

VÝZVA č. 797

k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení

Vážený uchazeči,

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným **nebytovým prostorem, který není určen k bydlení.**

Jedná se o následující prostory:

Pořadové č.	Adresa	Účel užívání	Plocha (m ²)	Minimální nájemné za m ² /rok	Termín prohlídky
1.	Havlíčkovo nám. 9/700 130 85, Praha 3	kavárna / občerstvení	89,49	dle nabídky uchazečů	termín bude stanoven po telefonické domluvě s Odborem vedlejší hospodářské činnosti

Poznámka:

Městská část Praha 3 tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem uvedených prostor nesloužících k bydlení, za těchto podmínek:

1. Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku v uzavřené a řádně označené obálce s uvedením odesilatele a názvem výběrového řízení - „**Výběrové řízení č. 797/pořadové číslo prostoru**“, obsahuje-li jich výzva více“.
3. Takto označená obálka musí být adresována vyhlášovateli: Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 a doručena prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelnu úřadu. Obálky řádně nezalepené či řádně neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, do výběrového řízení zahrnuty nebudou.

Konečný termín pro příjem nabídek je:

26. říjen 2020 do 18:00 hod.

4. Nabídka musí obsahovat:

- konkrétní prostor, o který má uchazeč zájem
- identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
- výši nabízeného nájemného – **v Kč za m² za rok**
- specifikace činnosti, kterou chce uchazeč v daných prostorách provozovat

* pro podání nabídky lze použít formulář, který je k dispozici v podatelně úřadu městské části nebo na internetových stránkách www.praha3.cz.

5. Do výběrového řízení nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.

6. Předmětné prostory nelze používat k bydlení.

7. Nájemné v sobě nezahrnuje služby spojené s užíváním prostor nesloužících k bydlení. Služby se hradí formou měsíčních záloh s tím, že budou jedenkrát ročně vyúčtovány.

8. Výběrové řízení se řídí platnými právními předpisy a Metodickými pokyny pro nakládání s prostory nesloužícími k bydlení v majetku městské části Praha 3, schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 492 ze dne 15.7.2020.

9. Výběrové řízení bude vyhodnoceno Komisí pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části, návrh pořadí bude schvalovat Rada městské části Praha 3.

10. Jedním z hlavních kritérií výběrového řízení je nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje a solidnost uchazeče. Hodnotící kritéria VŘ:

- Nabídnutá cena měsíčního nájmu – 40%
- Předchozí zkušenosti s podobnými projekty – 20%
- Kvalita konceptu kavárny – 40 %
- Zřízení „dětského koutku“ výhodou.

11. Podmínky výběrového řízení:

- Prodej studených/teplých alkoholických i nealkoholických nápojů bez omezení a ohřívání jídla,
- Jelikož je prostor součástí galerie Úřadu městské části Praha 3, musí budoucí nájemce umožnit další provoz galerie a v případě nutnosti poskytnout prostor kavárny pro akce úřadu MČP3,
- Možnost platby kartou Edenred (elektronická stravenka),
- Provoz bez jednorázových plastů a s tříděním odpadů,
- Otevírací doba: Po-Čt: 10:00 – 17:00(max. do 18h), Pá: 10:00 – 14:00 (max. do 18h), (během konání zastupitelstva maximálně do půlnoci)

- Zajišťování občerstvení pro akce galerie (cca 10 vernisáží do roka) a zastupitelstva (cca 5 zasedání zastupitelstva do roka)

12. Úřad Městské části Praha 3 k nebytovému prostoru nabízí:

- Zpřístupnění vnitrobloku pro provoz „letní zahrádky“,
- Propagaci prostřednictvím tištěných materiálů ÚMČP3 a sociálních medií,

13. Výherce výběrového řízení je povinen akceptovat ujednání o jistotě ve výši jednoho měsíčního nájmu, bude-li sjednána.

14. Vybraný uchazeč výběrového řízení bude informován s výzvou do 30 dnů ode dne schválení Radou městské části Praha 3.

15. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

Ing. Pavel Hájek

Vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti