

Pořadové číslo ZP NJ 63/24

## VOLNÁ NEBYTOVÁ JEDNOTKA

Ulice	Čestmírova
Katastrální území	Nusle
Vlastník	MČ P4
<b>Číslo popisné</b>	<b>1359</b>
Číslo orientační	27
Číslo nebytové jednotky	1359/403
Kolaudovaný stav	dílna
Podlaží	suterén
<b>Výměra celkem</b>	<b>124,8 m<sup>2</sup></b>
dílna	36,58 m <sup>2</sup>
dílna	11,25 m <sup>2</sup>
dílna	27,37 m <sup>2</sup>
dílna	13,67 m <sup>2</sup>
dílna	17,17 m <sup>2</sup>
dílna	12,67 m <sup>2</sup>
umývárna	4,50 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>
<b>Záměr prodeje</b>	<b>NE</b>
<b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b> Prostor je v horším technickém stavu. V místnostech do ulice je vlhkost a opadaná omítka vlivem narušené hydroizolace domu. Okna v těchto místnostech jsou původní, ve špatném stavu, podlaha je betonová. V místnostech do dvora jsou nová plastová okna, na podlaze koberce. Prostor je vybaven sprchovým koutem, umyvadlem, stropními podhledy (vše opotřebované) a přípravou pro kuchyňskou linku. Vytápění je ústřední. Je potřeba provést kontrolu rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, opravit zdi, vymalovat, případně vyměnit podlahové krytiny.	

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tuto volnou nebytovou jednotku pro využití jako dílna, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí vlastním nákladem změnu stavebně technického účelu užívání prostoru\*, za minimální nájemné ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

**Při změně stavebně technického účelu prostor je potřeba souhlas vlastníků jednotek v domě.**

Žadatel je povinen doložit platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **135900403**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 7. 8. 2024 ve 14,00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 981.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 210.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>22. 7. 2024</b>
<b>Termín pro podání nabídky do:</b>	<b>19. 8. 2024</b>
<b>Sňato dne:</b>	<b>20. 8. 2024</b>

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.