

REVITALIZACE CLAM-GALLASOVA PALÁCE | HUSOVA 158/20 Praha 1 - Staré Město

KNIHA MÍSTNOSTÍ - popis standardů a vybavení jednotlivých místností

Přízemí (1.NP)

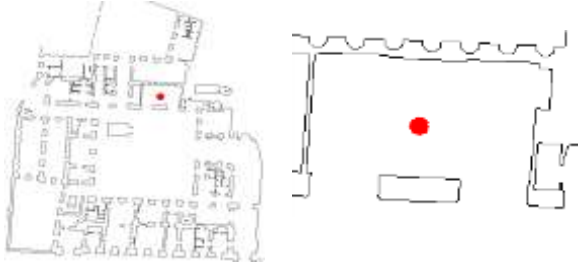
04/2022

Datum	Popis revize	Popis revize
06/2020	Založení knihy místností	
04/2022	Aktualizace pro nájemní prostory Shop Clam Gallas	

Ozn.	Kategorie zásahu	Poznámky															
S	ponechání stávajícího prvku/ povrchu	<ul style="list-style-type: none"> • kniha místnosti(KM) zachycuje provedení prvků a technických zařízení v místnosti ve stavu ke dni zpracování KM • v první části knihy místnosti jsou uvedeny prvky a provedení stavební části místnosti - povrchy, jejich úpravy, výplně otvorů, apod. • v další části jsou popsána technická zařízení a jejich koncové prvky umístěné v místnosti, navazuje část s instrukcemi k údržbě • dveře jsou zahrnuty do místnosti do které se otevírají, venkovní mříže na oknech jsou součástí PD fasády • zaregistrovány jsou všechny vzácné prvky které byly v rámci rekonstrukce definovány <p><u>Vysvětlení zkratk:</u></p> <table> <tr> <td>JK - Jednotná kanalizace</td> <td>MaR - Měření a regulace</td> <td>EZS -Elektrický zabezpečovací systém</td> </tr> <tr> <td>KS - Kanalizace splašková</td> <td>ACS -Přístupový systém</td> <td>EPS -Elektrická požární signalizace</td> </tr> <tr> <td>KD - Kanalizace dešťová</td> <td>SK - Strukturovaná kabeláž</td> <td>PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém</td> </tr> <tr> <td>V - Vodovod</td> <td>MR - Místní rozhlas</td> <td>VZT - Vzduchotechnika</td> </tr> <tr> <td>ZTI - Zdravotechnické instalace</td> <td>CCTV - Kamerový systém</td> <td>ZTI - Zdravotechnické instalace</td> </tr> </table>	JK - Jednotná kanalizace	MaR - Měření a regulace	EZS -Elektrický zabezpečovací systém	KS - Kanalizace splašková	ACS -Přístupový systém	EPS -Elektrická požární signalizace	KD - Kanalizace dešťová	SK - Strukturovaná kabeláž	PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém	V - Vodovod	MR - Místní rozhlas	VZT - Vzduchotechnika	ZTI - Zdravotechnické instalace	CCTV - Kamerový systém	ZTI - Zdravotechnické instalace
JK - Jednotná kanalizace	MaR - Měření a regulace		EZS -Elektrický zabezpečovací systém														
KS - Kanalizace splašková	ACS -Přístupový systém		EPS -Elektrická požární signalizace														
KD - Kanalizace dešťová	SK - Strukturovaná kabeláž		PZTS -Poplachový zabezpečovací tísňový systém														
V - Vodovod	MR - Místní rozhlas		VZT - Vzduchotechnika														
ZTI - Zdravotechnické instalace	CCTV - Kamerový systém		ZTI - Zdravotechnické instalace														
(R)	revize stávajícího stavu																
R	odborný restaurátorský zásah/ repase																
O	oprava																
D	doplnění chybějících nebo poškozených částí																
Z	zásah a vrácení do původního stavu																
E	renovace prvku																
N	nová úprava / nový prvek																
1	výborný stav																
2	mírné poškození																
3	velmi špatný stav																

