v případě okamžitého skončení nájmu do 30 dnů ode dne skončení nájmu. Platby Nájemného budou prováděny v méně platné na území České republiky.
3. Nájemce uhradí Nájemné nejpozději v den jeho splatnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č.ú. **149024-5157998/6000** vedený u PPF banky a.s., („Účet Pronajímatele“) s uvedením **VS xxxxxxxxxxxx** KS 0558, případně na jiný účet, který Pronajímatel písemně oznámí Nájemci. V případě, že nájem dle této Smlouvy bude trvat pouze část příslušného měsíce, náleží Pronajímateli Nájemné za tento měsíc v poměrné výši podle počtu dnů, po které nájem v tomto měsíci trval.
4. Veškeré platby hrazené dle této Smlouvy budou považovány za zaplacené včas tehdy, je-li příslušná platba nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána ve prospěch Účtu Pronajímatele.
5. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli částky, kterou je na základě této Smlouvy povinen Pronajímateli uhradit, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši vedle úroku z prodlení.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - (i) přenechá Nájemci Nemovitost ve stavu způsobilém smlouvenému užívání, přičemž splnění této povinnosti Nájemce potvrdil svým podpisem na této Smlouvě; a
 - (ii) oznámí Nájemci bez zbytečného odkladu, pokud změní Účet Pronajímatele.
2. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za škodu (zejména zničení, odcizení či jakékoliv znehodnocení) na věcech Nájemce, jeho zaměstnanců či jakýchkoliv osob, vnesených do Nemovitosti. Stejně tak Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu nebo zranění způsobené třetím osobám v / na Nemovitosti. Nájemce se v této souvislosti zavazuje odškodnit Pronajímatele v souvislosti s jakoukoliv odpovědností, pokutami, ztrátami, škodami, náklady, nároky nebo vydanými rozsudky, v souvislosti s jakýmkoliv zraněním jakékoliv osoby nebo škodou na majetku, ke kterým dojde v / na Nemovitosti.
3. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za jakoukoliv ztrátu na zisku či výnosu z užívání Nemovitosti po dobu trvání nájmu, ledaže k ní došlo z důvodu zaviněného porušení smluvních povinností Pronajímatelem.
4. Pronajímatel, nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny po předchozím oznámení Nájemci vstoupit na Nemovitost, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na Nemovitosti apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Pronajímatel anebo jím pověřené osoby jsou dále oprávněny vstupovat na Nemovitost za účelem jejich prohlídky (i) po dobu běhu výpovědní doby stanovené touto Smlouvou, (ii) v období šesti (6) měsíců před skončením řádné doby nájmu podle této Smlouvy, a (iii) po dobu, kdy bude Nájemce v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, a to v doprovodu osob, které jsou potenciálními zájemci o pronájem Nemovitosti. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli a/nebo jím pověřené osobě vstup na Nemovitost. Vstup do Nemovitosti může být realizován za přítomnosti Nájemce v pracovní dny od 9.00 do 18.00 hodin. Avšak v naléhavých případech, pokud to požaduje náhlá nouze, situace vyšší moci nebo podobné situace, nebo pokud Nájemce nemůže doprovázet Pronajímatele, může Pronajímatel a/nebo jím pověřené osoby vstoupit na Nemovitost i v mimo-pracovní době a/nebo bez přítomnosti Nájemce.
5. Pronajímatel je oprávněn stanovit užívání volně přístupných přístupových cest k Nemovitosti, aniž by to podstatným způsobem omezil rozsah práv a povinností stanovených v této Smlouvě.
6. Pronajímatel je oprávněn v případě potřeby provádět v nezbytném rozsahu stavební práce na Nemovitosti nebo její úpravy. Při výkonu takových oprav je Pronajímatel po – v rozsahu, který lze dosáhnout - zajistit využívání Nemovitostí a zařízení ze strany Nájemce. Při provádění veškerých prací a úprav Nemovitosti musí Pronajímatel dle svých možností vynaložit veškeré úsilí, aby se minimalizovaly omezující zásahy způsobené Nájemci, aby Nájemce nebyl podstatně omezen v užívání Nemovitostí, a předem se dohodne s Nájemcem na termínu, kdy mají být tyto práce provedeny, přičemž taková dohoda nesmí být bezdůvodně odepřena.
7. Pronajímatel nedodává Nájemci v souvislosti s nájmem Nemovitosti žádná média a nezodpovídá za jejich dodávky, ani za dodávky jakýchkoliv služeb od jakýchkoliv třetích osob. Jakékoliv takové přerušení, omezení nebo pozastavení dodávek či služeb nebude Nájemce opravňovat k žádným náhradám či jakékoliv slevě či snížení Nájemného a nebude Nájemce zbavovat žádné jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Nemovitost ke sjednanému Účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat Nemovitost v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími a opatřeními příslušných orgánů veřejné správy. Nájemce je povinen při užívání Nemovitosti dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické, ekologické, pracovně-právní a další normy.
