

Pořadové číslo ZP NP 106/24

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	V Pláni
Katastrální území	Lhotka
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	585
Číslo orientační	8
Kolaudovaný stav	kanceláře s příslušenstvím (pod jedním uzavřením se samostatným vstupem)
Podlaží	1. patro
Celková výměra	76,50 m²
Záměr prodeje	NE
Stručný popis technického stavu nebytového prostoru: Prostory jsou v dobrém technickém stavu. Přístup přes samostatný vstup schodištěm z přízemí do 1. patra. Schodiště – 16,7 m ² ; chodba – 10,5 m ² ; provozní místnost – 15,5 m ² ; kanceláře – 9,1 m ² , 9,1 m ² a 11,5 m ² ; WC – 4,1 m ² .	

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako kanceláře, popř. jinak v souladu s územním plánem s tím, že zájemce zajistí změnu v účelu užívání na vlastní náklady*, za minimální cenu nájemného ve výši 150 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Situační plánek je v příloze tohoto záměru.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **IČ žadatele (popř. datum narození žadatele v podobě DDMMRR)**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Budovu spravuje správní společnost 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 971.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 24. 1. 2025 v 10,00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	16. 12. 2024
Termín pro podání nabídky do:	29. 1. 2025
Sňato dne:	30. 1. 2025

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.