

**Městská část Praha 8**  
**se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň**  
**(dále jen „vyhlašovatel“)**

**vyhlašuje**

ve smyslu „Zásad pronajímání prostor sloužících podnikání městské části Praha 8“ dle usnesení Rady městské části Praha 8 č. Usn RMC 0209/2024, následující

**Výběrové řízení k podání nabídky na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**„Soutěž – Prvního pluku 140/504“**

**1. Vymezení předmětu výběrového řízení**

Předmětem tohoto výběrového řízení je nabídka nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 504, v domě č. p. 140, který je součástí pozemku parc. č. 96, k. ú. Karlín, ul. Prvního pluku č. or. 4, PSČ 186 00, Praha 8, o výměře 59,09 m<sup>2</sup>, jehož bližší specifikace je uvedena v plánu prostoru, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Účel nájmu: kancelář.

**2. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek**

1. Předmět užívání bude poskytnut na základě výsledků tohoto výběrového řízení do užívání uchazeči, který splní podmínky tohoto výběrového řízení, nabídne nejvyšší nabídku nájmného v **Kč za 1 m<sup>2</sup> a 1 kalendářní měsíc bez DPH** za prostor sloužící podnikání (bez služeb spojených s užíváním předmětu užívání).

2. Uchazeč se povinně prokazuje těmito doklady a údaji předloženými v uvedeném pořadí:

– čestné prohlášení na vzorovém formuláři (je ke stažení v rámci elektronickém systému) s **úředním ověřením jeho pravosti**;

– doklad o složení jistoty;

– doklad o oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) ve stejnopisu s **úředním ověřením jeho pravosti**;

- podepsaný protokol z prohlídky prostoru sloužícího podnikání

3. Uchazeč nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči MČ Praha 8 vztahující se k nájmu bytů či nebytových prostorů a nesmí s ním být vedeno soudní či exekuční řízení ani insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Do tohoto výběrového řízení se uchazeč může přihlásit pouze elektronickou formou prostřednictvím webového portálu <https://www.majetek.praha8.cz/> (dále jen „elektronický systém“). Podmínkou přihlášení je registrace přihlašované osoby v elektronickém systému. Požadované údaje v registraci se týkají pouze přihlašované osoby a vyhlašovateli slouží k identifikaci uchazeče a pro následnou komunikaci. Bez náležitého vyplnění požadovaných údajů nedojde k zaregistrování osoby.

5. Po zaregistrování se může uchazeč účastnit tohoto výběrového řízení dle postupu uvedeného v návodu, který je uveřejněn v elektronickém systému. Odesláním nabízené částky za nájemné již nelze provést změnu a nabídka se všemi nahranými soubory je závazná.

6. Doporučujeme všem uchazečům důkladně si pročíst všechny informace a podmínky tohoto výběrového řízení a rovněž přehledný návod k podání nabídky.

7. V elektronickém systému jsou k dispozici dokumenty obsahující potřebné informace a nezbytné formuláře, a to zejména:

- podmínky tohoto výběrového řízení,
- návrh textu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání,
- vzorové čestné prohlášení,
- plánek prostoru.

### 3. Nabídková výše nájemného

Uchazeč uvede v nabídce nabízenou výši nájemného za užívání prostoru sloužícího podnikání v **Kč za 1 m<sup>2</sup> a 1 kalendářní měsíc bez plnění služeb a bez DPH** s tím, že takto nabídnuté nájemné nebude nižší než 283 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. **16.722 Kč bez DPH** za 1 kalendářní měsíc (slovy: šestnáct tisíc sedm set dvacet dva korun českých).

### 4. Jistota

1. Uchazeč je povinen poskytnout jistotu ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých), a to složením peněžní částky na účet vyhlašovatele, č. ú.: 6015-2000881329/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pod variabilním symbolem, který je vygenerován jako unikátní pro každého uchazeče v elektronickém systému. **Při platbě je nutné uvést do poznámky IČ uchazeče.**

2. Složení peněžní částky na účet vyhlašovatele doloží uchazeč **výpisem z účtu nebo bankovním dokladem o provedení vkladu**, který přiloží k nabídce v elektronickém systému. **Jistota musí být připsána na účet vyhlašovatele nejpozději dne 21. 10. 2024.**

3. Jistota bude vrácena nevybraným uchazečům nejpozději do 30 dnů po odeslání písemného vyrozumění vyhlašovatelem o tom, že nabídka uchazeče nebyla vybrána jako nejvhodnější, případně, že byl uchazeč z výběrového řízení vyřazen. V případě uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi vyhlašovatelem a uchazečem bude jistota vrácena do 30 dnů po oboustranném podepsání nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

4. Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlašovatele, pokud:

- uchazeč odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebo
- vybraný uchazeč nesplní podmínky tohoto výběrového řízení (např. nedodrží dané termíny, nedoloží požadované listiny atd.), nebo
- vybraný uchazeč neuzavře smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle podmínek tohoto výběrového řízení nebo předmět užívání nepřevzme, přičemž tyto skutečnosti budou považovány za odvolání nabídky zaslané uchazečem.