3. Nájemce je povinen udržovat Nemovitost v řádném stavu a zajistit na vlastní náklady veškerou její údržbu, opravy, čištění a úklid. Při sněhu a náledí je Nájemce povinen udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k Nemovitosti.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů, písemně oznámit Pronajímateli veškeré zjištěné závady na Nemovitosti, a to i v případě, že Nájemce je povinen odstranit tyto závady na své náklady. Pokud tyto informace budou Pronajímateli sděleny se zpožděním nebo vůbec, a stávající vady zabrání Pronajímateli přijmout vhodná opatření k nápravě, bude Nájemce odpovědný za škodu způsobenou Pronajímateli.
5. Nájemce je povinen užívat Nemovitost takovým způsobem, aby předcházel nebezpečí zničení či poškození Nemovitosti a je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nebo rušil výkon práv vlastníků a uživatelů okolních nemovitostí.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností či provozem na Nemovitosti, včetně škod na zdraví a majetku třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené jeho zaměstnanci, subdodavateli či jakýmkoli dalšími osobami užívajícími Nemovitost s vědomím Nájemce.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů, písemně informovat Pronajímatele o vzniku škody na Nemovitosti či o hrozící škodě a veškerých okolnostech, které by mohly vést ke způsobení škody na Nemovitosti. V případě vzniku škody na Nemovitosti, za kterou Nájemce odpovídá, je Nájemce povinen zajistit na své náklady její odstranění uvedením do původního stavu. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, nahradí Nájemce Pronajímateli vzniklou škodu peněžní formou, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Nemovitost ani její část do užívání či požívání (např. podnájem, výpůjčka nebo pacht) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě zájmu Nájemce o přenechání Nemovitosti nebo její části do užívání či požívání třetí osobě je Nájemce povinen předem předložit Pronajímateli k posouzení a odsouhlasení návrh příslušné podnájemní či jiné užívací smlouvy, jež hodlá Nájemce uzavřít se třetí osobou. Uzavřenou a Pronajímatelem schválenou podnájemní či jinou užívací smlouvu je Nájemce povinen doručit Pronajímateli do 5 dnů ode dne jejího uzavření. V případě přenechání Nemovitosti nebo její části do užívání či požívání třetí osobě odpovídá Nájemce Pronajímateli za to, že třetí osoba bude při užívání či požívání Nemovitosti dodržovat podmínky stanovené v této Smlouvě.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy Nemovitosti, technické zhodnocení a změny Nemovitosti nad rámec běžné údržby Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen záměr provést na Nemovitosti úpravy, technické zhodnocení či změny nad rámec běžné údržby projednat předem písemně s Pronajímatelem. Pro tento účel předloží Nájemce Pronajímateli popis zamýšlených úprav včetně výše nákladů.
10. Nájemce není oprávněn umístit na Nemovitosti jakékoliv stavby, oplocení ani provést terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a povolení příslušného stavebního úřadu (je-li vyžadováno).
11. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele odstranit všechny úpravy či změny na Nemovitosti provedené v rozporu s touto Smlouvou. Pokud Nájemce nesplní povinnost odstranit tyto úpravy či změny do třiceti (30) dnů po obdržení výzvy od Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn odstranit tyto úpravy nebo změny sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Nájemce.
12. Nájemce nemá nárok na snížení či prominutí Nájemného ani na jinou formu kompenzace z důvodu jakéhokoliv omezení v užívání Nemovitosti, ledaže k němu došlo z důvodu zaviněného porušení smluvních povinností Pronajímatelem.
13. Pokud příslušný orgán veřejné moci rozhodne pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím Nájemce, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Pronajímatele s tím spojených, zejména pak nákladů řízení, a to nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
14. Nájemce není oprávněn uskláňovat či likvidovat odpady vzniklé z jeho činnosti nebo činností třetích osob v / na Nemovitosti. Za odvoz odpadu z Nemovitosti a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně Nájemce.
15. Nájemce není oprávněn v / na Nemovitosti skladovat toxické a nebezpečné látky, které mohou ohrozit zdraví lidí, okolí a majetek, a ani jinak ohrožovat svou činností okolí.

