



Oddělení pronájmů  
Odbor majetku  
Úřad Městské části Praha 7  
Kpt. Jaroše 1000/7  
170 00 Praha 7 – Holešovice

## Závazná nabídka do výběrového řízení MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor

Mám zájem o nebytový prostor (dále „NBP“): NBP č.

Zájemci o garáž/garážové stání vyplní pouze: 1, 2, 6, 8 + doloží kopii malého technického průkazu!

### 1. Základní informace o zájemci

Prosíme Vás o vyplnění základních údajů, které budou v případě Vaší výhry uvedeny do nájemní smlouvy. Vyplňte co nejvíce políček v tabulce, která odpovídá Vaší situaci. Přiložte povinnou přílohu výpis z evidence obyvatel zájemce nebo kopii OP s podpisem a souhlasem s kopií, např. „Souhlasím s kopií OP, podpis.“

#### a) fyzická osoba nepodnikající

titul	jméno	příjmení	RČ / dat. nar.	občanství	rodinný stav	svéprávnost
trvalá adresa		prostor; patro; zvonek		telefon	e-mail	
kontaktní adresa		prostor; patro; zvonek		telefon	datová schránka	

#### b) fyzická osoba podnikající

titul	jméno	příjmení	RČ / dat. nar.	občanství	rodinný stav	svéprávnost
trvalá adresa		prostor; patro; zvonek		telefon	e-mail	
kontaktní adresa		prostor; patro; zvonek		telefon	datová schránka	
sídl		prostor; patro; zvonek		IC	DIČ	

c) právnícká osoba  podnikající  nepodnikající

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	datová schránka
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	

zastoupená, (jméno a funkce) .....

V případě uzavření nájemní smlouvy budou platby hrazeny z účtu č. .... / ..... ,  
vedeného u banky ..... ; majitelem tohoto účtu je.....

## 2. Finanční a jiné zajištění

Zájemce je / není pojištěn; pokud ano, u pojišťovny: ..... ; kopie dokladu o pojištění je přiložena.

Zájemce má / nemá dluhy; pokud ano, uvádí jejich výši a důvod vzniku: .....

Zájemce je / není v insolvenční; pokud ano, uvádí úplnou sp.zn. insolvenčního řízení: .....

Proti zájemci je / není vedena exekuce; pokud ano, uvádí všechny exekutory a všechna čísla jednací exekucí:

.....

## 3. Dosavadní činnost (je-li relevantní)

.....

## 4. Zpracovaný projekt – podnikatelský záměr (Ize přidat jako nepovinnou přílohu – stane se přílohou nájemní smlouvy)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V předmětu nájmu bude pracovat celkem ..... osob(a/y).

**5. Způsob využití NBP (bude vyplněno do smlouvy) .....**

Zájemce dosud / nebyl / byl od roku ..... do roku ..... / nájemcem obdobné nemovitosti.

Užívání těchto prostor skončilo / skončí ke dni ..... / potrvá i nadále.

**6. Nabídnuté nájemné**

Zájemce nabízí za užívání předmětu nájmu celkové měsíční nájemné ..... Kč  
(výši nájemného uvádějte vždy zaokrouhlenou na celé koruny)

a prohlašuje, že je mu známo:

- a) že kromě této částky se platí též platby na služby, případně rovněž nájemné za vybavení předmětu zájmu
- b) že vlastník nájemné každoročně inflačně valorizuje

Zájemce požaduje - nepožaduje slevu na nájemném; pokud ano, jakou a proč .....

.....

**7. Předpokládaná pracovní – otevírací doba (bude doplněno do smlouvy) od ..... do .....**

**8. Peněžitá jistota (v souvislosti s výběrovým řízením) – doklad o zaplacení je povinnou přílohou!**

Žadatel souhlasí, že složená peněžní jistota bude vrácena na výše uvedený účet ANO / NE

pokud NE, tak bude peněžní jistota vrácena na účet č. .... / .....,

vedený u banky..... ; majitelem tohoto účtu je.....

**Zájemce prohlašuje, že:**

- a) se seznámil se vzorem nájemní smlouvy a je si vědom, že bude upravena dle výše uvedených informací
- b) se seznámil s domovním řádem vlastníka, přístupným na internetových stránkách vlastníka
- c) si je vědom toho, že na přenechání předmětu zájmu do nájmu nemá žádný právní ani jiný nárok
- d) si je vědom toho, že pokud bude vybrán jako nájemce NBP, uzavře nájemní smlouvu do jednoho měsíce od písemné výzvy od vyzvání pracovníky Oddělení bytového a nebytových prostor. V opačném případě ztrácí nárok na uzavření nájemní smlouvy na předmětný NBP a složená peněžitá jistota zůstává pronajímateli jako smluvní pokuta
- e) je schopen a připraven předmět zájmu zcela převzít bez prodlení po uzavření nájemní smlouvy, a že peněžitá jistota složená v souvislosti s nájemní smlouvou bude ve výši tří měsíčních nájmů
- f) souhlasí s tím, aby si vlastník údaje uvedené na této listině případně ověřil
- g) je srozuměn s tím, že vlastník trvá na písemné formě eventuální nájemní smlouvy i jakýchkoliv jiných ujednání
- h) bere na vědomí, že jeho nabídka bude projednána na veřejném zasedání Komise pro majetek, byty a nebytové prostory a že jeho jméno a příjmení, resp. název a IČO budou zveřejněny v rámci usnesení orgánů MČ Praha 7

**Níže podepsaný čestně prohlašuje, že na této listině všechny rubriky vyplnil, zaškrtl nebo proškrtl vlastní rukou, a to tak, že je uvedl vždy pravdivě a v úplnosti, a že každou změnu zájemce sdělí pronajímateli bez prodlení, pravdivě a v úplnosti.**

V        dne        jméno a podpis