

městská část Praha 14

v zastoupení společnosti Správa majetku Praha 14, a.s.,
IČO: 25622684 se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

**na pronájem prostoru č. 101 sloužícího k podnikání o výměře 87,50 m² v budově č. p. 740,
ul. Bryksova, Praha 14 – Černý Most**

(využití prostor – občanská vybavenost)

Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/791, jehož součástí je budova s č. p. 740, vše se nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „nemovitost“).

Městská část Praha 14 pověřila správou nemovitosti obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.

Nebytový prostor č. 101 se samostatným vstupem se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 740 ul. Bryksova (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor se sociálním zázemím má celkovou výměru 87,50 m² a lze ho po dohodě a na náklady budoucího nájemce dispozičně upravit. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou s preferovaným způsobem využití pro občanskou vybavenost cílící na místní komunitu občanů městské části Praha 14 (obchodní prostor, provozovna podnikatele, prostory pro poskytování služeb apod. apod.).

Městská část Praha 14, a.s. za použití ustanovení § 36, odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění zveřejňuje záměr pronajmout nebytový prostor za těchto podmínek:

- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň **2 500,- Kč/m²/rok** (bez záloh na služby).
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis záměru využití nebytového prostoru, případně včetně listiny opravňující budoucího nájemce k podnikání v rozsahu odpovídajícím účelu nájmu.
- Účastník výběrového řízení (budoucí nájemce) čestně prohlašuje, že nemá ke dni podání nabídky žádný dluh vůči Městské části Praha 14 a jejím zřizovaným organizacím.
- Podmínkou k pronájmu nebytového prostoru může být povinnost budoucího nájemce podepsat notářský zápis k přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek (nájmu a dalších souvisejících nákladů) a na vyklizení nebytového prostoru v případě ukončení nájemního vztahu. Náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace o nebytovém prostoru a možnosti prohlídky budou poskytnuty na tel. 735 745 424.

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1.	Nabídková cena za m ² / rok v Kč	60 %
2.	Záměr využití nebytového prostoru	40 %

Způsob hodnocení nabídek:

V rámci 1. kritéria bude za výhodnější považována nabídka s vyšší cenou. Počet bodů za toto kritérium bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídková cena}}{\text{nejvyšší nabídková cena}} \times 60$$

V rámci 2. kritéria záměr využití nebytového prostoru posoudí komise zřízena městskou částí, a to zejména s ohledem na cílení záměru na místní komunitu. Komise přidělí nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a každému dalšímu přiměřeně takový počet bodů na škále 0-100, který odpovídá kvalitě hodnoceného záměru. Počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlepší nabídky}} \times 40$$

Pro zjištění vítěze se body za jednotlivá kritéria sečtou a vítěznou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Poučení:

Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námítky či připomínky. **Nabídka se podává písemně v listinné podobě a ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – pronájem prostoru č. 101 v objektu č.p. 740, ul. Bryksova“, na které musí být uvedena zpáteční adresa a telefonní kontakt.**

Lhůta pro podání nabídek, námitek či připomínek končí dne 16. 5. 2025 ve 12.00 hod.

Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na adresu: Správa majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, 198 00 Praha 9, 2. patro sekretariát (podatelna).

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Vyhlášovatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky do podatelny. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou hodnoceny.

V Praze dne: 15. 4. 2025

První den zveřejnění: 16. 4. 2025

Doba zveřejnění: 30 dnů

Poslední den zveřejnění: 16. 5. 2025

Sejmuto dne:


.....
Vladimír Mitáš
ředitel společnosti
Správa majetku Praha14, a.s.