

Městská část Praha 8
Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 8
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l á š u j e

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 45 v domě ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřeném do správy Městské části (dále též „MČ“) Praha 8, čp. 532, na k. ú. Střížkov a na adrese Bínova 8, 182 00 Praha 8

Výběrové řízení je vyhlášeno ve smyslu usnesení č. Usn RMC 0137/2019 Rady městské části Praha 8 ze dne 27.3.2019.

Byt je v domě, který není schválen k prodeji.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení uchazeči, který předloží nejvyšší nabídku **prvního** měsíčního nájemného (tj. bez služeb spojených s užíváním bytu) a návrh uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem schválí Rada městské části Praha 8.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Uchazeč musí být způsobilý k právním úkonům a občanem České republiky (s výjimkou osob starších osmnácti let, které jsou dlouhodobě pobývajícími rezidenty – ES na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a osob starších osmnácti let s přiznaným postavením uprchlíka a azylem dle zvláštního právního předpisu Ministerstva vnitra).

Uchazeč nemusí žít trvale a bez přerušení na území Městské části Praha 8 po dobu nejméně dvou let a přitom zde být přihlášen k trvalému pobytu.

Uchazeč ani jeho manžel(-ka) a ostatní členové jeho společné domácnosti **nemohou** být nájemci žádného bytu, uživateli družstevního bytu ani vlastníky či spoluvlastníky nemovitosti určené k bydlení, nebo není v jejich prospěch zřízeno věcné břemeno bydlení či užívání v takové nemovitosti, a to na **území hl. m. Prahy**. Tuto podmínku lze změnit v případě, že uchazeč užívá byt v domě ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 8, ke kterému ukončí nájem před podpisem nájemní smlouvy o nájmu bytu získaného tímto výběrovým řízením a zaváže se předat původně užívaný byt vyklizený **nejpozději do 30 dnů** po převzetí bytu získaného tímto výběrovým řízením.

Dále uchazeč ani jeho manžel(ka) nenabyli v minulosti užívací právo k jinému bytu formou výběrového řízení vyhlášeného MČ Praha 8.

Uchazeč ani jeho manžel/ka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči MČ Praha 8 vztahující se k nájmu bytu či nebytovému prostoru. Nesmí s ním být vedeno soudní či exekuční řízení, ani vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.

Uchazeč výběrového řízení zpracuje nabídku do přiloženého formuláře „Nabídka do výběrového řízení o nájem bytu“, který je součástí „Zadávací dokumentace“. Žadatel, který předloží nabídku na jiném než předloženém formuláři, bude vyřazen. Součástí této dokumentace je vyhlášení záměru pronajmout konkrétní byt, návrh nájemní smlouvy, evidenční list, protokol z prohlídky bytu a formulář k podání nabídky, jehož součástí je čestné prohlášení.

Nabídková cena nájemného

Uchazeč uvede nabízenou výši nájemného **za 1. měsíc** bez plnění služeb v Kč s tím, že takto nabídnuté první nájemné nebude nižší než **62 600,- Kč** (slovy:ŠedesátdvatisícešestsetKč).

Účel nájmu

Nájem bytu je pouze pro účely bydlení. Uchazeč v prohlášení souhlasí s uvedeným účelem nájmu.

Jistota

Uchazeč je povinen poskytnout jistotu ve výši **20 000,- Kč** (slovy:DvacettisícKč), a to složením peněžní částky na účet vyhlašovatele, č.ú.: **6015-2000881329/0800**, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 –Libeň. **Variabilní symbol: 0532045**, konst. symbol: 308, **při platbě je nutné uvést jméno a příjmení uchazeče.**

Složení peněžní částky na účet vyhlašovatele doloží uchazeč **kopii výpisu z účtu nebo bankovního dokladu o provedení vkladu**, kterou vloží do obálky spolu s nabídkou. **Jistota musí být připsána na účet vyhlašovatele nejpozději dne 27.5.2019.**

V nabídce uchazeče **je nutno vždy uvést** číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, resp. přesnou adresu, kam má být jistota po uvolnění vyhlašovatelem poukázána.

Jistota bude uvolněna nevýhercům nejpozději do dvaceti dnů po odeslání písemného vyrozumění vyhlašovatelem o tom, že nabídka uchazeče nebyla vybrána jako nejvhodnější, případně, že byl z výběrového řízení vyrazen. V případě uzavření „Nájemní smlouvy“ o nájmu bytu mezi pronajímatelem a uchazečem bude jistota vrácena do 20-ti dnů po převzetí bytu.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlašovatele, pokud:

- uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek;
- vybraný uchazeč neuzavře „Nájemní smlouvu“ o nájmu bytu dle podmínek tohoto výběrového řízení nebo nepřevezme byt;

Tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky předložené uchazečem.

Návrh nájemní smlouvy

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s tím, že pokud nebudou porušovány podmínky této nájemní smlouvy, bude po uplynutí této lhůty možnost ji prodloužit.

Běžné nájemné, tj. od druhého měsíce, bude účtováno ve výši 150,- Kč/m²/měs.

Výherce je povinen uzavřít „Nájemní smlouvu“ o nájmu bytu nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí „Pokynu k uzavření nájemní smlouvy k bytu“. Při porušení této povinnosti pronajímatel považuje takový úkon jako odvolání nabídky ze strany uchazeče. V takovém případě jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlašovatele.

