

## Pořadové číslo ZP NP 4/25

### VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

<b>Ulice</b>	<b>Pujmanové</b>
Katastrální území	Krč
Vlastník	MČ P 4
<b>Číslo popisné</b>	<b>1219</b>
Číslo orientační	8
Kolaudovaný stav	sklady
Podlaží	1. podzemní podlaží
<b>Výměra celkem</b>	<b>35,47 m<sup>2</sup></b>
sklad č. 0-14	24,21 m <sup>2</sup>
sklad č. 0-15	11,26 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostory jsou v dobrém technickém stavu.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tyto volné nebytové prostory pro využití jako sklady.**

Nebytové prostory lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Spolu s nájmem jsou v objektu poskytovány následující služby spojené s nájmem. Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem vyúčtovávány takto:

výtah – podle výměry užívané plochy;

komunální odpad – nákladem nájemce na základě samostatně uzavřené smlouvy;

studená voda – podle směrných čísel;

teplá voda – podle směrných čísel a podle výměry užívané plochy;

teplo – podle výměry užívané plochy a RTN.

Úklid společných prostor probíhá nájemci dle jejich vnitřní dohody.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato kauce se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské

části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá kauce městské části Praha 4. Kauce bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **datum narození žadatele** (v podobě DDMMRR) nebo **IČ žadatele**. Vítěznému žadateli bude kauce započtena na peněžitou jistotu, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy kauce vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 31. 3. 2025 v 16:00 hodin.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 973.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>10. 3. 2025</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>9. 4. 2025</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>10. 4. 2025</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4