



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č.j.: MCP11/21/005159/OMP/SK

Z Á M Ě R

pronajmout jednotku č. 2034/200 - nebytový prostor č. 2034-01 v domě v ulici Majerského čp. 2034, Praha 4, o celkové výměře 164,30 m²

kolaudováno jako: veterinární ošetřovna

specifikace prostor: čekárna o výměře 42,36 m², sklad I. o výměře 14,42 m², chodba o výměře 7,36 m², operační sál o výměře 14,06 m², ordinace o výměře 14,81 m², denní místnost o výměře 19,29 m², RTG o výměře 21,83 m², WC pacient o výměře 2,09 m², kuchyňka o výměře 9,13 m², šatna o výměře 5,86 m², sklad II. o výměře 1,82 m², WC o výměře 1,66 m², umývárna I. o výměře 1,05 m², umývárna II. o výměře 2,06 m², lodžie o výměře 6,50 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a 149 00 Praha 4, tel. 226 801 211, 777 757 187, technik pan Jaroslav Hančl, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „OMP NP č. 2034-01, ul. Majerského“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu
- nájemce umožní přístup k hlavnímu uzávěru vody

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání

- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail, IČO
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: knizkovas@praha11.cz, horejsis@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
 - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny,
 - zajištění vyjádření Odboru výstavby ÚMČ Praha 11, že požadovaný účel nájmu není v rozporu s územním plánem,
 - doložení souhlasu vlastníka objektu, v němž se nebytový prostor nachází, se změnou účelu užívání nebytového prostoru.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 285 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

