

## Pořadové číslo Z PROD NO 5/20

### ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ se STAVBOU

Ulice	Na Líše
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	1269
Kolaudovaný stav	stavba občanského vybavení
Pozemky	parc. č. 2125/3 o výměře 697 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří; parc. č. 2125/8 o výměře 767 m <sup>2</sup> , ostatní plocha – manipulační plocha

#### Informace ohledně předmětu prodeje:

Objekt kotelny.

Jedná se o samostatnou dvoupodlažní stavbu železobetonové skeletové konstrukce. Objekt je využíván pouze z části, pro provoz výměňkové stanice a trafostanice. V objektu jsou prováděny pouze udržovací práce.

Předmětem prodeje není rozvodné tepelné zařízení (výměňková stanice), které je samostatnou věcí a není součástí budovy č.p. 1269, která je součástí pozemku parc. č. 2125/3, k.ú. Michle, ve které je umístěno a k němuž je na listu vlastnictví 1553, k.ú. Michle, zapsána výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti (pod číslem řízení Z-14078/2020-101 ze dne 22. 5. 2020). Vlastníkem rozvodného tepelného zařízení je t.č. společnost 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 77 odst. 6 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, v níž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, povinen umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět.

Na nemovitostech nevážnou věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene sjednaného na dobu neurčitou spočívajícího v užívání pozemku parc. č. 2125/8 za účelem umístění a zajištění provozu vedení distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV a 22 kV v rámci stavby „Novostavba TS 391922/0, kV – 1 x 630kVA“ č. IM 4148 ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. a věcného břemene spočívajícího v právu zřídit, umístit, mít, provozovat, kontrolovat, opravovat a udržovat strojní zařízení, a to výměňkovou stanici, dle čl. II. odst. 1 písm. c) podle listiny Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 4. 2020 a pod číslem řízení V-24783/2020-101; a výhrady, že upevněný stroj není součástí nemovitosti, a to výměňková stanice dle čl. II. odst. 4 prohlášení podle listiny Dohoda se souhlasným prohlášením vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč. z.) č. 2020/0141/OOM/MST pod číslem řízení Z-14078/2020-101 tak, jak je zapsáno na LV 1553, k.ú. Michle, obec Praha.

**Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-494/2020 ze dne 15. 7. 2020 zveřejnit záměr prodat pozemek parc. č. 2125/3 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou č. p. 1269 (stavba občanského vybavení), Na Líše 13 a pozemek parc. č. 2125/8 (manipulační plocha), vše katastrální území Michle, Praha 4**

### **Podmínky prodeje:**

- **minimální kupní cena 7.000.000 Kč**
- složení jistoty ve výši 2.100.000 Kč nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800 pod variabilním symbolem 0000001269. Vítěznému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- podepsání kupní smlouvy do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- respektování charakteru okolní nízkopodlažní zástavby (rodinné a bytové domy) se zahradami a předzahradkami (při ul. Na Záhonech a Na Novině) a výškovou hladinu této zástavby (dle ust. §25 PSP hladina II s max. regulovanou výškou 9m, od které je dále možné vystavět šikmou střechu nebo ustupující podlaží). Navržený objekt musí být umístěn v souladu s uliční a stavební čarou a musí splňovat odstupový úhel a požadavky denního osvětlení dle PSP.
- zřízení a zápis služebnosti zakazující stavbu vyšší než 9m, od které je možné vystavět pouze šikmou střechu nebo ustupující podlaží, do katastru nemovitostí;
- sankce ve výši 30% z kupní ceny pokud nebudou dodrženy podmínky pro výstavbu;
- nedílnou součástí žádosti bude jednoduchá architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití pozemků.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 1059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

**Termíny prohlídek: 28. 7. 2020 v 14,00 hodin;  
13. 8. 2020 v 14,00 hodin.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKŮ se STAVBOU, termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a NÁVRH ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY.

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>22. 7. 2020</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>31. 8. 2020</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>1. 9. 2020</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

## ŽÁDOST O PRODEJ

**Pořadové číslo: Z PROD NO 5/20**

**Předmět prodeje:**

- pozemek parc. č. 2125/3 se stavbou č.p. 1269, Na Líše;  
- pozemek parc. č. 2125/8;  
vše k.ú. Michle, Praha 4

### 1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

### 2. NABÍDKOVÁ CENA

.....

(částku vypsát také slovy):

### 3. způsob využití předmětu prodeje - možno rozvést v příloze

.....  
**vlastnoruční podpis žadatele (razítko)**

#### 4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

**Prohlašuji tímto, že:**

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmět prodeje převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel ke dni fyzické prohlídky;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši 2.100.000 Kč. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena do kupní ceny. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí a že ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 jistota vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- 4) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v kupní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace předmětu prodeje a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny;
- 5) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření kupní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 6) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

#### 5. VÝHRADA

MČ Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

#### Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o úhradě jistoty
- architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití pozemků
- jiné:

.....  
**vlastnoruční podpis žadatele (razítko)**

## **Obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky**

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

**Písemná žádost zájemce, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději**

**v den uvedený v záměru prodeje** (datum doručení do podatelny Ú MČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

**Na čelní straně obálky musí být uvedena NA LÍŠE 1269 a Z PROD NO 5/20.**

**Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“ a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.**

- Žadatel je povinen v žádosti uvést osobu zájemce s uvedením adresy, data narození, rodného čísla, popř. IČ a u právnických osob přiložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
- Žadatel je povinen v žádosti uvést výši nabídkové (kupní) ceny.
- Žadatel je povinen žádost stvrdit podpisem zájemce a uvést datum podpisu žádosti.
- Žadatel je povinen uvést záměr zájemce na využití předmětných nemovitostí.
- Žadatel je povinen složit jistotu dle podmínek prodeje uvedených v záměru prodeje.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětnými nemovitostmi, a to formou bezplatné prohlídky.
- **Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů výše uvedených, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení nabídkového řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný, subjekt osobních údajů je oprávněn k přístupu k osobním údajům vedeným o jeho osobě, má právo na jejich opravu a právo žádat o vysvětlení a odstranění závadného stavu, vše upraveno zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z nabídkového řízení.**

**Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 4.**

Uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Zastupitelstvo MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

### **Výhrada:**

MČ Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru prodeje zveřejněného MČ Praha 4.

***Záměry na prodej, obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz)***

Výsledky nabídkového řízení jsou zveřejňovány formou usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 4. Účastník je dále o výsledku písemně informován.