



# HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

zastoupené Ing. Janem Rákem  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

## VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

o výměře celkem 490 m<sup>2</sup>, ve 2. - 4. NP budovy č.p. 17 a č.p. 18, Nám. Franze Kafky, k.ú.  
Staré Město, obec Praha

(dále jen jako „Podmínky“)

---

<b>Vyhlašovatel</b>	Hlavní město Praha, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (dále jen „Vyhlašovatel“)
<b>Název výběrového řízení</b>	<b>výběrové řízení – Nám. Franze Kafky</b>
<b>Budova</b>	budova č.p. 17, na adrese Nám. Franze Kafky 7, která je součástí pozemku parc. č. 14, a funkčně související budova č.p. 18, na adrese Nám. Franze Kafky 6, která je součástí pozemku parc. č. 15, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 122 (dále jen „Budova“)
<b>Nebytový prostor</b>	prostor č. 101 o výměře celkem 490 m <sup>2</sup> (kanceláře se zázemím) ve 2.- 4. NP Budovy (dále jen „Nebytový prostor“)
<b>Minimální požadovaná doba nájmu</b>	není stanovena
<b>Minimální požadovaná výše nájemného</b>	není stanovena
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	nejpozději do <b>15. 11. 2021</b> , do konce návštěvní doby podatelný
<b>Jistota</b>	jistota pro účast ve výběrovém řízení ve výši <b>160.000 Kč</b>
<b>Termín ke složení Jistoty</b>	před podáním nabídky

**Bankovní spojení k úhradě Jistoty**

depositní účet Vyhlášovatele č: **6015-0005157998/6000** vedený u PPF banky, a.s., **VS: 1513500129, KS: 0558, SS: IČO** (právnícké osoby – zájemce, fyzické osoby podnikající – zájemce), nebo **RČ** (bez lomítka) (fyzické osoby – zájemce)

**Termíny konání prohlídky Nebytového prostoru**

čtvrtek **30. 9. 2021 v 11 hodin**

čtvrtek **21. 10. 2021 v 11 hodin**

**Kontaktní osoba pro prohlídku**

Liga-servis s.r.o., p. Tomáš Brandejs,  
tel. 224 238 253, 608 765 068

**Vyhlašovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení, že Nebytový prostor bude v době konání výběrového řízení užíván stávajícím nájemcem, a to až do dne 31. 3. 2022, dále si Vyhlašovatel vyhrazuje právo vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky.**

Shora uvedené pojmy a výrazy mají níže v těchto Podmínkách význam, jaký je jim přiřazen výše.

**I. Úvodní ustanovení**

1. Výběrové řízení vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. **Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů.** Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění záměru na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. Záměr může být současně zveřejněn na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>.
2. Tyto Podmínky výběrového řízení stanoví závazný postup a náležitosti pro účast ve výběrovém řízení o nejvhodnější nabídku na pronájem Nebytového prostoru.
3. Vyhlašovatel upozorňuje účastníky výběrového řízení (dále jen „zájemce“), že si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití Nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek, a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených způsobů využití.
4. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že jakékoli změny - rekonstrukce Nebytového prostoru zamýšlené zájemcem jako budoucím nájemcem musí projít předchozím písemným schválením Vyhlášovatele a příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
5. Vyhlašovatel upozorňuje, že zájemce jako budoucí nájemce nesmí zřídít třetí osobě k Nebytovému prostoru žádné užívací právo (zejména, nikoliv však výlučně, podnájem či výpůjčku), bez předchozího písemného souhlasu Vyhlášovatele.

6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení všechny nabídky, ve kterých nebude výše nabízeného nájemného dle cenové nabídky zájemce činit alespoň Minimální požadovanou výši nájemného, pokud je stanovena.
7. Vyhlašovatel umožní zájemcům prohlídku Nebytového prostoru. Prohlídka Nebytového prostoru se uskuteční v Termínech konání prohlídky Nebytového prostoru za účasti Kontaktní osoby pro prohlídku.

