

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
na základě organizačního řádu ÚMČ Praha 7 ze dne 1.7.2025

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R S O U T Ě Ž E č. OMA-N-024-2025

Předmět soutěže: pronájem nebytové jednotky č. 402/102 (spolu s jednotkou 103 a 104 jako celek) v domě č.p. 402, Františka Křížka 14, v k.ú. Holešovice, o velikosti 89,90 m² (102 – 45,6 m²; 103 – 17,7 m²; 104 – 26,6 m²), v 1. NP, s doporučeným účelem užívání jako **prodejna**, na dobu určitou 7 let, za minimální nájemné 29.217,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.900,- Kč/m²/rok).

MČ Praha 7 informuje o tom, že lze podat žádost i na samostatné části objektu, přičemž vlastní toaleta náleží pouze jednotce č. 102. Přednost však bude dána zájemci usilujícím o pronájem celého objektu. Došlé varianty budou zváženy Majetkovou komisí.

MČ Praha 7 upozorňuje, že pakliže nájemce bude využívat předmět nájmu k výkonu své podnikatelské činnosti, je jeho odpovědností si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas společenství vlastníků, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, nesoulady či odchylky od historického účelu užívání (zejména ve vztahu ke stávajícím normám, např. hygienickým, požárním, atd.) ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného, krom zákonných důvodů.

MČ Praha 7 v případě zájmu poskytne uchazečům soutěže souhlas s nahlížením do centrální spisovny pro účely poskytnutí projektové dokumentace.

Podmínky soutěže: dle Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0845/18 - R ze dne 27.11.2018, dostupných na:
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/byty/nebytove-prostory/pronajmy/>

Podmínky pro předčasné ukončení: dle Pravidel MČ Praha 7 pro ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0098/24-R ze dne 20.02.2024, dostupných na:
<https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/byty/stavajici-najemci/chci-predcasne-ukoncit-najem/>
(v sekci formuláře)

Prohlídka: zajištěna správní firmou 7U s.r.o., p. Neubauer, tel.: 770 129 213

Kauce: uchazeči musí složit kauci ve výši 29.000,- Kč na účet č. 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 542524

MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.

ZVEŘEJNĚNO OD: DO

Kontakt: pro informace se obraťte na Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7,
Bc. Barbora Novotná tel: 731 283 996, 220 144 232
Bc. Viktor Jiráček tel: 606 212 418, 220 144 213

Přílohy: schéma, foto, dohledané dokumenty

Prosíme uchazeče, aby se podrobně seznámili s pravidly soutěže na výše uvedeném internetovém odkazu. V případě nesplnění podmínek soutěže nebude nabídka dále hodnocena a bude z posuzovaných nabídek vyřazena.

MČ Praha 7 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo soutěž kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky.