

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

zveřejňuje

ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ust. § 3 odst. 2 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

**prostor sloužící podnikání (obchodní prostor č. 1)
v části budovy, která je součástí pozemku p. č. 2864/2, a
současně zčásti umístěna na pozemku p. č. 2864/26,
vše v k. ú. Modřany**

budova:	číslo popisné: 2375
ulice: Generála Šišky	číslo orientační: 6
poloha: 1. nadzemní podlaží	místnost: obchodní prostor č. 1 o výměře 92,3 m ²
účel nájmu: provozování administrativní činnosti (obchodní prostor je zkolaudován na kancelář)	
minimální roční nájemné: 307.356 Kč	
pronájem na dobu: určitou – 5 let	
roční nájemné za jedno parkovací místo: 14.000 Kč bez DPH (není podmínkou k pronájmu obchodního prostoru č. 1)	
úhrada energií a služeb: a) měsíční zálohy na dodávku elektrické energie b) měsíční paušál ve výši 4.985 Kč , tj. 54 Kč/m ² /měsíc, ve kterém jsou zahrnuty náklady na topení, chlazení, spotřebu teplé a studené vody, ostrahu, úklid venkovních prostor a další činnosti související se správou objektu	
podmínky pro uzavření smlouvy: <ul style="list-style-type: none">• složení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného při podpisu příslušné nájemní smlouvy• provozní doba obchodního prostoru č. 1: pondělí až pátek 7.00 – 19.00 hod.	

Poučení:

Podle výše citovaného zákonného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky na předepsaném formuláři, který je k dispozici na oddělení majetku odboru investic a správy majetku nebo v informační kanceláři ve vestibulu hlavní budovy ÚMČ Praha 12 v ul. Generála Šišky 2375/6 anebo ke stažení na webových stránkách www.praha12.cz (cesta: Titulní stránka - Formuláře – Žádost o pronájem, výměnu, nájem bytu, prostor sloužící/nesloužící podnikání).

Mohou tak učinit písemně prostřednictvím podatelny k rukám:

Ing. Jiřího Veselého
vedoucího odboru investic a správy majetku
Úřad městské části Praha 12
Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

a to nejpozději v poslední den zveřejnění tohoto záměru v zalepené obálce označené heslem:

„OIM – pronájem obchodního prostoru č. 1, radnice MČ Praha 12 - NEOTEVÍRAT“

Doba zveřejnění: **30 dnů**

Kontaktní osoba MČ Praha 12 pro doplňující informace:

Ing. Michal Šmíd, tel. 244 028 268, e-mail: smid.michal@praha12.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Ing. Jiří Veselý
vedoucí odboru investic a správy majetku

Příloha č. 1

Schéma pronajímaného prostoru služícího podnikání – obchodní prostor č. 1

