

Vyhlášení výběrového řízení na uzavření smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání v objektu Staroměstské náměstí 18

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále také i jen „TCP“) je povinna na základě smluvního vztahu s hlavním městem Prahou (dále také i jen „HMP“) zajišťovat nájemní vztahy v zastoupení hlavního města Prahy jako pronajímatele (dále také i jen „pronajímatel“) s nájemci na nájem prostor ve vlastnictví HMP.

Hlavní město Praha vyhlašuje výběrové řízení na uzavření nájemní smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání o výměře 894,19 m² v památkově chráněném objektu č. p. 18, který je součástí pozemku parc. č. 541, k. ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 18, Praha 1 ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Jedná o prostory restaurace se zázemím. Rozkládají se v přízemí, prvním a druhém patře a ve dvou patrech suterénních prostor s gotickými klenbami.

Další podmínky záměru na pronájem prostor viz Pravidla pro výběrové řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách TCP, tj. www.tcp-as.cz.

I. ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení na pronájem je zahájeno zveřejněním záměru na Úřední desce MHMP prostřednictvím příslušného odboru MHMP. Záměr je zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů.

Za termín vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění na Úřední desce MHMP. Vyhlášení výběrového řízení je ve stejném termínu uveřejněno na webových stránkách Realitního portálu hl. m. Prahy.

II. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce o pronájem

- Jméno (název) zájemce (fyzická osoba nepodnikající uvede ke svému jménu datum narození, podnikající fyzická osoba a právnická osoba uvede svoje identifikační číslo);
- Adresa zájemce (bydliště, sídlo), doručovací adresa;
- Jméno osoby zastupující zájemce + plná moc, pokud zastupování nevyplývá z veřejného rejstříku;
- Telefonní, e-mailové spojení, bankovní spojení.

2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje podnikatel – fyzická osoba nebo právnická osoba dle odst. a) až e) a fyzická osoba dle odst. b) až e):

a) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na jejíž majetek nebyl prohlášen konkurz, nebo proti které nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo není v likvidaci;

b) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;

c) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;

d) která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;

e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli (tedy HMP nebo TCP).

Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a dokládá se ad a) až e) čestným prohlášením (vzor ke stažení na www.tcp-as.cz/pravidla-pronajmu) a výpisem z veřejného rejstříku ne starším než 90 dnů, je-li zájemce do tohoto veřejného rejstříku zapsán.

3. Cenová nabídka

Cenová nabídka v Kč/m²/rok musí být podána v jednom originálním vyhotovení podepsaná zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce a vložena do samostatné zalepené obálky s označením výběrového řízení „**Staroměstské náměstí 18 (č. z. 710/20) – cenová nabídka**“, tato zalepená obálka bude vložena do společné obálky spolu s nabídkou.

Zájemce pro toto výběrové řízení vytvoří dvě části cenové nabídky takto:

- 1) NAVRHOVANÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO (PO DOBU REKONSTRUKCE)
Uvede také nejdelší odhadovanou dobu rekonstrukce a úprav před uvedením do provozu a předpokládanou výši investice.
- 2) NAVRHOVANÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO – PO DOBU PRONÁJMU PO DOKONČENÍ REKONSTRUKCE

4. Záměr na využití prostoru sloužícího podnikání – popis projektu

Zájemce popíše koncept sortimentu a služeb, přínos pro stávající obyvatele Prahy a její návštěvníky.

Pronajímatel upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky za účelem provozování heren a kasin, nonstop barů, bazarů a zastaváren, sexshopů a erotických salónů, prodejen s pyrotechnikou a militariemi a jím podobných, dále nabídky za účelem nájmu provozování směnárny, upomínkového prodeje skla a výrobků z něj, prodeje upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jím podobných a prodeje sladkostí a cukrovinek případně i k dalším účelům dle aktuální koncepce pronájmů stanovené HMP. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití. Pronajímatel rovněž uvádí, že jakékoli změny – rekonstrukce prostoru sloužícího podnikání musí projít schválením pronajímatele.

V případě, že nájemce bude chtít upravit předmět nájmu, vč. jednání s dotčenými orgány a úřady, jde tato aktivita a s tím vynaložené náklady pouze za nájemcem. Náklady a prostředky se pronajímatel nezavazuje uhradit jak před jejich provedením, tak po jejich provedení, tak po skončení nájmu, i když udělí k úpravám souhlas.

Veškeré vložené investice jdou na vrub nájemce a pronajímatel se na nich nebude žádnou měrou podílet jak před jejich provedením, tak po jejich provedení, tak po skončení nájmu, i když udělí k úpravám souhlas.

Dále si pronajímatel vyhrazuje právo zamítnout nabídky, jejichž účel nájmu by mohl konkurovat ostatním jeho nájemcům.

5. Požadovanou dobu nájmu - max 15 + 5 let.

6. Přehled dosavadní činnosti

Resp. zkušenosti v daném oboru a případné reference. V případě obchodních prostor též vizualizaci výlohy, včetně loga. Zájemce se zavazuje dodržovat Pravidla reklamního označování provozoven, který je k dispozici na na webovém portálu **kultivovana.praha.eu**.

7. Prohlášení o akceptaci jistoty ve výši dvou měsíčních nájmu.

Zájemce prohlašuje, že akceptuje jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

8. Prohlášení o seznámení s předmětem výběrového řízení

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem předmětu výběrového řízení.