## II. Podmínky výběrového řízení

1. Výběrové řízení je jednokolové.
2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP nebo Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové residentství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP nebo ve Švýcarsku.
3. Zájemce může doručit Vyhlašovateli písemnou nabídku do výběrového řízení (dále jen jako „**nabídka**“) na pronájem Nebytového prostoru způsobem uvedeným v článku III. odst. 1. a 2 těchto Podmínek a s obsahovými náležitostmi uvedenými v článku III. odst. 3. těchto Podmínek. Každý zájemce může podat pouze jedinou nabídku. V případě, že jeden zájemce doručí Vyhlašovateli více nabídek, bude za řádně učiněnou nabídku považována pouze ta nabídka, která dojde Vyhlašovateli jako první v pořadí, přičemž ostatní nabídky téhož zájemce Vyhlašovatel z výběrového řízení vyloučí. Pokud dojde Vyhlašovateli od jednoho zájemce několik nabídek ve stejný okamžik, budou všechny tyto nabídky z výběrového řízení vyloučeny. Za jednoho zájemce se pro účely těchto Podmínek považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s §73 až §77 a násl. a §79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba (společně dále jen „**Propojené osoby**“).
4. Znění nájemní smlouvy na pronájem Nebytového prostoru, kterou Vyhlašovatel hodlá uzavřít s vybraným zájemcem po vyhodnocení došlých nabídek (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“), je uvedeno na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Znění Nájemní smlouvy je na webových stránkách uvedeno ve variantách nájmu na dobu určitou a nájmu na dobu neurčitou, přičemž bude použita varianta dle požadované doby nájmu stanovené Vyhlašovatelem v těchto Podmínkách, a není-li stanovena, požadované doby nájmu uvedené vybraným zájemcem v jeho nabídce. Text návrhu Nájemní smlouvy bude pro vybraného zájemce, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejvhodnější, závazný a ten nebude oprávněn požadovat ani provádět v návrhu Nájemní smlouvy žádné změny, neurčí-li Vyhlašovatel jinak.
5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení Jistoty jakožto záruky za dodržení Podmínek výběrového řízení zájemcem. Zájemce je povinen složit Jistotu na Bankovní spojení k úhradě Jistoty v Termínu ke složení Jistoty uvedeném v těchto Podmínkách. Doklad o složení Jistoty bude povinnou součástí nabídky.
6. Otevírání nabídek bude provedeno na adrese: Magistrát hl. m. Prahy, odbor hospodaření s majetkem, nám. Franze Kafky 1, 110 01, Praha 1, 5. patro, č. dveří 509 v **úterý 16. 11. 2021 ve 14:00 hod.** Účast na otevírání nabídek je povolena členům komise pro otevírání nabídek, členům hodnotící komise, popřípadě jejich náhradníkům, a odborným poradcům Vyhlašovatele. O průběhu otevírání obálek vyhotoví Vyhlašovatel písemný zápis. Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn zúčastnit se rovněž maximálně 1

zástupce zájemce, jehož nabídka byla Vyhlašovatelí doručena ve Lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci zájemců prokáží plnou mocí vystavenou osobu oprávněnou za zájemce jednat, v originále nebo úředně ověřené kopii. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat za zájemce, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti a svou přítomnost stvrdí svým podpisem do listiny přítomných osob.

7. Vyhlašovatel vyhodnotí došlé nabídky podle kritérií uvedených v článku IV. těchto Podmínek a jednotlivé zájemce bude bezodkladně informovat o výsledku vyhodnocení jejich nabídek. Výsledky vyhodnocení nabídek budou rovněž zveřejněny na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Výsledky vyhodnocení došlých nabídek budou předloženy k projednání Majetkové komisi RHMP.
8. Vyhlašovatelí nevzniká povinnost uzavřít Nájemní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku do výběrového řízení. Podání nejhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nezakládá zájemci právní nárok na uzavření Nájemní smlouvy, neboť o uzavření Nájemní smlouvy a s tím souvisejícím výběrem nejhodnější nabídky je oprávněna v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, rozhodnout pouze rada hlavního města Prahy.
9. V případě, že rada hlavního města Prahy rozhodne o uzavření Nájemní smlouvy se zájemcem, jehož nabídku Vyhlašovatel vyhodnotí jako nejhodnější, doručí Vyhlašovatel tomuto zájemci oznámení o výběru nejhodnější nabídky spolu s návrhem Nájemní smlouvy podepsaným ze strany Vyhlašovatele a výzvou k uzavření Nájemní smlouvy a Notářského zápisu (dle definice níže) (dále jen jako „**Oznámení**“). Vybraný zájemce je povinen tento návrh Nájemní smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlašovatelí a sepsat s Vyhlašovatelem Notářský zápis (dle definice níže) nejpozději ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem v Oznámení. Pro případ, že vybraný zájemce nedoručí Vyhlašovatelí Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení nebo jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, může Vyhlašovatel, po schválení radou hlavního města Prahy, vyzvat k uzavření Nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.
10. K nabídkám, které svou formou a obsahem neodpovídají těmto Podmínkám, nebo které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě a na stanovené místo pro podání nabídky, nebude při hodnocení a výběru nejhodnějších nabídek přihlíženo. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky, které budou svým obsahem nejasné, nesrozumitelné či zmatečné.

