

Zadání NEBYTOVÉ PROSTORY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE

kancelář

EVID. ČÍSLO

45-301

45-401

NÁZEV

Pronájem kanceláří, Praha 4, Bystřická 1709/9

POPIS

Hlavní město Praha nabízí k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 719,88 m² ve 2. patře objektu Bystřická 1709/9 v Praze 4.

Jedná se o pronájem kanceláří různých velikostí od 11 m² do 48 m², které se nachází po celém obvodu budovy. Možnost dispozičních změn a úprav. Kancelářské prostory disponují vlastním sociálním zázemím. Ve vstupní hale je k dispozici vrátnice s dohledovou službou. Pronajímatel nabízí kancelářské prostory v původním stavu. Vzhledem k předpokládané změně využití celé stavby v budoucnu **nebude** pronajímatelem provedena rekonstrukce prostor.

Zálohové platby na služby zahrnují náklady na teplo, teplou vodu, vodné stočné, provoz výtahu, úklid společných prostor, společnou elektřinu, odvoz odpadu.

Jedná se o objekt, který byl původně postavený pro potřeby České pošty v roce 1984.

Lokalita v okolí stanice metra trasy C Pankrác poskytuje nájemcům výbornou dostupnost MHD tramvají i autobusem a kompletní infrastrukturu. V současné době probíhá v bezprostředním okolí budovy výstavba nové trasy metra D.

ADRESA

Bystřická 1709/9, Praha 4 - Krč

POZNÁMKA K CENĚ

Pronájem formou výběrového řízení (nabídky uchazečů), viz odkazy

<https://www.tcp-as.cz/pronajem/>

<https://praha.eu/web/praha/uredni-deska>

Číslo záměru: MHMP 1101876/2025

https://eud.praha.eu/pub/deska/6000004/4/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP0BYJNZUQ%230/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP0BYJNZUQ/MHMP_1101876_2025.pdf

Číslo záměru: MHMP 1102600/2025

https://eud.praha.eu/pub/deska/6000004/4/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP0BYJOH67%230/6000003%23MHMPAWO0A020%23MHMP0BYJOH67/MHMP_1102600_2025.pdf

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

obchodní oddělení – Jiřina Mlčáková, tel.: 222 013 622, 720 838 815, j.mlcakova@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy železobetonová konstrukce

Stav před rekonstrukcí

PODLAŽÍ 3 NP (2. patro)
4 NP (3. patro)

VÝTAH ANO

BEZBARIÉROVĚ NE

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G

TOPENÍ ústřední dálkové

PLOCHA [m²] 719,88 (2. patro)
721,83 (3. patro)

ZAŘÍŽENO NE

VYBAVENÍ NE

ROK VÝSTAVBY 1984