

**ZÁMĚR PRODEJE
POZEMKU se STAVBOU**

Ulice	Krumlovská
Katastrální území	Michle
Vlastník	MČ P 4
Číslo popisné	bez čp/če
Kolaudovaný stav	stavba technického vybavení
Pozemek	parc. č. 206/1 o výměře 293 m², zastavěná plocha a nádvoří

Informace ohledně předmětu prodeje:

Stavba technického zhodnocení (bývalá kotelna).

Předmětem prodeje nejsou zařízení tepelného hospodářství (výměníková a předávací stanice), neboť tato zařízení nejsou součástí stavby. Jedná se o rozvodná tepelná zařízení, která jsou samostatnou věcí a nejsou součástí budovy bez čp/če, na pozemku parc. č. 206/1, k.ú. Michle, Praha 4, ve které jsou umístěna. Vlastníkem tepelných zařízení je t.č. společnost 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901. Dle ust. § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bude zapsána výhrada vlastnictví a věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu oprávněného, tedy vlastníka tepelných zařízení, včetně všech součástí a příslušenství, umístit a provozovat v určených částech shora uvedené nemovitosti tepelná zařízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to vše bezúplatně, maximálně v rozsahu stávajících tepelných zařízení.

Na nemovitostech nevážnou věcná břemena (kromě výše uvedeného oprávnění umístit a provozovat tepelná zařízení), dluhy ani jiné právní závady, vyjma platné nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, do 30. 6. 2026 s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez uvedení důvodu. Aktuální nájemné činí částku 15.281 Kč/měsíc bez DPH. Předmětem nájmu není dle nájemní smlouvy část stavby, kde jsou umístěna zařízení výměňkové a předávací stanice. Smlouva o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, je v příloze tohoto záměru.

Stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 206/1, k.ú. Michle, Praha 4 není součástí jednotek sousedního bytového domu č.p. 527, Krumlovská, Praha 4 – Michle, avšak společné prostory vymezené dle Prohlášení vlastníka domu č.p. 527, Krumlovská, Praha 4 – Michle nejsou stavebně odděleny od předmětu prodeje – budovy bez čp/če, na pozemku parc. č. 206/1, k.ú. Michle, Praha 4. Fotodokumentace vyznačující stavebně neoddělené společné prostory domu č.p. 527, Krumlovská 4 a schémata společných prostor jsou v příloze tohoto záměru.

**Městská část Praha 4 rozhodla na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 21R-917/2019 ze dne 13. 11. 2019 zveřejnit záměr prodat pozemek
parc. č. 206/1 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou bez čp/če
(stavba technického vybavení), ul. Krumlovská, katastrální území Michle,
Praha 4.**

Podmínky prodeje:

- **minimální kupní cena 4.000.000 Kč**
- složit jistotu ve výši 1.200.000 Kč nejpozději v den podání nabídky. Složená jistota se neúročí a bude složena na účet MČ Praha 4 č. **6015-2000832359/0800** pod variabilním symbolem **0000002061**. Zájemci s nejvýhodnější nabídkou bude jistota započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady MČ Praha 4 vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.

- podepsat kupní smlouvu do 3 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 4 (v případě porušení této povinnosti propadá jistota městské části Praha 4). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- souhlasit se zápisem výhrady vlastnictví k tepelným zařízením dle § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a se zápisem věcného břemene (služebnosti) spočívajícího v právu oprávněného, tedy vlastníka tepelných zařízení, včetně všech součástí a příslušenství, umístit a provozovat v určených částech shora uvedené nemovitosti tepelná zařízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon;
- nedílnou součástí žádosti bude jednoduchá architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití.

Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 1059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.

Termíny prohlídek: 3. 12. 2019 v 10,00 hod.;
7. 1. 2020 v 10,00 hod.

