

# Zadání BYTY

## Základní informace

### TYP INZERCE

Pronájem

### KATEGORIE BYTU

2+kk

### EVID. ČÍSLO

31-12

### NÁZEV

Pronájem bytu 2+kk, Praha 1, Václavském náměstí 824/29

### POPIS

Jako výhradní zprostředkovatel a správce objektů Hlavního města Praha Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2kk o celkové výměře 49,98 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře vnitrobloku historické budovy na adrese Václavském náměstí 824/29, Praha 1.

Dispozičně je byt rozdělen na pokoj a pokoj s kuchyňskou linkou o výměrách 23,01 m<sup>2</sup> a 14,38 m<sup>2</sup>. Byt disponuje chodbou o výměře 8,44 m<sup>2</sup> a koupelnou s toaletou o výměře 4,15 m<sup>2</sup>.

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a troubou. Podlahová krytina je řešena dlažbou a vinylem.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohové platby a vlastní spotřeba elektřiny.

V bytě se nachází samostatný zdroj tepla a teplé vody.

Objekt je velmi dobře dopravně dostupný MHD (několik kroků od stanic metra Můstek a Muzeum a tramvajové zastávky Václavské náměstí).

K dispozici od 1. 8. 2025.

Prostory nelze nabízet pro krátkodobé pronájmy a k pronájmu třetím osobám.

### ADRESA

Václavském náměstí 824/29, Praha 1, 110 00

### CENA [Kč]

minimální nájemné 18.500

POZNÁMKA K CENĚ – zálohy na služby 600 Kč/os.; jistota ve výši 3 nájmu

další informace zde <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/praha-praha-934908748>

a <https://www.tcp-as.cz/?p=3927&draftsforfriends=awpTCefufLeEO5bd8aqcWWZ5XD3TM0uh>

### KONTAKT

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2,  
obchodní oddělení – Barbora Steinbachová – 222 013 601, 725 881 033,  
[b.steinbachova@tcp-as.cz](mailto:b.steinbachova@tcp-as.cz)

### Strukturovaná data

#### BUDOVA

Typ budovy

cihlová

#### STAV

dobrý

#### PODLAŽÍ

Celkový počet podlaží 4

Podlaží, kde je nabízený byt 3.

#### VÝTAH

ne

#### BEZBARIÉROVĚ

ne

#### PLOCHA [m<sup>2</sup>]

49,98

#### ZAŘÍZENÍ

kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, plynový sporák, pečicí trouba, digestoř)

#### VYBAVENÍ

ne

### Další údaje

**PŘIPOJIT PDF** – situační plánec v příloze

**PŘIPOJIT FOTKY** – v příloze

**PŘIPOJIT VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKU** - <https://my.matterport.com/show/?m=jAqPYdxTJHG>