VIII.

Kauce

1. Za účelem zajištění pohledávek Pronajímatele z této Smlouvy (zejména pohledávek na úhradu Nájemného, náhradu škody či smluvní pokuty) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli nejpozději ke dni předání Nemovitosti peněžitou kaucí ve výši 40 000 Kč („Kauce“). K úhradě Kauce bude použita částka poskytnutá Nájemcem Pronajímateli jako jistota pro účast ve výběrovém řízení (byla-li poskytnuta); pokud částka jistoty pro účast ve výběrovém řízení nepostačuje k úhradě Kauce v plné výši, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zbývající část Kauce nejpozději do předání Nemovitosti.
2. Nájemce je povinen udržovat Kauci po celou dobu trvání nájmu ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel je oprávněn písemným oznámením zaslaným Nájemci jednostranně započíst neuhrazený závazek Nájemce z této Smlouvy na Kauci. Po jakémkoliv použití Kauce Pronajímatelem je Nájemce povinen doplnit Kauci do výše uvedené v odst. 1 tohoto článku do 15 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
3. Po skončení nájmu je Pronajímatel povinen Kauci, resp. její nevyčerpanou část, vrátit Nájemci nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení nájmu, ne však dříve než po řádném vrácení Nemovitostí a řádném uhrazení veškerých závazků Nájemce vůči Pronajímateli z této Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že Nájemce nemá právo na úroky z Kauce.

IX.

Pojištění

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady uzavřít a udržovat v platnosti po celou dobu nájmu dle této Smlouvy (a při každé pojistné události řádně uplatňovat) své vlastní:
 - (i) majetkové pojištění Nemovitostí (včetně zařízení a zásob v nich se nacházejících), a to v rozsahu odpovídajícímu hodnotě takového majetku; a
 - (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s užíváním Nemovitostí; a
 - (iii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností.
2. Nájemce musí na požádání a bez zbytečného odkladu poskytnout Pronajímatelům kopie svých příslušných pojistných smluv či pojistné certifikáty prokazující existenci takového pojištění Nájemce. Minimální limit odpovědnostního pojištění Nájemce bude vždy ve výši přiměřeně požadované Pronajímatelem s přihlédnutím k aktuálnímu činnosti Nájemce prováděným v Nemovitostech.
3. Nájemce není oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu jakékoli újmy, která mu vznikne v souvislosti s tím, že výše uvedené pojištění neuzavřel či neudržoval.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívá Nemovitost k jinému účelu než Účelu nájmu, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý takový případ porušení.
2. V případě, že Nájemce je v prodlení s placením Nájemného nebo jiného splatného finančního závazku vyplývajícího z této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, minimálně však ve výši 1.000 Kč, za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že Nájemce nepřevzme Nemovitost v termínu stanoveném Pronajímatelem, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že Nájemce je po skončení nájmu v prodlení s vyklizením a vrácením Nemovitosti Pronajímateli, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechá Nemovitost nebo její část do užívání či požívání třetí osobě, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.

