

VÝZVA č. 704
UMCP3 070393/2019

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážení uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volnými **nebytovými prostory, které nejsou určeny k bydlení.**

Jedná se o následující prostory:

Pořadové č.	Adresa	Účel užívání	plocha	Minimální nájemné za m ² /rok	Termín prohlídky
1.	Vinohradská 176/1513 7. podlaží	NJ č. 30 ordinace	110,18 m ² +Terasy 31,15 m ²	3.000,-Kč	2. 4. 2019 9 - 10 hod.
2.	Chelčického 39/842 1. podlaží	NJ č. 1 ordinace	43,71 m ²	2.300,-Kč	2. 4. 2019 9 - 10 hod.

Poznámka: Vinohradská 1513/176 NJ č. 30 – v případě rekonstrukce polikliniky Vinohradská 1513/176 je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit bez náhrady, nájemci bude po dobu rekonstrukce odpuštěno nájemné v plné výši. Během rekonstrukce bude nebytový prostor poskytnut jako náhradní prostor pro nájemce z polikliniky. Poté bude nebytový prostor vrácen oprávněnému nájemci.

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesilatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 704/pořadové číslo prostoru**, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby

nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

Konečný termín pro příjem nabídek je:

4 . dubna 2019 do 16:00 hod.

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m² a rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách www.praha3.cz.

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.

6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.

7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.

8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Metodickými pokyny pro nakládání s prostory nesloužícími k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 113 ze dne 28. 2. 2018.

9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.

10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče.

11. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši jednoho měsíčního nájmu, bude-li sjednána.

12. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.

13. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

Ing. Pavel Hájek

Vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti