



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

MCP11/25/014783/OMP/AK

oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Z Á M Ě R

**pronájmu nebytového prostoru č. 0874 - 21 ve 4.NP
v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, o celkové výměře 888 m²**

účel nájmu: bowlingový klub a restaurace
specifikace prostor: a) obchodní plocha o výměře 665,4 m², skládající se z haly 291,5 m², herny 71,8 m², bowlingu 184,8 m², obslužného prostoru 27,9 m², sezení 89,4 m²
b) ostatní prostory o výměře 222,6 m² skládající se ze skladu 38,9 m², soc. zař. 22,6 m², kanceláře 5,8 m², šatny 39,1 m², komory 4,2 m², kuchyně 35,4 m², chladírny 4,4 m², přípravny 2,1 m², zádveří 14,9 m², chodeb a schodiště 55,2 m²

Datum a čas prohlídky je možno dohodnout na správní firmě:

Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356, 149 00 Praha 4, tel. 733 736 105, technik Roman Kotrba, který Vám rovněž sdělí případné dotazy k předmětu pronájmu.

Žádosti, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: Úřad MČ Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „OMP NP č. 0874 - 21, ul. Opatovská“, **nejpozději však do posledního dne zveřejnění do konce pracovní doby podatelny**. Podle výše citovaného zákona mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své písemné nabídky majetkoprávnímu odboru prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 11.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu

Žádost musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru
- předmět podnikání

- účel nájmu
- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, e-mail
- adresu pro doručování pošty
- podepsaný návrh nájemní smlouvy, kterou žadatel získá na požádání na ÚMČ Praha 11 na emailu: klickovaa@praha11.cz, lehkat@praha11.cz nebo horejsis@praha11.cz
- v případě zájmu o užívání těchto prostor k jinému účelu nájmu:
 - doložení souhlasu vlastníka objektu, v němž se nebytový prostor nachází, se změnou účelu užívání nebytového prostoru

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)
- účel nájmu

O výsledku řízení se můžete informovat na telefonním čísle 267 902 285 nebo 267 902 267 (přízemí budovy E, kancelář 73), vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem dotyčného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

