

VÝZVA č. 1000

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným **prostorem, který není určen k bydlení.**

Jedná se o následující prostory:

Pořadové číslo	Adresa	Označení	Účel užívání	Plocha (m ²)	Minimální nájemné za m ² /rok	Termín prohlídky
1.	Vinohradská 82/797 1. podlaží	NP č. 103	obchodní	41,59 m ²	6.000,- Kč	19.09.2023 09.00 – 10.00

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesílatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 1000/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

**Konečný termín pro příjem nabídek je:
25. září 2023 do 18:00 hod.**

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m² za rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách www.praha3.cz.

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.
6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.
7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.
8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Pravidly pronajímání prostor nesloužících k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 893 ze dne 6.12.2021 a usnesením č. 106 Rady městské části Praha 3 ze dne 23.2.2022. (<https://www.praha3.cz/potrebuji-zaridit/formulare/odbor-bytu-a-nebytovych-prostor>)
9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.
10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.
11. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši jednoho měsíčního nájmu, bude-li sjednána.
12. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.
13. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

RNDr. Magdalena Benešová

vedoucí Oddělení bytů a privatizace

pověřena vedením Odboru bytů a nebytových prostor