### III. Formální a obsahové náležitosti nabídky

#### 1. Forma nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně, na formátu A4, v a podána ve dvou identických originálech. Každý z originálů musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přelepku, apod.) a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány. Oba originály + obě obálky s cenovou nabídkou podle článku III. odst. 3 písm. c) těchto Podmínek musí být uzavřeny v jedné zalepené obálce s označením "**Výběrové řízení – Nám. Franze Kafky**", „**NEOTEVÍRAT**“ a s uvedením jména a příjmení/názvu zájemce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, případně opatřena úředním překladem do českého jazyka. K dokumentům v jiném, než českém jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka. Písemnosti a doklady

ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis zájemce, musí být podepsány zájemcem či osobou oprávněnou zájemce zastupovat s úředně ověřeným podpisem; v případě podpisu osobou zastupující zájemce na základě plné moci musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženy v nabídce, přičemž takové zmocnění musí mít úředně ověřený podpis.

Žádné doklady či prohlášení, jež jsou součástí nabídky, nesmí obsahovat opravy, prepisy či jiné úpravy, které by Vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

## 2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku lze podat v kterýkoliv pracovní den na podatelně Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2, Praha 1, nejpozději do konce Lhůty pro podání nabídek. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky.

## 3. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

### a. Identifikaci zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, datum narození a adresu trvalého pobytu
- fyzická osoba podnikající uvede jméno, IČO a sídlo
- právnická osoba uvede název, IČO a sídlo
- doručovací adresu, je-li odlišná od místa trvalého pobytu nebo sídla
- jméno osoby zastupující zájemce, je-li zájemce zastoupen
- bankovní spojení
- telefonní a e-mailové spojení
- výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, a není-li právnická nebo fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, výpis z jiného příslušného rejstříku (např. živnostenského rejstříku)

Zájemce je povinen ohlásit Vyhlášovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení, a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlášovatelem, vyjma cenové nabídky.

### b. Doložení splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje zájemce:

- (i) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zájemce, nebo není v likvidaci;
- (ii) který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky;
- (iii) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení

a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- (v) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným účelem nájmu Nebytového prostoru nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo jakýkoliv trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu této právnické osoby;
- (vi) který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem, a zároveň závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a jeho městským částem nemají ani žádné Propojené osoby se zájemcem;
- (vii) který podal do výběrového řízení jedinou nabídku.

Zájemce prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu (i);
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu (ii);
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu (ii);
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (iii);
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu (iv);
- f) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu (v); a
- g) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vi);
- h) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu (vii) [pozn. zájemce je povinen v čestném prohlášení mimo jiné potvrdit, že nabídku do výběrového řízení nepodal žádná Propojená osoba se zájemcem]

Je-li zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

Tyto doklady nesmí být starší než tři měsíce přede dnem vyhlášení výběrového řízení.

c. Cenovou nabídku

Cenová nabídka v **Kč/m<sup>2</sup>/rok** musí být podána ve dvou identických originálech, podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do dvou samostatných zalepených obálek s označením ve formátu **výběrové řízení – Nám. Franze Kafky – cenová nabídka**"; tyto obálky budou vloženy do jedné společné obálky spolu s nabídkou.