9. Prohlášení o akceptaci sepsání notářského zápisu s přímou vykonatelností na vyklizení předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu.

Zájemce prohlašuje, že souhlasí se sepsáním notářského zápisu s přímou vykonatelností jako exekučního titulu mezi pronajímatelem jako osobu oprávněnou a nájemcem jako osobou povinnou pro případ ukončení nájemního vztahu spočívající ve vyklizení předmětu nájmu, pokud nedojde k dobrovolnému předání předmětu nájmu po skončení nájmu. Náklady na sepsání notářského zápisu půjdou k tíži nájemce.

III. POŽADAVKY NA NABÍDKU, PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, podepsána právně závazným způsobem, tj. zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat zájemce, a podána v jednom vyhotovení. Tato nabídka, společně se zalepenou obálkou s cenovou nabídkou dle bodu II. odst. 3. Této dokumentace, musí být uzavřena v jedné zalepené obálce s označením „**Výběrové řízení na pronájem – Staroměstské náměstí 18 (č. z. 710/20) – cenová nabídka**“ a tato obálka musí být doručena osobně do sekretariátu v sídle TCP, tj. Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00 nebo doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nejpozději do stanoveného dne do 14:00 hodin, tj. poslední den zveřejnění na úřední desce MHMP (pokud stanovený den připadá na víkend nebo státní svátek, musí být obálka doručena nejpozději v pracovní den, který víkendu nebo státnímu svátku předchází). Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky.

Zájemce podáním nabídky výslovně prohlašuje, že nebude v budoucnu vůči vyhlášovateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které zájemci vznikly z důvodu jeho účasti ve výběrovém řízení. Zájemce je srozuměn, že svoji účast ve výběrovém řízení nese výlučně na své náklady. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.

IV. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Vyhodnocení nabídek provádí komise TCP v souladu s vnitřním předpisem společnosti a podmínkami stanovenými HMP.

TCP bude hodnotit došlé nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Kritéria hodnocení	Váha
A. Výše nájemného dle cenové nabídky	60 %
B. Navrhovaný účel nájmu, přínosnost požadovaného druhu činnosti pro obyvatele a pro všestranný rozvoj daného území, potřebnost a zastoupení požadovaného druhu činnosti na daném území, doba trvání nájmu, výše zamýšlených investic zájemce do technického zhodnocení prostoru	30 %
C. Zkušenosti zájemce v daném oboru dle doložených referencí	10 %

Metoda hodnocení

Hodnotící komise TCP bude mít minimálně 3 členy. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise TCP bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího

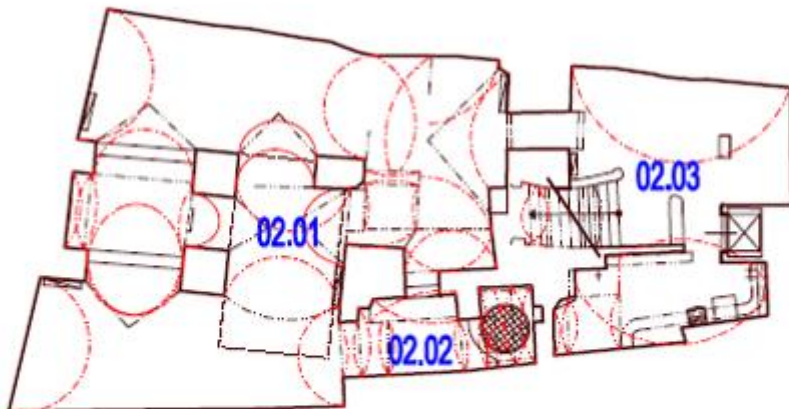
kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Vybraný uchazeč bude kontaktován bez zbytečného odkladu a bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 1 – PLÁNKY PROSTOR

2. PP



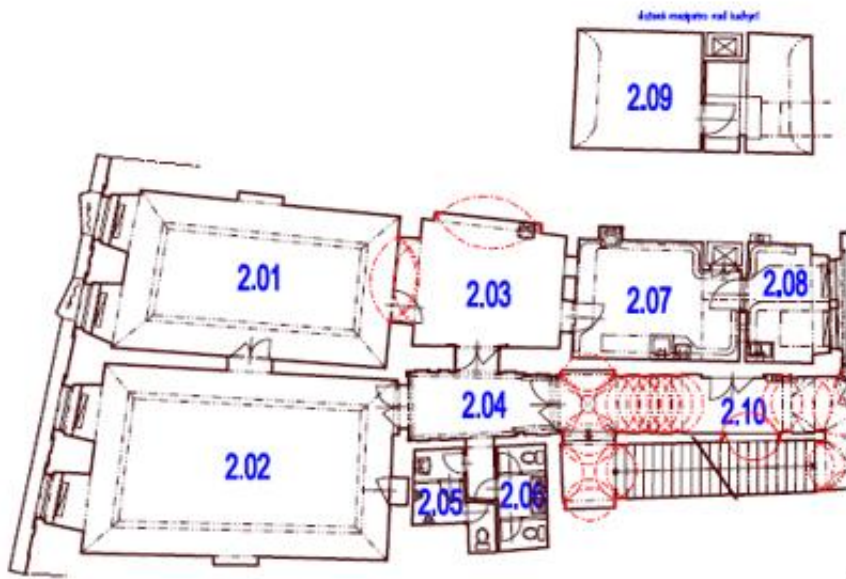
1. PP



1. NP



2. NP



3. NP