Třídník databáze uměleckých a uměleckořemeslných prvků

F	Fasáda		STE	Stěny		T	Technické prvky	
FM	Fasáda	Mříž	STEM	Stěny	Malby	TK	Technické prvky	Kamna
FN	Fasáda	Nápis	STEN	Stěny	Nápisová deska	TOS	Technické prvky	Ostatní
FO	Fasáda	Okna	STEO	Stěny	Obklady	TPO	Technické prvky	Příkládací otvor
FOP	Fasáda	Ozdobné prvky	STEPO	Stěny	Ostatní	UV	Umělecká výzdoba	
FOV	Fasáda	Okenní výplň	STES	Stěny	Sokl	UVOs	Umělecká výzdoba	Ostatní
FR	Fasáda	Reliéf	STEST	Stěny	Štuková výzdoba	UVS	Umělecká výzdoba	Sochařská výzdoba
FS	Fasáda	Socha	STR	Stropy		VM	Vestavěný mobiliář	
FVJ	Fasáda	Vjezd	STRD	Stropy	Kazetový strop	VS	Vstupy	
FVS	Fasáda	Vstup	STRM	Stropy	Malby	VSD	Vstupy	Dveře
FZ	Fasáda	Zábradlí	STRST	Stropy	Štuková výzdoba	VSP	Vstupy	Portál
M	Mříže		SV	Svítlidla		Z	Zábradlí	
O	Okno		SVNa	Svítlidla	Nástrovní svítidla	ZD	Zábradlí	Dřevěné zábradlí
P	Podlahy					ZK	Zábradlí	Kamenné zábradlí
PPA	Podlahy	Parketová podlaha				ZKO	Zábradlí	Kovové zábradlí

