

## Pořadové číslo ZP NP 64/24

### VOLNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Ulice</b>   | <b>Vikova</b>              |
| Katastrální území  | Krč                        |
| Vlastník   | MČ P 4                     |
| <b>Číslo popisné</b>   | <b>1223</b>                |
| Číslo orientační   | 4                          |
| Kolaudovaný stav   | kanceláře                  |
| Podlaží  | 2. nadzemní podlaží        |
| <b>Výměra celkem</b>   | <b>46,49 m<sup>2</sup></b> |
| místnost č. 4  | 7,99 m <sup>2</sup>        |
| místnost č. 8  | 38,50 m <sup>2</sup>       |
| <b>Záměr prodeje</b>   | <b>NE</b>                  |
| <b>Stručný popis technického stavu prostoru:</b><br>Prostory jsou v dobrém technickém stavu. Sociální zařízení je společné na patře. |                            |

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako kanceláře, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady\* za minimální cenu nájemného ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.**

Situační plánek nebytových prostor je v příloze tohoto záměru. Nebytové prostory lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek.

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytového prostoru bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc).

Spolu s nájmem jsou v objektu poskytovány následující služby spojené s nájmem.

Z důvodu technické nemožnosti instalovat podružná měření jsou služby spojené s nájmem rozúčtovávány takto:

úklid společných prostor – nájemci řeší sami vlastním nákladem;

komunální odpad – nákladem nájemce na základě samostatně uzavřené smlouvy;

studená voda – podle směrných čísel;

teplá voda – podle směrných čísel a podle výměry užívané plochy;

teplo – podle výměry užívané plochy a RTN.

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě,

že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: 122300302. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytový prostor je možno si prohlédnout dne 7. 8. 2024 v 16,00 hod.**

*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytový prostor spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 973.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 396.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky a situační plánec.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Zveřejněno dne:</b>               | <b>22. 7. 2024</b> |
| <b>Termín pro podání nabídky do:</b> | <b>19. 8. 2024</b> |
| <b>Sňato dne:</b>                    | <b>20. 8. 2024</b> |

Radovan Vašek  
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

\* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.