Cenová nabídka se v případě nesplnění formálních náležitostí Podmínek tohoto výběrového řízení neotevívá a nabídka se dále nehodnotí.

d. Doklad o složení Jistoty

Požadovaným dokladem je fotokopie platebního příkazu přijatého bankou vedoucí účet zájemce, který bude dokládat, že úhrada částky odpovídající výši Jistoty byla provedena ve prospěch Bankovního spojení k úhradě Jistoty.

e. Podrobný (rozpracovaný) popis záměru budoucího využití Nebytového prostoru a časový harmonogram naplnění tohoto záměru

- f. Prohlášení o způsobu zajištění úhrady nájemného a realizace záměru, v němž je nutno podrobným způsobem popsat, jakou formou si zájemce zajistil nebo zajistí finanční prostředky k úhradě nájemného a realizaci záměru. Prohlášení je nutno doplnit doklady dosvědčujícími reálnost zajištění finančních prostředků - např. (i) informací banky o konkrétní finanční situaci zájemce, ze které bude zřejmé, že zájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky, nebo (ii) příslibem poskytnutí bankovního úvěru, apod.
- g. Přehled dosavadní činnosti, resp. zkušeností zájemce v daném oboru a případné reference a to v rozsahu:
- i. Období výkonu činnosti (od-do)
  - ii. Stručný popis hlavního předmětu činnosti
  - iii. Adresa provozovny (provozoven), kde činnost probíhala
  - iv. Obrat za poslední účetní období provozování činnosti
- h. Požadovanou dobu nájmu
- i. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení, včetně ujednání o smluvní pokutě
- j. Prohlášení o seznámení se s Nebytovým prostorem

#### IV. Kritéria hodnocení nabídek

Vyhlašovatel bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Výše nájemného dle cenové nabídky	80 %
B.	Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Nebytového prostoru	15 %
C.	Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí	5 %

#### Metoda hodnocení

Hodnotící komise Vyhlašovatele bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise Vyhlašovatele bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí

úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

V případě rovnosti bodového zisku bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka toho zájemce, která získala více bodů v rámci dílčího kritéria hodnocení A.

### **Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria**

#### **4.1. Výše nájemného dle cenové nabídky**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise takto:

Nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou přidělí 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru nabídkové ceny příslušné nabídky a nabídkové ceny nejvyšší nabídky vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 80 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,8. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 80 bodů do celkového hodnocení.

#### **4.2. Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, případně výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení Nebytového prostoru**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.

Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 15 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,15. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 15 bodů do celkového hodnocení.

#### **4.3. Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí**

Hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria provede hodnotící komise následovně:

Každý člen hodnotící komise přidělí každé hodnocené nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hlasy dle vlastního uvážení s maximálním počtem 100 hlasů.



Následně dochází k výpočtu konečného počtu hlasů jednotlivých nabídek, který odpovídá poměru součtu hlasů všech členů hodnotící komise přidělených příslušné nabídce a počtu členů hodnotící komise.

Nabídce s nejvyšším konečným počtem hlasů přidělí hodnotící komise 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělí počet bodů odpovídající poměru konečného počtu hlasů příslušné nabídky a konečného počtu hlasů nabídky s nejvyšším konečným počtem hlasů vynásobenému 100.

Hodnotící komise tak získá bodové hodnocení jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotící komise následně vypočte celkové bodové hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria po zohlednění váhy kritéria 5 %, a to vynásobením bodového hodnocení jednotlivých nabídek a váhy kritéria 0,05. Zájemce tak může získat v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria max. 5 bodů do celkového hodnocení.

