

Pořadové číslo ZP NJ 81/23

VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Podolská
Katastrální území	Podolí
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	322
Číslo orientační	21
Číslo nebytového prostoru - jednotky	NP č. 502 – jednotka č. N322/102
Kolaudovaný stav	kanceláře se zázemím
Podlaží	1.PP a 1.NP
Výměra celkem	219,70 m²
Kuchyňka	4,80 m ²
Předsín	5,10 m ²
Předsín	1,40 m ²
WC	1,10 m ²
WC	1,00 m ²
Kancelář	20,40 m ²
Kancelář	14,80 m ²
Kancelář	9,20 m ²
Kancelář	9,10 m ²
Chodba	14,60 m ²
Chodba	2,90 m ²
Chodba	4,40 m ²
Úklidová místnost	0,90 m ²
Kancelář	36,80 m ²
Kancelář	14,20 m ²
Kancelář	11,60 m ²
Kancelář	11,10 m ²
Předsín	2,80 m ²
WC	1,20 m ²
Kancelář	10,40 m ²
Chodba 111	2,10 m ²
Chodba 106	1,30 m ²
Komora 102	1,70 m ²
Kuchyňka 105	5,50 m ²
Šatna 1123	10,70 m ²
Hala 109	12,90 m ²
Předsín 110	2,70 m ²
Schodiště 108	5,00 m ²

Stručný popis technického stavu prostoru:

Prostor je v horším technickém stavu. Je třeba provést kontrolu EI, odpadů a rozvodů SV, TUV. V prostoru je plynové etážové topení.

Městská část Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití v souladu s kolaudovaným stavem, tj. jako kanceláře se zázemím.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **32200502**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 20. 9. 2023 v 15,00 hod.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 739 622 343, 273 134 981.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventi, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	13. 9. 2023
Termín pro podání nabídky do:	16. 10. 2023
Sňato dne:	17. 10. 2023

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4