6. V případě, že Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že Nájemce poruší jinou svou povinnost z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
8. Uplatněním a/nebo zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Pronajímatele na úhradu smluvního úroku z prodlení a na náhradu škody v plné výši, přičemž nárok na náhradu škody je Pronajímatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena. Smluvní pokuty lze požadovat kumulativně.
9. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k její úhradě, není-li ve výzvě stanoveno jinak.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena:
 - (i) uplynutím sjednané doby nájmu (je-li sjednána na dobu určitou);
 - (ii) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (iii) výpovědí Pronajímatele podle čl. XI. odst. 2 a 4 této Smlouvy;
 - (iv) výpovědí Nájemce podle čl. XI. odst. 3 této Smlouvy; nebo
 - (v) v případě nájmu sjednaného na dobu neurčitou rovněž výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran dle čl. XI. odst. 4 této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou (v případě výpovědi z důvodu uvedeného v písm. (vii) bez výpovědní doby) v případě, že:
 - (i) Nájemce je v prodlení s placením Nájemného nebo jakéhokoliv jiného finančního závazku splatného podle této Smlouvy;
 - (ii) Nájemce užívá Nemovitost bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele k jinému účelu než Účelu nájmu;
 - (iii) Nájemce přenechá Nemovitost bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele do užívání či požívání třetí osobě;
 - (iv) Nájemce převede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele práva nebo povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu;
 - (v) Nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele stavební nebo jiné úpravy Nemovitosti nad rámec běžné údržby;
 - (vi) jakékoliv z prohlášení či potvrzení Nájemce učiněných v jeho nabídce do výběrového řízení se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné nebo zavádějící;
 - (vii) Nájemce je v úpadku, nebo je zahájeno insolvenční řízení na majetek Nájemce na jeho vlastní návrh, nebo je rozhodnuto o zrušení Nájemce, nebo je jmenován likvidátor Nájemce, nebo Nájemce přijme rozhodnutí o vstupu do likvidace, buď povinné, nebo dobrovolné;
 - (viii) Nájemce opakovaně nebo podstatným způsobem poruší svou povinnost z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů; nebo
 - (ix) Nájemce poruší svou povinnost z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů;a současně v případech stanovených v písm. (i), (ii), (v) a (ix) Nájemce nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Pronajímatele Nájemci k nápravě.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že Pronajímatel podstatným způsobem poruší svou povinnost z této Smlouvy a Nájemci tím brání v užívání Nemovitosti, a nezjedná nápravu do 15 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k nápravě, ve které bude popsáno porušení závazku Pronajímatele a upozornění na možnost ukončení Smlouvy, pokud Pronajímatel ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu porušené povinnosti.
4. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni v případě nájmu sjednaného na dobu neurčitou vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
5. Nájemce není oprávněn vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu v případě změny vlastníka Nemovitosti.

6. Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi, resp. bez uvedení důvodu v případě výpovědi dle čl. XI. odst. 4 této Smlouvy. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
7. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna ukončit tuto Smlouvu jinak než způsobem a z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.
8. Nájemce není oprávněn vznést proti výpovědi Pronajímatele námitky dle § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“).

XII.

Vrácení Nemovitosti

1. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu dle této Smlouvy (v případě výpovědi bez výpovědní doby do 15 dnů ode dne doručení výpovědi Nájemci) vyklidit Nemovitost a vrátit ji Pronajímateli ve stavu, v jakém ji od Pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak Nájemce neučiní ani do 14 dnů po uplynutí uvedené lhůty, je Pronajímatel oprávněn uvést Nemovitost na náklady Nájemce do stavu vyžadovaného touto Smlouvou. Kromě toho je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úhradu Nájemného za dobu, po kterou byla Nemovitost uváděna Pronajímatelem do uvedeného stavu.
2. Nájemce je povinen na žádost Pronajímatele ponechat po skončení nájmu v / na Nemovitosti provedené stavební a jiné úpravy Nemovitosti nebo jejich část.
3. Nájemce není oprávněn požadovat po Pronajímateli úhradu jakýchkoliv nákladů, které Nájemce vynaložil v souvislosti se stavebními a jinými úpravami Nemovitosti, ani náhradu za zhodnocení Nemovitosti v důsledku provedených stavebních či jiných úprav Nemovitosti.
4. Při vrácení Nemovitosti sepíše Smluvní strany předávací protokol.
5. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a vrácením Nemovitosti Pronajímateli zmocňuje Nájemce touto Smlouvou Pronajímatele k tomu, aby po uplynutí 14 dnů ode dne, ke kterému měl Nájemce povinnost Nemovitost vyklidit a vrátit, Pronajímatel Nemovitost na náklady Nájemce vyklidil a veškeré movité věci a zařízení nacházející se v /na Nemovitosti uschoval. Nájemce je poté povinen převzít si všechny uschované věci od Pronajímatele nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy byly Pronajímatelem uschovány. V případě, že tak Nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn, dle své volby, tyto věci na náklady Nájemce prodat nebo zajistit jejich likvidaci.

XIII.

