

Pořadové číslo ZP NP 45/23

VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

Ulice	Na Strži
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1683
Číslo orientační	40
Kolaudovaný stav	restaurace, skladové prostory
Podlaží	1.NP a 1.PP (přízemí + suterén)
Záměr prodeje	NE
Výměra celkem 1.PP + 1.NP	446,35 m²
Suterénní prostory - 1.PP - výměra celkem	65,37 m²
sklad 012	20,38 m ²
sklad S4	9,20 m ²
sklad S5	2,54 m ²
sklad S6	3,40 m ²
sklad S7	5,31 m ²
sklad S8	5,83 m ²
sklad S9	4,61 m ²
sklad S10	3,13 m ²
sklad S11	8,50 m ²
umývárna S12	1,39 m ²
sklad S33	1,08 m ²
Přízemní prostory - 1.NP - výměra celkem	380,98 m²
jídlna č. 102	37,96 m ²
umývárna č. 123	1,62 m ²
WC č. 124	1,21 m ²
kuchyň č. 128	7,46 m ²
restaurace č. 129	226,88 m ²
restaurace č. 130	19,14 m ²
umývárna č. 134	8,64 m ²
chodba č. 134A	2,69 m ²
chodba č. 135	3,25 m ²
WC č. 136	1,10 m ²
WC č. 137	1,09 m ²
WC č. 138	1,10 m ²
WC č. 139	1,10 m ²
WC č. 140	1,08 m ²
úklidová místnost č. 141	1,09 m ²
umývárna č. 142	3,72 m ²
WC č. 143	5,12 m ²
kuchyň č. 1013	10,41 m ²
chodba č. 1014	13,90 m ²
kuchyň č. 1015	23,00 m ²
výtah č. 122	1,08 m ²
chodba č. 131	5,60 m ²
chodba č. 1012	2,74 m ²

Informace k možnosti umístění restaurační předzahrádky:

Ke zřízení restaurační předzahrádky lze použít část pochozí střechy budovy – garáží – budova bez čp/če na pozemku parc. č. 1142/29, k.ú. Krč, Praha 4. Uzavření nájemní smlouvy na část pochozí střechy předchází zveřejnění záměru pronájmu a rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy.

MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako restauraci s příslušenstvím, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*.

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m²/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 10.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **168300001**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 5. 6. 2023 v 16,00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.

QR kód pro virtuální prohlídku:

[MČP4] - Na Strži 1683/40,
140 00 Praha 4 - Krč
NP restaurace a skladové prostory (1NP a 1PP)



Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 969.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 271.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a půdorys nebytových prostor.

Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Zveřejněno dne:	15. 5. 2023
Termín pro podání nabídky do:	14. 6. 2023
Sňato dne:	15. 6. 2023

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.