

Pořadové číslo Z PROD NJ 4/20
ZÁMĚR PRODEJE

Ulice	V Horkách
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
Číslo popisné	1407
Číslo orientační	19
Nebytová jednotka	1407/102
Výměra celkem	107,80 m²
Podlaží	přízemí
Kolaudovaný stav	prodejna s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 418, k.ú. Nusle	10780/223940
Energetická náročnost	C
Informace ohledně předmětu prodeje:	
Nebytová jednotka č. 1407/102 v domě č.p. 1407, V Horkách 19, k.ú. Nusle, Praha 4.	
Nebytová jednotka je umístěna v přízemí domu s vchodem z ulice V Horkách.	
Stavebně technický stav jednotky je zanedbaný, před rekonstrukcí. Jedná se o 2 prodejní místnosti, 2 předsíně, umývárnu, koupelnu a WC. V současné době je nebytová jednotka užívána na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou (v případě prodeje přechází nájemní vztah na nového vlastníka). Aktuální výše nájemného činí 26.850 Kč/měsíc bez DPH.	
V domě je založeno Společenství vlastníků jednotek. Příspěvek na správu domu a pozemku (tzv. „fond oprav“) činí částku ve výši 20 Kč/m ² /měsíc.	

Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-352/2020 ze dne 3. 6. 2020 zveřejnit záměr prodat nebytovou jednotku č. 1407/102 o celkové výměře 107,80 m² v domě č.p. 1407, V Horkách 19, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 10780/223940 na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 418, vše k.ú. Nusle, Praha 4.

Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena – **4.000.000 Kč**
- složit jistotu ve výši **1.300.000 Kč** nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **1407102**. Vybranému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána
- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Termíny prohlídek:

Vzhledem ke skutečnosti, že je nebytová jednotka užívána na základě platné nájemní smlouvy, nejsou termíny prohlídek stanoveny. Jedná se o fungující provozovnu – prodejnu.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Zveřejněno dne:	10. 6. 2020
Termín pro podání nabídky do:	13. 7. 2020
Sňato dne:	14. 7. 2020

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4