Doručování

1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou činěna na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:
 - (i) poštovní adresa Pronajímatele:
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
 - (ii) poštovní adresa Nájemce:
[adresa]
pozn. údaj doplní vyhlášovatel dle nabídky zájemce před uzavřením smlouvy
2. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně a/nebo zaslána doporučenou poštou, a to na výše uvedené kontaktní adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně sdělí druhé Smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn měnit svou poštovní adresu pro doručování pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Pronajímateli nejméně 10 dnů předem.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Veškerá majetková práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být poprvé uplatněno.
2. Nájemce prohlašuje, že podpisem této Smlouvy na sebe bere nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Nájemce není oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Pronajímatelem vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převést práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu.
5. Při výkladu této Smlouvy budou používána níže uvedená výkladová pravidla, pokud ze Smlouvy nebo z jejího kontextu nevyplývá jinak.
 - (i) Jakékoliv slovo použité v jednotném čísle bude zahrnovat i množné číslo a opačně;
 - (ii) Jakýkoliv odkaz v této Smlouvě na zákony bude vykládán jako odkaz na zákony ve znění pozdějších předpisů; a
 - (iii) Jakýkoliv odkaz v této Smlouvě na jakoukoliv smlouvu nebo jiný dokument bude vykládán jako odkaz na takovou smlouvu nebo jiný dokument ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že s ohledem na to, že má dojít k rozšíření chodníku umístěným na pozemku parc. č. 1900/1, k.ú. Podolí, obec Praha, tak, aby nedocházelo k jeho zúžení směrem k ulici Podolské nábřeží z důvodu umístění stavby č. ev. 2, která je součástí pozemku parc. č. 1139, k.ú. Podolí, obec Praha, dojde v budoucnu v tomto místě k stavebně technickým úpravám čímž může dojít i ke zmenšení předmětu nájmu, a to jak části pozemku parc. č. 1139, tak části pozemku parc. č. 1183/3, oba v k.ú. Podolí, obec Praha (dále jen jako „změna“). Nájemce je s touto skutečností srozuměn a ji bere na vědomí. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli maximální možnou součinnost v souvislosti s přípravami a realizací výše uvedené změny, a to včetně uzavření dodatků k této nájemní smlouvě reflektující potřebné změny nájemní smlouvy v souladu s realizací výše uvedené změny. Po provedení výše uvedené změny tak bude vypořádán rozpor mezi faktickým a právním stavem uzavřením dodatku/dodatků k této nájemní smlouvě, kde dojde ke snížení výměry předmětu nájmu v souladu s příslušným geometrickým plánem a zároveň ke zohlednění této skutečnosti v nájemném. Nájemce se s ohledem na shora uvedené také zavazuje k tomu, že nebude činit žádné jednání směřující ke znemožnění realizace výše uvedené změny, a to zejména tím, že na předmětu nájmu nebude činit niče, co by mohlo realizaci této změny jakkoliv ohrozit či zpomalit, a zároveň umožní pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup a průjezd k/přes předmět nájmu, a to k zajištění časové koordinace přípravných prací veřejně prospěšných staveb a dále umožní realizaci změny na části předmětu nájmu, resp. nacházejících se mimo předmět nájmu, pokud je k nim potřebný přístup přes předmět nájmu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že není v těchto případech oprávněn požadovat slevu z nájemného či jinou kompenzaci za způsobené omezení užívání předmětu nájmu.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 557, § 1740 odst. 3, § 1748, § 1765, § 1766, § 1899, § 1936, třetí věta § 1949 odst. 1, § 1949 odst. 2, § 1950 až § 1953, § 1971, § 1977 až § 1979, § 1995 odst. 2, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2050, § 2053, § 2207 odst. 1, § 2208 odst. 1 a 2, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212, § 2223, § 2226, § 2227, § 2230, § 2232, § 2285, § 2287, § 2303 až § 2305, § 2308, § 2310 až § 2312, § 2314 a § 2315 Občanského zákoníku se na Smlouvu nepoužijí.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
7. Odpověď jedné ze Smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo na změnu této Smlouvy (v případě, jedná-li se o dodatek), ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, nezákonným, neúčinným nebo nevynutitelným, zejména z důvodu rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost působí neplatnost, nezákonnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší smyslu a účelu takového neplatného, nezákonného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
9. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami vztahující se k této Smlouvě bude probíhat v českém jazyce, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 6 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datum jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila rada hlavního města Prahy usnesením č. [číslo usnesení] dne [datum]. Záměr pronájmu Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-82879/2021 od 22. 11. 2021 do 13. 12. 2021.
13. Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 - Mapa s vyznačením Nemovitosti
Příloha č. 2 - Ortofotomapa
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy:

V PRAZE DNE _____

za Pronajímatele

V _____ DNE _____

za Nájemce

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření MHMP

[doplnit]

Příloha č. 3

Návrh Dohody o smluvní pokutě

Dohoda o smluvní pokutě

Vyhlašovatel: Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP Ing. Janem Rakem

(„vyhlašovatel“)

Zájemce: **název/ jméno, příjmení: [doplnit]**

IČO/ r.č.: [doplnit]

sídlo/ bydliště: [doplnit]

zastoupen: [doplnit]