## 5. Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání

1. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou.
2. Návrh textu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání je přílohou č. 2 této výzvy. Na jiné podmínky smlouvy navrhované uchazečem nebude brát vyhlášovatel zřetel.
3. Vybraný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu podpisu. V případě porušení této povinnosti bude vyhlášovatel považovat takové jednání jako odvolání nabídky ze strany uchazeče. V takovém případě jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele.

## 6. Prohlídky

Prohlídky budou realizovány v termínech:

**čt. 3. 10. 2024 ve 14:00 hod,**

**čt. 10. 10. 2024 ve 14:00 hod,**

**čt. 17. 10. 2024 ve 14:00 hod,**

se srazem před objektem Prvního pluku 140/4 (vstup z ulice Křižíkova), Praha 8 – Karlín.

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

**Prohlídka pronajímaného prostoru sloužícího podnikání je povinná a protokol o účasti musí být součástí nabídky.**

## 7. Čestné prohlášení

1. Vzorové čestné prohlášení je k dispozici v elektronickém systému. Upozorňujeme, že nelze použít jiné čestné prohlášení ani toto čestné prohlášení nijak měnit. Čestné prohlášení je nutné vytisknout, doplnit potřebné údaje a **úředně ověřený podpis**, případně **elektronický podpis**. Čestné prohlášení je nutné zaslat prostřednictvím elektronického systému jako jednu z příloh nabídky.
2. **Jedná se o nezastupitelné právní jednání, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu, a to ani na základě plné moci.**
3. V případě, že se uchazeč stane vybraným uchazečem, bude povinen na výzvu vyhlášovatele čestné prohlášení předložit na odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 v originále.

## 8. Způsob podávání nabídek

1. Uchazeč může podat nabídku pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému, a to po předchozí registraci. Návod pro používání elektronického systému je k dispozici zde: <https://majetek.praha8.cz>
2. Podmínky tohoto výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek jsou závazné a jejich nedodržení případně nedoložení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče z výběrového řízení.
3. **Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 21. 10. 2024 v 18:00 hod.**

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

1. Všechny nabídky budou hodnoceny podle hodnotících kritérií v následujícím pořadí:

- 1) Splnění všech požadavků tohoto výběrového řízení.
- 2) Výše nabídnutého nájemného za užívání prostoru sloužícího podnikání v Kč za 1 kalendářní měsíc (bez DPH a bez služeb).
- 3) Čas podání nabídky.

2. Všechny zaslané nabídky budou elektronickým systémem po uplynutí lhůty pro podání nabídek seřazeny do seznamu dle času podání nabídky. Hodnotící komise zajistí kontrolu přijatých nabídek a provede písemný zápis s hodnocením zaslaných nabídek včetně pořadí uchazečů, který následně předloží vyhlášovateli k provedení dalších úkonů.

## **10. Oznámení výsledků**

1. Vyhlášovatel uchazečům oznámí výsledek tohoto výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude současně vyzván k osobní návštěvě vyhlášovatele, kde doloží potřebné dokumenty a bude informován o dalším postupu.

2. Komunikace mezi vyhlášovatelem a uchazeči může probíhat formou všech telekomunikačních prostředků (telefon, email, datová schránka), které byly uvedeny v rámci podání nabídky.

## **11. Ostatní podmínky**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo toto výběrové řízení zrušit.

2. Každý uchazeč je do tohoto výběrového řízení oprávněn podat pouze jednu nabídku.

3. Předloží-li uchazeč v rámci tohoto výběrového řízení více nabídek, hodnotící komise vyřadí všechny jeho předložené nabídky z tohoto výběrového řízení.

4. Do tohoto výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky zaslané elektronickou formou prostřednictvím elektronického systému.

5. V případě, že uchazeč uvede v nabídce nepravdivé údaje, bude z tohoto výběrového řízení vyřazen.

6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ověřit si předložené doklady a skutečnosti uvedené v čestném prohlášení.

7. Nedojde-li k uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání vybraným uchazečem, může být smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřena s dalším uchazečem dle pořadí.

8. Veškeré náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení si hradí výhradně uchazeč. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.

9. Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – plánek prostoru*

*Příloha č. 2 – návrh textu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání*

V Praze dne: 30. 9. 2024

Radomír Nepil  
místostarosta