Příloha usnesení č. 1018/28/R/2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Č. j.: MCP11/26/125691/OMP/HS

oznamuje
ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R
pronajmout jednotku č. 1390/501 - nebytové prostory č. 1390-01 v 1. NP v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4, o celkové výměře 73,17 m²

kolaudováno jako: prodejna textilu a second hand

specifikace prostor: prodejna o výměře 15,31 m², předsíň o výměře 7,60 m², úklid o výměře 1,35 m², umývárna o výměře 1,22 m², WC o výměře 1,16 m², sklad I. o výměře 11,59 m², sklad II. o výměře 21,41 m², sklad III. o výměře 13,53 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, tel. 226 801 211,777 757 187, technik Jaroslav Hančl, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem „**OMP NP č. 1390-01, ul. Modletická**“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:
- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu
- nájemce umožní přístup k hlavnímu uzávěru vody

Žádost musí obsahovat:
- adresu nebytového prostoru

- předmět podnikání
- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m^2/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail, IČO, ID datové schránky
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: lehkat@praha11.cz, klickovaa@praha11.cz, horejsis@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu, než jsou kolaudovány:
  - čestné prohlášení, že změnu užívání prostor (včetně případného zřízení parkovacích stání) provede žadatel na vlastní náklady, které mu nebudou v případě ukončení nájmu vráceny
  - souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání nebo vyjádření, že nový účel nájmu je v souladu s původním účelem užívání
  - doložení souhlasu vlastníka objektu, v němž se nebytový prostor nachází, se změnou účelu užívání nebytového prostoru.

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:
- výše nájemného (Kč/m^2/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 267 902 268, 267 902 285 nebo na tel. 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), **vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.**

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.
Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

Příloha záměru