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKU se STAVBOU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a dále jeho přílohy:

Příloha č. 1 – platná smlouva o nájmu, ve znění pozdějších dodatků;

Příloha č. 2 – fotodokumentace vyznačující stavebně neoddělené společné prostory domu č.p. 527, Krumlovská 4 a schémata společných prostor

Zveřejněno dne:	18. 11. 2019
Termín pro podání nabídky do:	27. 1. 2020
Sňato dne:	28. 1. 2020

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

ŽÁDOST O PRODEJ

Pořadové číslo: Z PROD NO 3/2019

Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. 206/1 se stavbou bez čp/če, ul. Krumlovská, k.ú. Michle, Praha 4

1. ŽADATEL

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

2. NABÍDKOVÁ CENA

.....

(částku vypsát také slovy):

3. způsob využití předmětu prodeje - možno rozvést v příloze

.....
vlastnoruční podpis žadatele (razítko)

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Prohlašuji tímto, že:

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmět prodeje převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel ke dni fyzické prohlídky;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši 1.200.000 Kč. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena do kupní ceny. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí a že ostatním účastníkům nabídkového řízení bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 jistota vrácena na účet, ze kterého byla poukázána.
- 4) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v kupní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace předmětu prodeje a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny;
- 5) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření kupní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 6) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

Přílohy:

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- doklad o úhradě jistoty
- architektonicky objemová studie/skica investičního záměru budoucího využití pozemků
- souhlas se zápisem výhrady vlastnictví k tepelnému zařízení
- souhlas se zápisem věcného břemene (služebnosti) spočívajícího v právu oprávněného, tedy vlastníka tepelných zařízení, včetně všech součástí a příslušenství, umístit a provozovat v určených částech shora uvedené nemovitosti tepelná zařízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon
- jiné:

.....
vlastnoruční podpis žadatele (razítko)

Obecné podmínky záměru prodeje **a způsob podání nabídky**

Mezi hodnocené nabídky nebudou zařazeny žádosti došlé po termínu pro zveřejnění a ty, které nebudou splňovat požadované náležitosti.

Písemná žádost zájemce, bude odeslána na adresu: Úřad MČ Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46, Praha 4, nebo doručena do podatelny úřadu v zalepené obálce nejpozději

v den uvedený v záměru prodeje (datum doručení do podatelny Ú MČ P4).

V případě zaslání žádosti poštou je pro zařazení mezi hodnocené nabídky rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.

Na čelní straně obálky musí být uvedena KRUMLOVSKÁ bez čp/če a Z PROD NO 3/2019.

**Obálka musí být dále označena na čelní straně nápisem „NEOTVÍRAT“
a na zadní straně musí být uvedeno jméno a zpáteční adresa žadatele.**

- Žadatel je povinen v žádosti uvést osobu zájemce s uvedením adresy, data narození, rodného čísla, popř. IČ a u právnických osob přiložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
- Žadatel je povinen v žádosti uvést výši nabídkové (kupní) ceny.
- Žadatel je povinen žádost stvrdit podpisem zájemce a uvést datum podpisu žádosti.
- Žadatel je povinen uvést záměr zájemce na využití předmětných nemovitostí.
- Žadatel je povinen složit jistotu dle podmínek prodeje uvedených v záměru prodeje.
- Žadatel má právo se před podáním nabídky seznámit s předmětnými nemovitostmi, a to formou bezplatné prohlídky.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů výše uvedených, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení nabídkového řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný, subjekt osobních údajů je oprávněn k přístupu k osobním údajům vedeným o jeho osobě, má právo na jejich opravu a právo žádat o vysvětlení a odstranění závadného stavu, vše upraveno zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z nabídkového řízení.

Výsledky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a současně na elektronické úřední desce po rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 4.

Uzavření kupní smlouvy s konkrétním žadatelem schvaluje usnesením Zastupitelstvo MČ Praha 4, o této skutečnosti bude žadatel písemně informován.

Výhrada zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr prodeje kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o prodej předmětných nemovitostí na základě záměru prodeje zveřejněného MČ Praha 4.

Záměry na prodej, obecné podmínky záměru prodeje a způsob podání nabídky a výsledky nabídkového řízení jsou též zveřejňovány na Internetu, adresa: www.praha4.cz

Výsledky nabídkového řízení jsou zveřejňovány formou usnesení Rady a Zastupitelstva městské části Praha 4. Účastník je dále o výsledku písemně informován.