



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 nabízí **OPAKOVANĚ (MIMO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ)** pronájem nebytové jednotky ve vlastnictví hlavního města Prahy - svěřené městské části Praha 6 v objektu č.p. 1692 na pozemku parc. č. 164/1 v k.ú.

Břevnov:

**Kanceláře NJ č. 1692/203**

**vyvěšeno dne 15. března 2021 do odvolání**

ulice	č. popisné/č. orient.	rozloha m <sup>2</sup>	podlaží
<b>BŘEVNOVSKÁ</b>	<b>1692/6</b>	<b>295,91</b>	<b>2. NP</b>

**KOLAUDAČNÍ STAV:** kanceláře

**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele jednotky zažádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele (**nutný souhlas společenství vlastníků**).

**NUTNÉ ÚPRAVY:** celková rekonstrukce

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let**
- dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016 a je zveřejněn na webových stránkách [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – Rada MČ Praha 6 – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

**Nabídka musí obsahovat:**

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NJ k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytové jednotky
- **cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

P R O H L Á D K U Vám umožní po dohodě správce:

**SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.**

NABÍDKU v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu doručte do podatelny Úřadu městské části Praha 6

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

**Opakovaně nabízený pronájem nebytové jednotky na adrese**

**Břevnovská 1692/6 – kanceláře NJ č. 1692/203**

**VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV NABÍDKU ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE.**

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor  
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

*usnesení RMČ č.1853/20 ze dne 06.10.2020, záměr MČ Praha 6 byl zveřejněn od 30.10.2020 do 30.11.2020*

**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY**

Mám zájem o nebytovou jednotku – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Rodné číslo:

IČO:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

Jsem osoba:

 fyzická právnická

- označte křížkem

**ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY**  
(Váš zájem lze doložit podnikatelským záměrem):**PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NJ (ke zhodnocení majetku MČ Praha 6) :**  
Kč**PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let

Kč/m<sup>2</sup>/rok**Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytové jednotky.****Nebytovou jednotku jsem viděl(a):**  ANO  NE - *nehodící se škrtněte*V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci doloží doklad o pobytu v ČR. Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

**Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.**

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

**O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.****Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.**

V Praze dne

Ověřený podpis (razítko) :