CLAM-GALLASŮV PALÁC Husova 158/20 Praha 1 – Staré Město REKONSTRUKCE 2019-2022			DOKUMENTACE PRO PROVOZ OBJEKTU			Přízemí (1.NP)/EXT		
			PLOCHA (m²): 54,00 OBVOD (m): 31,70 SVĚTLÁ VÝŠKA (m): Klenba - vrchol 4,700 ÚROVEŇ PODLAHY: 0,00	PODLAŽÍ / MÍSTNOST ČÍSLO: 062 NÁZEV MÍSTNOSTI: OBCHOD/ GALERIE 3 POZNÁMKA: na stěně mezi vraty pod vrstvou omítek nalezeny historické malůvky domečků černou barvou - zachovány pod prosklením místnost tvoří samostatný požární úsek N1.04-III. REI 45DP1				
	DRUH POVRCHU/ MATERIÁL	VÝZDOBA / VZÁCNÉ PRVKY	DETAIL	POPIS ZÁSAHU / POPIS PRVKU	DALŠÍ POPIS	ks/m²		
PODLAHA	kamenná pískovcová dlažba		pískovec Božanov	instalace v podlaze				
STĚNY	původní historické zdivo štuková omítka	nález hist.malůvek		instalace pod omítkou, sokl z nátěru	mírně klenutá nika v rohu m. 1,87x0,6x3,6m			
	nová cihelná vyzdívka, vápenný štuk			přepažení místnosti m.062/061	sokl z podlahového nátěru			
STROP	stávající strop - klenba, vápenná omítka	klenba s váp.omítkou		nově výmalba	kabelové trasy pod omítkou			
DVEŘE I. - KŘÍDLA	dřevěná dvoukřídlá vnější vrata +obloukový prosklený nadsvětlík	FVJ/04e-f vjezdová vrata, kování vrat, kovaná lunetová mříž	2910x3480 vrata hl.nádvoří	dubová svlaková vrata, zevnitř černé kování-pásové kované závěsy/zástrče	vně kování/pobití pocíněné, zdobné štítky a madla, nadsvětlík s prosklením, předsazená oblouková zdobná mříž	2		
DVEŘE I. - ZÁRUBEŇ	kam.obloukový portál se supraportou			kamenné nákolníky u 1 vrat	masivní kované 2x 3 panty	2		
DVEŘE II. - KŘÍDLA	dřevěná exteriérová prosklená stěna s dveřmi a nadsvětlíkem	vstup do obchodu z hl.nádvoří	2700x2600 stěna 2700x1950 nadsv. 900x2600 dveře	trojdílná stěna s jednokřídlými dveřmi, kování mosazné štít klika/klika	cyklindrická vložka, skrytý samozavírač s aretací, kování historizující, výklopná okna nadsvětlíku, povr.úprava - nátěr zelený	2		
DVEŘE II. - ZÁRUBEŇ	dřev.rám stěny v oblouk.portálu			povrchová úprava - zelené		2		
OKNA, PARAPET	NEOBSAZENO							
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY	kovaná mříž nadsvětlíku vrat.	kartuše ve středu mříže	1300x3000 (vxš)	mříž osazená v kamenném ostění	nová povr.úprava - grafit, zlacení	2		
OSTATNÍ VÝROBKY	kovová skříň rozvaděče			opláštění rozvaděče, součást nábytku	v rámci interiéru bude rozvaděč obložen dle PD interiéru	1		
	hasicí přístroj			přenosný hasicí přístroj, praškový		1		
	skleněná tabule s distančními šrouby			zasklení objeveného nálezu v omítce	na distančních nerez. šroubech čiré zasklení vel. cca 60x80cm	1		
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY								
PROFESE	POPIS VYBAVENÍ		ks	DETAIL	POPIS	ks/m²	POPIS	ks/m²
VYTÁPĚNÍ	ocelová článková topidla na stěně		2	rozvod k tělesům 15x1i, do m.063 22x1i v podlaze			temperováno na 20 st.C	
KOMÍNY	komín 7 ve stěně k m.063		1					
OSVĚTLENÍ	svítidla na liště - ERCO lištový systém		kpl.	lišta osvětlení zavěšená ze stropu				
	stropní nouzové svítidlo autonomní antipanic polykarbonát		3	typ S19.aut, LED, LEWIT N, 2W/380 lm, IP20	rozm.: DN126, v=30 mm			
E1-SILNO	hl.kabelová trasa v podlaze, další kabely pod omítkou			zásuvková podlahová krabice ve středu místnosti	trojitá zásuvka	4+4	sériový vypínač	1
	nástěnný skříňový rozvaděč R1V-3 (590x604x100 mm)						střídavý vypínač	2
E2-SLABO	SK hl.kabelová trasa v podlaze, další kabely pod omítkou			2x datové dvojzásuvky RJ45 na stěně				
	EPS opticko-kouřový hlásič EPS-stropní		2					
	PZTS zabezpečení místnosti - ano		1	klávesnice				

POKYNY K ÚDRŽBĚ A SPRÁVĚ

DETAIL / PROFESE	POPIS
VYTÁPĚNÍ	kontroly provozuschopnosti, revize a další úkony na vytápění viz plán revizí a údržby
OSVĚTLENÍ	osvětlení - údržba a čištění viz plán údržby
	nouzové osvětlení - pravidelné zkoušky viz plán údržby
E1-SILNO	celková revize ELEKTRO SIL viz plán revizí
E2-SLABO	SK revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
	EPS kontroly provozuschopnosti, revize, vizuální kontrola kabelové trasy a další úkony viz plán revizí a údržby
	PZTS revize a kontroly viz plán revizí a plán údržby
ÚKLID	Podlahy: mokrosuchý úklid - denně nebo dle plánů úklidu
	Dveře - otření dveří a zárubní - 1x za měsíc a dle potřeby
	Okna - otření parapetů a rámu okna - 1x za měsíc a dle potřeby, mytí oken 1x za rok
	Stěny/stropy - zbavení prachu (ometení) - 1x za rok a dle potřeby
	Koncové prvky Elektro (zásuvky, vypínače, ...), topení - dle potřeby min. 1x za měsíc otření
Hasicí přístroje	1x za rok kontrola

POZNÁMKY NPÚ - SKRYTÉ HISTORICKÉ NERESTAUROVANÉ PRVKY (mimo obecných stavebních konstrukcí svislých a vodorovných) a další pozoruhodnosti

DOKUMENTACE STAVU