## Pořadové číslo ZP NP 66/26

**V O L N Ý  N E B Y T O V Ý  P R O S T O R**

| **Ulice** | **Hodonínská** |
|---|---|
| Katastrální území | Michle |
| Vlastník | MČ P 4 |
| **Číslo popisné** | **967** |
| Číslo orientační | 13 |
| Číslo prostoru | 802 |
| Kolaudovaný stav | tetovací studio |
| Podlaží | 3. NP |
| Výměra celkem | **20,02 m$^2$** |
| pokoj | 14,62 m$^2$ |
| předsíň | 1,77 m$^2$ |
| WC | 0,80 m$^2$ |
| sklepní kóje | 2,83 m$^2$ |
| **Záměr prodeje** | **NE** |
| Nebytový prostor je v dobrém stavu. V prostoru není možné zbudovat koupelnu. V prostoru je WC, umyvadlo, kuchyňská linka, dvouvařič, průtokový ohřívač, přímotop. | |

**MČ Praha 4 rozhodla zveřejnit záměr pronajmout tento volný nebytový prostor pro využití jako tetovací studio, popř. i jinak v souladu s územním plánem s tím, že nájemce zajistí změnu v účelu užívání prostor na vlastní náklady*, za minimální nájemné ve výši 200 Kč/m$^2$/měsíc bez DPH.**

Žadatel je povinen doložit příslušné platné živnostenské oprávnění.

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit nabídku nájemného – měsíční výši nájemného za pronájem nebytové jednotky bez DPH (Kč/m$^2$/měsíc).

Opravy předmětu nájmu nebo v průběhu nájmu zjištěných vad předmětu nájmu budou provedeny nebo odstraněny výhradně nákladem nájemce bez nároku na náhradu účelně vynaložených nákladů.

Žadatel se zaváže, že po dobu nájmu bude provádět údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

**Žadatel je povinen složit jistotu ve výši 5.000 Kč nejpozději v den podání nabídky** s tím, že tato jistota se neúročí a že vybraný žadatel - budoucí nájemce bude povinen podepsat nájemní smlouvu do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4. V případě, že nájemní smlouva nebude v uvedené lhůtě z důvodů výhradně na straně vybraného žadatele - budoucího nájemce uzavřena (např. z důvodu, že nesouhlasí se zněním nájemní smlouvy, jejíž znění, jako znění vzorové nájemní smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 4 č. 38R-1620/2013 ze dne 18. 12. 2013 apod.), propadá jistota městské části Praha 4. Jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. **89025-2000832359/0800**, variabilní symbol: **96700802**. Vítěznému žadateli bude jistota započtena na kauci, kterou je povinen uhradit před podpisem nájemní smlouvy a ostatním žadatelům bude po rozhodnutí Rady městské části Praha 4 o uzavření nájemní smlouvy jistota vrácena na bankovní účet uvedený v žádosti o pronájem.

**Nebytovou jednotku je možno si prohlédnout dne 12. 11. 2026 v 14:30 hod.**
*Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 100 Kč.*

Nebytovou jednotku spravuje správní společnost 4-Majetková a.s., Plamínkové 1592, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 973, 733 760 609.

**Bližší informace: Odbor obecního majetku, oddělení obchodních aktivit, Antala Staška 2059/80b, Praha 4, tel. č. 261 192 569.**

Nedílnou součástí tohoto záměru jsou OBECNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU a ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY a dále FORMULÁŘ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY a termín zveřejnění, stažení a podání nabídky.

**Záměr pronájmu není určen pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenci, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu.**

| | |
|---|---|
| **Zveřejněno dne:** | **19. 10. 2026** |
| **Termín pro podání nabídky do:** | **19. 11. 2026** |
| **Sňato dne:** | **20. 11. 2026** |

Radovan Vašek
vedoucí OOM ÚMČ Praha 4

* V případě, že bude měněn stavebně technický účel užívání předmětu nájmu bez provedení stavebních úprav, předává se prostor nájemci do užívání až po provedené změně.