

**VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY
a ČÁST POZEMKU**

Ulice	Táborská
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	500
Číslo orientační	30
kolaudovaný stav	restaurace (NP č. 300)
podlaží	přízemí a suterén
výměra celkem	405,85 m²
zádveří	6,11 m ²
chodba	54,65 m ²
restaurace	63,00 m ²
bar	36,11 m ²
restaurace	54,33 m ²
kuchyně	39,50 m ²
sklad	16,40 m ²
technická místnost	17,50 m ²
vinný sklep	16,50 m ²
chodba	7,40 m ²
WC personál	13,03 m ²
šatna	8,61 m ²
přípravná	9,00 m ²
sklad	6,30 m ²
chodba	13,00 m ²
chodba	19,83 m ²
WC ženy	13,62 m ²
WC muži	8,10 m ²
WC invalidé	2,86 m ²
část pozemku parc. č. 611, k.ú. Nusle	
kolaudovaný stav	restaurační zahrádka (NP č. 301)
výměra celkem	168,50 m²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu prostoru: Prostor restaurace a restaurační zahrádky. Restaurační zahrádka je umístěná ve vnitrobloku s přístupem přes prostory restaurace. Většina prostor vyžaduje provedení stavebních oprav a úprav (nové podlahy, výmalba, apod.), dále je potřeba provést kontrolu stavu MaR a VZT a připojených zřízení, a příp. provést opravy dle zjištěného stavu těchto zařízení. V suterénu může docházet ke vztlínání vlhkosti.	

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tyto volné nebytové prostory a část pozemku pro využití jako restauraci, popř. jinak v souladu s územním plánem s tím, že zájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady *.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytových prostor a části pozemku bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Spolu s nájmem jsou poskytovány následující služby spojené s nájmem: elektřina, teplo a vodné/stočné. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem (elektřina, teplo a vodné/stočné) rozúčtovávány podle výměry dotčených nebytových prostor vůči celkové výměře v rámci objektu Tábořská 500/30, P4-Nusle. Rozhodným prvkem k provedení vyúčtování je výměra v m². Celková plocha prostor v objektu je 1.843,35 m². Náklady v roce 2024 činily za elektřinu 666.873 Kč, za teplo 1.363.033 Kč a za vodné/stočné 199.440 Kč.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit kauci ve výši 20.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **50000300**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytové prostory a část pozemku je možno si prohlédnout dne 22. 9. 2025 v 16:30 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytové prostory spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení bytů a nebytů, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. 261 192 396.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a půdorys.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	3. 9. 2025
Termín pro podání nabídky do:	1. 10. 2025
Sňato dne:	2. 10. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.