(„zájemce“)

[vyplní zájemce]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Vyhlašovatel vyhlásil výběrové řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem pozemků parc. č. 1138/1 o výměře 2 848 m², k. ú. Podolí, parc. č. 1138/3 o výměře 63 m², k. ú. Podolí, parc. č. 1139 o výměře 318 m², k. ú. Podolí, pozemek parc. č. 1140/3 o výměře 1 315 m², k. ú. Podolí, obec Praha. Součástí areálu je i nouzová stavba č. 2 postavená na pozemku parc. č. 1139, část stánku s novinami na pozemku parc. č. 1138/1 o výměře 10 m², stánek s kebabem na pozemku parc. č. 1138/3 o velikosti 34 m² ve vlastnictví fyzických osob a dva stánky na přilehlém pozemku parc. č. 1934/1 v ulici Podolská v k. ú. Podolí, obec Praha
2. Vyhlašovatel stanovil závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení v podmínkách výběrového řízení zveřejněných na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
3. Zájemce podal písemnou nabídku do výběrového řízení a složil vyhlašovateli jistotu pro účast ve výběrovém řízení ve výši 40 000 Kč („jistota“).
4. Smluvní strany mají zájem zajistit touto dohodou řádné plnění povinností zájemce vyplývajících z podmínek výběrového řízení, pokud bude zájemce vyhlašovatelem vyzván k uzavření nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti („nájemní smlouva“).

Čl. II

Prohlášení a závazky zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a bude postupovat v souladu s nimi, a zavazuje se splnit veškeré závazky vyplývající z podmínek výběrového řízení, pokud bude vyhlášovatelem vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
2. Pokud Rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření nájemní smlouvy se zájemcem, zašle vyhlášovatel v souladu s podmínkami výběrového řízení zájemci oznámení o výběru nabídky („**Oznámení**“). Zájemce bude v takovém případě v Oznámení vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Spolu s Oznámením zašle vyhlášovatel zájemci k podpisu návrh nájemní smlouvy, nepodepsaný vyhlášovatelem, ve kterém již budou vyplněny identifikační údaje o zájemci a výše nájemného dle nabídky zájemce.
3. Zájemce se zavazuje zaslaný návrh nájemní smlouvy podepsat a doručit jej vyhlášovateli v požadovaném počtu vyhotovení na adresu Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem, se sídlem nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha, nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení Oznámení. Zájemce není oprávněn provádět v zaslaném návrhu nájemní smlouvy žádné úpravy.

Čl. III

Smluvní pokuta

1. Pokud zájemce poruší svou povinnost uvedenou v článku II odst. 3 této dohody, nebo jinak zmaří uzavření nájemní smlouvy nebo nabytí její účinnosti, nebo poruší jakýkoliv svůj závazek vyplývající z podmínek výběrového řízení poté, co byl vyhlášovatelem vyzván k uzavření nájemní smlouvy, zavazuje se zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč, tj. ve výši jím složené jistoty.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 5 dnů ode dne porušení povinností zajištěné danou smluvní pokutou ze strany zájemce.
3. Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty jistotu a tuto jistotu si k úhradě smluvní pokuty ponechat.
4. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky vyhlášovatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

Čl. IV

Ostatní ujednání

1. V případech uvedených v čl. III. odst. 1 této dohody je vyhlášovatel oprávněn upustit od dalšího jednání se zájemcem o uzavření nájemní smlouvy.
2. Pokud zájemce po oznámení vyhlášovatele o upuštění od jednání se zájemcem písemně požádá vyhlášovatele, že má dále zájem o uzavření nájemní smlouvy, je v takovém případě povinen složit na účet vyhlášovatele finanční částku ve výši původní jistoty, jako novou jistotu pro účast ve výběrovém řízení, a to ve stejné lhůtě, jak je uvedena v čl. IV odst. 3 této dohody.
3. Písemná žádost zájemce podle čl. IV odst. 2 této dohody musí být vyhlášovateli doručena ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení vyhlášovatele o upuštění od dalšího jednání se zájemcem. Vyhlášovatele není povinen této žádosti vyhovět.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena v 5 výtiscích, vyhlášovatel obdrží 4 výtisky a zájemce obdrží 1 výtisk.
2. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zaniká dnem nabytí účinnosti nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí vyhlášovatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené vyhlášovatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a její text.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vyhlášovatel potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [číslo usnesení] dne [datum]
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

zájemce

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření MHMP