

ZÁPIS O PROHLÍDCE TECHNICKÉHO STAVU NBP

adresa NBP: **U Smaltovny 20HH/1335**

1.	číslo NBP		4.	využití NBP	sklady
2.	č.NBP dle PV a plánu	1335/87	5.	plocha NBP v m2	160,70
3.	podlaží	1.PP	6.	výtah v domě	ne
7.	Popis NBP (schema NBP viz příloha)	Jedná se o sklady v 1.PP, vstup ze dvora			
8.	Soupis nutných stavebních oprav	1.část (povinné): demontáž stáv. ker. dlažby a obkladů, nový ker. obklad na WC, doplnit bet. mazaninu, nové dřev. dveře a kov. okna, přesklení oken, doplnit dřev. dveře se zárubní, omítka v místě odsekaných obkladů, na zazdění rýh, vymalovat, nová elektroinstalace vč. rozvaděče, 2.část (doporučené): nová ker. dlažba vč. stěrky, úpravy na ZTI			
9.	Rozvod vody, kanalizace/umístění vodoměru	ano/vodoměr na studenou a tepl. vodu v 1.PP	10.	Elektroinstal/umístění elektroměru	ano, špatná/elektroměr v přízemí na chodbě domu
11.	Plynoinstalace/umístění plynoměru/revize	ne	12.	anténa ne dom. telef. ne	zvonek ne schránka ne
13.	Vytápění centrální ÚT/ výměňíková stanice v 1.PP	Umístění pouze 2 radiátory	Typ / odkouření není		
14.	Ohřev teplé vody/ odkouření	ano/centrální			
15.	Zařizovací předměty Umístění /Stav	1x umyvadlo			
16.	Obklady umístění / stav	ano/některé sklady, WC	17.	Osvětlení	ano/některé místn. bez světla
18.	Podlahy Umístění/ Druh/stav	ker. dlažba, bet. maz./špatná			
19.	Nátěry okna / dveře repase a výměna kov. oken	okna dveře kovová dřevěné	20.	Omítky opravené Malba/nová	nutno vymalovat, vyspravit
21.	Přístup k NBP	ze dvora			
22.	SVJ / vztahy / spojení	uspokojivé	předseda: p. Platz		
23.	Náklady na služby/měsíčně/1os.				xxxx Kč
24.	Odvody do fondu oprav /měsíčně				xxxx Kč