## V. Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel upozorňuje, že podmínkou nabytí účinnosti Nájemní smlouvy je, že vybraný zájemce sepiše s Vyhlášovatelem notářský zápis se svolením k vykonatelnosti (dále jen jako „**Notářský zápis**“) pro případ, že vybraný zájemce jakožto nájemce nevyklidí nejpozději ke dni skončení nájmu Nebytový prostor, specifikovaný v Nájemní smlouvě. Notářský zápis bude sepsán v souladu s ust. § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Notářského zápisu bude dohoda mezi Vyhlášovatelem a vybraným zájemcem, ve kterém se vybraný zájemce jakožto nájemce zaváže vyklidit Nebytový prostor nejpozději ke dni skončení nájmu a svolí, aby podle Notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže svoji povinnost řádně a včas nesplní a tedy aby dle ust. § 274 odst. 1 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl stejnopis z tohoto Notářského zápisu použit jako exekuční titul v řízení o výkonu rozhodnutí (exekuci) a vedena exekuce proti vybranému zájemci, co do jeho povinnosti vyklidit Nebytový prostor. Náklady na sepis Notářského zápisu nese vybraný zájemce.
2. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlášovatelem Nájemní smlouvu a podepsat Notářský zápis, pokud k tomu bude Vyhlášovatelem vyzván v Oznámení, a to ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem v Oznámení. V případě, že vybraný zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlášovateli Nájemní smlouvu podepsanou vybraným zájemcem ve lhůtě stanovené v Oznámení, nebo pokud jinak zmaří nabytí účinnosti Nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši Jistoty. Pro tento případ zájemce podáním nabídky do výběrového řízení souhlasí s tím, že Vyhlášovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty Jistotu složenou zájemcem v souladu s těmito Podmínkami, tj. že Vyhlášovatel je oprávněn si ponechat zájemcem složenou Jistotu k úhradě smluvní pokuty.
3. Zájemci, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva, nebude poskytnutá Jistota vrácena, ale bude Vyhlášovatelem použita (započtena) na složení jistoty za řádné plnění povinností nájemce dle Nájemní smlouvy ve smyslu § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce podáním nabídky do výběrového řízení vyjadřuje s tímto postupem souhlas.
4. Neúspěšným zájemcům, kteří poskytli Jistotu, bude Jistota vrácena po vyhodnocení výběrového řízení.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou do výběrového řízení, činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení stanovené Lhůty pro podání nabídky. Zájemci, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje o 90 dnů. Po dobu, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, není zájemce oprávněn svou nabídku odvolat nebo vzít zpět.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo Podmínky v průběhu výběrového řízení kdykoliv před uplynutím Lhůty pro podání nabídek dodatečně změnit, popř. doplnit, a to za stejných podmínek pro všechny zájemce. V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní změnu nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu nejméně 30 dnů. Změna nebo doplnění Podmínek může být současně zveřejněna na webových stránkách <https://realitniportalpraha.cz>. Pokud Vyhlášovatel provede změnu nebo doplnění Podmínek, neskončí Lhůta pro podání nabídky dříve, než po uplynutí 30 dnů od zveřejnění změny nebo doplnění Podmínek na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit návrh Nájemní smlouvy. V případě, že zájemce změnu návrhu Nájemní smlouvy písemně nepotvrdí Vyhlášovateli ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, považuje se účast zájemce ve výběrovém řízení za ukončenou a zájemci bude vrácena složená Jistota.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
5. Vyhlášovatel si rovněž vyhrazuje právo nevracet zájemcům nabídky včetně příloh, odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení kdykoliv a bez uvedení důvodů zrušit či přerušit, a to na základě zveřejněného záměru na úřední desce MHMP.
6. Vyhlášovatel upozorňuje na skutečnost, že zájemci nemají v souvislosti s účastí v tomto výběrovém řízení nárok na náhradu škody, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením. To platí i v případě, že zájemce podá nejvhodnější nabídku a splní podmínky výběrového řízení, a přesto nebude s tímto zájemcem Nájemní smlouva uzavřena z důvodu neschválení jejího uzavření radou hl. města Prahy.
7. Podáním nabídky do výběrového řízení zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami a že s těmito Podmínkami souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
8. Zájemce bere na vědomí, že Vyhlášovatel je oprávněn pro účely tohoto výběrového řízení zpracovávat osobní údaje zájemce. Informace o zpracování osobních údajů a o právech zájemce v souvislosti se zpracováním osobních údajů jsou k dispozici na internetových stránkách Vyhlášovatele na adrese: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
9. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností upozorňuje Vyhlášovatel zájemce, že se vyhlášením tohoto výběrového řízení a následným případným pronájmem Nebytového prostoru jakkoliv nezavazuje k žádné součinnosti či spolupráci související s dalším využitím Nebytového prostoru (např. v rámci stavebního řízení apod.).
10. Toto výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 15. 9. 2021

Za vyhlášovatele

**Ing. Jan Rak**  
**ředitel odboru hospodaření s majetkem**

Přílohy: přehled ploch Nebytového prostoru