

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
zastoupený vedoucím Odboru majetku, dle organizačního řádu ze dne
01.07.2020

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. OMA-N-002-2019

Předmět soutěže: pronájem nebytové jednotky č. 1073/101 v domě č.p. 1073, ul. Jirečkova, č.o. 4, v k. ú. Holešovice, o velikosti 242,50 m², v 1.NP, s doporučeným účelem užívání jako **sklad se samoopravou** na dobu určitou 10 let, za minimální nájemné **18.188,- Kč/měsíc/předmět nájmu** (tj. 900,- Kč/m²/rok).

MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků (i v případě změny v užívání bez stavebních úprav), přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.

Podmínky soutěže: dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18-R ze dne 27.11.2018, dostupných zde:

<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/nebytove-prostory/pronajmy/>

Prohlídka: zajišťuje správní firma 7U s.r.o., pan Ljapin, tel.: 725 726 862.

Kauce: uchazeči musí složit **kauci ve výši 3.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800**, variabilní symbol **5419002**.

Kontakt: pro informace se obraťte na oddělení pronájmů Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7:

Bc. Barbora Novotná, tel.: 731 283 996, 220 144 232

e-mail: pronajmy@praha7.cz

Přílohy: fotogalerie, schéma.