

VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	5. května
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1143
Číslo orientační	61
Číslo nebytové jednotky	1143/805
Kolaudovaný stav	sklad
Podlaží	1. podzemní
Výměra celkem	26,2 m²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytové jednotky: Dům je zařazen do 4c) vlny privatizace, o prodeji jednotky nebylo rozhodnuto. Vstup do skladu je ve společných sklepních prostorách domu, je osazen mříží. Prostor je značně opotřebován. Je třeba provést revizi elektroinstalace a související opravy, opravu betonové podlahy, opravu stěn a vymalování, v případě potřeby užívání studené vody je nutné obnovit její přívod a zprovoznit odpad. Dodávky el. energie a odvoz odpadu jsou odhlášeny – nový nájemce musí zařídit nové smlouvy. Prostor není vytápěn.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití jako sklad za minimální výši nájemného 50 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. 1.310 Kč/měsíc bez DPH.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18.12.2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **114300805**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 29. 4. 2021 ve 14,00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981, 734 100 343.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 567.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	19. 4. 2021
Termín pro podání nabídky do:	19. 5. 2021
Sňato dne:	20. 5. 2021

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4