

Příloha č. 1

Specifikace předmětu pronájmu

Předmět pronájmu: Pronájem nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) čapadla Hollar a náplavky Hollar

Cílem záměru je zajistit zajímavý a atraktivní provoz v prostorech čapadla Hollar a na náplavce Hollar na Smetanově nábřeží a přispět jak ke kvalitě života, tak k posílení hodnot jednoho významného veřejného prostoru v Praze. Vypsání záměr akcentuje specifický kontext provozu na Smetanově nábřeží s ohledem na okolní dění a residenty, který blíže definuje v zadání dramaturgického záměru. Jeho naplnění je důležitou součástí obsahové části nabídek.

Specifikace všech ploch je uvedena v bodu „Specifikace předmětu pronájmu“. Doba smluvního vztahu je uvedena v bodu „Doba pronájmu“.

Doba pronájmu:

Doba pronájmu se stanovuje na dobu určitou od 2. 3. 2026 do 31.3.2029.

Specifikace předmětu nájmu:

Celková plocha předmětu nájmu je 1.393 m² a skládá se ze tří částí, kdy níže je uveden jejich přehled včetně výkazu výměr (viz příloha č. 2).

1. **Čapadlo Hollar (tunel)** – zasahující na pozemek parcelní číslo 1149, KÚ Staré město, obec Praha, o výměře 133 m² ve vysoké nábrežní zdi Smetanova nábřeží. V příloze č. 2 – plánec předmětu pronájmu označeno písmenem A.
2. **Zpevněná část – „náplavka Hollar“** – část pozemku parcelní číslo 1152/7, KÚ Staré město, obec Praha, o výměře 584,5 m². Na dané části pozemku se nachází žulová dlažba a ohraničení. Na dané části se dále nachází sociální buňka pro provoz toalet. V příloze č. 2 – plánec předmětu pronájmu označeno písmenem B.
3. **Nezpevněná část – „travnatá plocha náplavky Hollar“** – část pozemku parcelní číslo 1152/7, KÚ Staré město, obec Praha, o rozměru 675,5 m². V příloze č. 2 – plánec předmětu pronájmu označeno písmenem C.

Do výkazu výměr zpevněné a nezpevněné části předmětu pronájmu není počítána část, která se nachází za sanitární buňkou směrem proti proudu a není určena k užívání (hnízdiště ptactva). V příloze č. 2 – plánec předmětu pronájmu označeno písmenem D.

Bližší specifikace předmětu nájmu:

- Místo pronájmu se nachází v aktivní zátopové zóně. Do prostor předmětu nájmu lze tedy umístit pouze demontovatelné vybavení, které bude odklizen v případě vyhlášení

povodňové aktivity na území hlavního města Prahy.

- První část předmětu nájmu – čapadlo Hollar je vybavena na vysoké nábrežní zdi slupicemi pro případnou montáž hradidel v rámci instalace mobilních prvků protipovodňové ochrany.
- Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je vymezen zadávacími podmínkami a smlouvou.
- Předání a zpětné převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu.
- Ocelové schody ze Smetanova nábreží nejsou součástí předmětu nájmu a jsou určeny ke společnému užívání s provozovatelem přístaviště Hollar – společností Pražská paroplavební společnost a.s.

Pronajímatel nájemci poskytne:

- Výše uvedené prostory čapadla Hollar včetně ostatních ploch náplavky Hollar (viz plánek v příloze č. 2) ke specifickému užití dle předloženého dramaturgického záměru. Čapadlo Hollar (tunel) je bez vybavení, k dispozici pouze inženýrské sítě.
- Sanitární buňku pro provoz veřejných toalet – nájemce však zajišťuje jejich provoz a dodávku hygienických potřeb.
- Kamerový systém.

Související upřesnění k plnění smluvního vztahu:

Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že:

- Má výhradní právo pro zajištění provozu čapadla Hollar s nabídkou občerstvení a společensko-kulturního programu dle dramaturgického záměru.
- Na předmětu nájmu se nachází schválené přístaviště společnosti Pražská paroplavební společnost a.s., kdy je nutné počítat se zachováním přístupu osob nastupujících na plavidlo osobní lodní dopravy prostřednictvím ocelového schodiště a nástupního můstku s pontonem, který se nachází na břehové hraně zpevněné plochy.
- Předmět není zcela osvětlen prostřednictvím veřejného osvětlení.
- Zajistí průběžnou údržbu nezpevněné plochy a průběžný úklid zpevněné plochy, tunelu a přístupu z ulice Divadelní.
- Hradí spotřebu elektrické energie a vody na základě provedeného vyúčtování ze strany pronajímatele.
- Zajistí průchodnost tunelu během předem dohodnuté otevírací doby s ohledem na roční období (sezónní a mimosezónní provoz).
- Pronajaté prostory mohou být využívány k definovanému účelu každý den pouze v době do 22:00 hodin, která je jednotná po celou dobu trvání smlouvy. V ostatním čase jsou aktivity pro veřejnost na prostoru vyloučeny.
- Nesmí předmět pronájmu využívat k jakékoliv politické propagaci, bez ohledu na čas a formu propagace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Umístění jakýchkoliv reklamních prvků je podmíněno předchozím písemným

souhlasem pronajímatele, který je oprávněn souhlas odmítnout.

- Nájemce je povinen respektovat všechna platná pravidla – Manuál pro kultivovanou Prahu, provozní řád čapadla Hollar.
- Zasláný záměr z výběrového řízení bude přílohou smlouvy.
- Nájemce je povinen a souhlasí s uveřejňováním ročních účetních závěrek dle platné legislativy.

V rámci plnění smlouvy nájemce mimo jiné zajistí:

- Každodenní úklid předmětu nájmu – dodavatel je povinen zajistit průběžný úklid prostor, a to denně.
- Průběžné sekání trávníku a úklid spadlého listí na nezpevněné ploše.
- Dramaturgický obsah dle prezentované specifikace a veškeré plnění dle zadávacích podmínek.