Čestné prohlášení

Čestné prohlášení je součástí formuláře „Nabídka do výběrového řízení o nájem bytu“. V případě, že je uchazeč ženatý (uchazečka vdaná), musí formulář s nabídkou podepsat oba manželé. Podpisy musí být úředně ověřené. Jedná se o nezastupitelný právní úkon, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu a to ani na základě plné moci.

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedodržení případně nedoložení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče z další účasti (i dodatečně) v tomto výběrovém řízení.

Způsob hodnocení nabídek

Všechny nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

1. Splnění všech požadavků uvedených ve vyhlášení tohoto výběrového řízení.
2. Výše nabídnutého nájemného za 1. měsíc bez služeb v Kč.
3. Čas podání nabídky.

Jednotlivá kritéria budou hodnocena ve výše uvedeném pořadí. Splnění kritérií hodnotí „Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných do výběrového řízení“. Komise, která se řídí jednacím řádem schváleným usnesením Rady Městské části Praha 8 č. Usn RMC 471/2017 ze dne 2.8.2017, vyhotoví ze svého jednání písemný zápis. Tento zápis je podkladem pro návrh uzavření nájemní smlouvy k bytu a bude předložen Radě Městské části Praha 8 k projednání.

Informace

Zadávací dokumentace k výběrovému řízení je k dispozici v oddělení bytů odboru správy majetku Úřadu Městské části Praha 8, v kanceláři č. 311/3 ve 2. patře na adrese: Na Košince 502/1, 180 48 Praha 8 – Libeň, tel. 222 805 353 (ref. Leignerová) nebo tel. 222 805 147 (ref. Večeřová). Současně je vyhlášení výběrového řízení s kompletní „Zadávací dokumentací“ uveřejněno na úřední desce městské části www.praha8.cz.

Prohlídky

Prohlídka bytu je povinná a proběhne v následujícím termínu:

ČT 9.5.2019 v 10,00 hod se srazem před objektem Bínova 532/8, P8 - vchod z parkoviště.

Út 14.5.2019 ve 14,00 hod se srazem před objektem Bínova 532/8, P8 - vchod z parkoviště.

Út 21.5.2019 ve 14,00 hod se srazem před objektem Bínova 532/8, P8 - vchod z parkoviště.

Pá 24.5.2019 v 10,00 hod se srazem před objektem Bínova 532/8, P8 - vchod z parkoviště.

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

V průběhu prohlídky bytu bude uchazeč povinen vyplnit „Protokol o prohlídce“ a to ve dvou vyhotoveních. Jeden výtisk bude při skončení prohlídky předán zaměstnanci provádějícímu prohlídku a druhý vloží uchazeč do obálky spolu s nabídkou.

Způsob podávání nabídek

Nabídky lze doručit osobně každý pracovní den, v úředních hodinách podatelny ÚMČ Praha 8, v uzavřených obálkách označených „**NEOTVÍRAT! Výběrové řízení – byt č. 45 v domě**“

čp. 532 na adrese Bínova 8, k. ú. Strážkov“ a opatřených na uzavření obálky podpisy uchazeče. Místem pro podávání nabídek je podatelna Úřadu Městské části Praha 8, ulice U Meteoru 6 ("bílý dům"), 180 48 Praha 8 – Libeň, telefonní číslo: 222 805 508.

Uzávěrka pro přijetí nabídek je pondělí 27.5.2019 do 16 hodin.

Oznámení vybrané nabídky

Vyhlašovatel provede vyhodnocení a toto oznámí vybranému uchazeči s nejvhodnější nabídkou nejpozději do dvou týdnů od provedení vyhodnocení formou předání nebo zaslání doporučeného dopisu, resp. dodáním datové zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, přičemž zároveň upozorní nevybrané uchazeče výběrového řízení, že jejich nabídka neuspěla.

Za doručení dopisu se považuje datum osobního převzetí dopisu vybraným uchazečem. V případě nepřevzetí dopisu uchazečem je po uplynutí úložní lhůty poštou zásilka považována za doručenu.

V případě dodání datové zprávy do datové schránky uchazeče se za doručení dle zák. č. 300/2008 Sb. v platném znění považuje okamžik, kdy se uchazeč, který má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, přihlásí do své datové schránky. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do jeho datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty.

Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
2. Každý uchazeč je v daném kole výběrového řízení oprávněn podat pouze jednu svoji nabídku, tj. může se ucházet o uzavření nájemní smlouvy o nájmu jen jednoho z nabízených bytů.
3. Předloží-li uchazeč v jednom kole výběrového řízení více nabídek, tj. projeví-li takto zájem o uzavření nájemní smlouvy o nájmu více bytů, komise vyřadí všechny jeho předložené nabídky z dalšího posuzování.
4. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy vybraným zájemcem, bude uzavřena nájemní smlouva s v pořadí dalším žadatelem podle nabídnuté ceny.
5. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně uchazeč. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
6. Toto výběrové řízení o nejvhodnější nabídku uzavření nájemní smlouvy o nájmu bytu není řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat.

V Praze dne 6. května 2019

Za vyhlašovatele:




.....
Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 8