

Zadání BYTY

Základní informace

TYP INZERCE

Pronájem

KATEGORIE BYTU

3+1

EVID. ČÍSLO

05-17

NÁZEV

Byt 3+1, Praha 1, Jungmannova 28 - TeTa

POPIS

V zastoupení hlavního města Prahy Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nezařízený byt s dispozicí 3+1 s balkonem o celkové výměře 130,10 m², který se nachází ve 4. patře zadního domu v historicky chráněné budově s ostrahou 24/7, který je velmi dobře udržovaný s výtahem a bezbariérovým přístupem v lukrativní lokalitě v srdci Prahy přímo u Václavského náměstí, ulice Jungmannova, Praha 1.

Byt nabízí velkou prosklenou místnost, rozdělenou posuvnými dveřmi na kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou linkou (el. sporák se sklokeramickou deskou, pečící trouba, digestoř, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), obývací pokoj a ložnici, dále potom samostatnou ložnici, předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a balkon. V bytě je kvalitní dřevěná podlaha s kombinací s dlažbou, klimatizace, venkovní žaluzie. V domě je centrální plynové topení, bezpečnostní dveře, intercom.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohové platby.

Veškerá občanská vybavenost, přímo u domu se nachází metro Můstek, linky A a B či metro Národní třída, linka B. 2 minuty od domu průchodem přes Františkánskou zahradu zastávka tram Václavské náměstí.

Byt nelze nabízet pro krátkodobé pronájmy a k pronájmu třetím osobám.

Formulář pro podání nabídky o pronájem je zveřejněn u inzerátu na webových stránkách společnosti TCP. Nabídky podané jiným způsobem, než pomocí tohoto formuláře nebudou akceptovány. Jedním z hlavních kritérií je Vámi navržená částka nájmu bez služeb, která je rovna minimálně poslednímu dosaženému nájemnému.

ADRESA

Jungmannova 747/28, Praha 1, 110 00

ZADÁNÍ GPS

CENA [Kč]

48.000 Kč

POZNÁMKA K CENĚ

Zálohy na služby 10.000 Kč (podlahové topení, vzduchotechnika/klimatizace, vodné, stočné, TUV, výtah, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor, elektrická energie – samostatný elektroměr)

Jistota ve výši 3měsíčních nájmu

KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
obchodní oddělení – Martin Černý, tel.: 702 894 802, m.cerny@tcp-as.cz

Strukturovaná data

BUDOVA

Typ budovy cihlová

Stav velmi dobrý

PODLAŽÍ 5. NP, Zadní dům

VÝTAH ano

BEZBARIÉROVĚ ano

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C

TOPENÍ ústřední plynové

TELEKOM. ano

PLOCHA [m²] 130,10

ZAŘÍZENO kuchyňská linka se spotřebiči
(lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, pečící trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba),
v koupelně pračka

VYBAVENÍ ne

Další údaje

PŘIPOJIT PDF – situační plánec v příloze

PŘIPOJIT FOTKY – v příloze

PŘIPOJIT VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKU - <https://my.matterport.com/show/?m=c2FVjAVYYyH>