



**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění vypisuje výběrové řízení na pronájem níže uvedené nebytové jednotky ve vlastnictví hl. m. Prahy - svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 279 na pozemku parc. č. 104, k.ú. Dejvice:

provozovna/prodejna NJ **č. 279/102**

vyvěšeno dne 23. května 2025

ulice	č. popisné / č. orient.	rozloha m ²	podlaží
ELIÁŠOVA	279/1	121,10	1. PP

KOLAUDAČNÍ STAV: provozovna/prodejna

VYBAVENÍ: elektro, voda

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Po uzavření nájemní smlouvy (dle kolaudačního stavu) lze na základě písemného souhlasu majitele prostoru požádat o rekolaudaci prostoru dle záměru uživatele.

NUTNÉ ÚPRAVY: dobrý

- při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost**
- nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke svému podnikatelskému záměru, stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy; pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném
- nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu určitou 5 let**
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytového prostoru spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou; náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce
- uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 2144/24 dne 04.11.2024 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Zápisy a usnesení – Usnesení rady)
- veškeré stavební úpravy provede uživatel po jejich písemném odsouhlasení pronajímatelem na vlastní náklady; finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), DPH bude účtována pouze plátcům DPH
- přesná specifikace účelu nájmu
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NJ k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytové jednotky
- cizinci předloží doklad o pobytu na území ČR – při osobním jednání na Odboru správy majetku na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení

P R O H L Á D K U Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 770 168 791 nebo 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

13. června 2025 do 9 hodin

(rozhodující je razítko podatelny).

Nabídka v obálce bez uvedené adresy nebytové jednotky, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT - **Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky na adrese**

Eliášova 279/1 - NJ **č. 279/102**, provozovna/prodejna

VYHLAŠOVATEL SI VYHAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMU, STANOVENÉM VE ZVEŘEJŇOVANÉM ZÁMĚRU NEBUDE PŘIHLÍŽENO. Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí Odboru správy majetku

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor

- **písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.**

usnesení RMČ č. 2732/25 ze dne 19.05.2025

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉ JEDNOTKY

Mám zájem o nebytovou jednotku – adresa:

Jméno a příjmení (firma):

Datum narození:

IČ:

Adresa (sídlo) vč. PSČ:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:

Jsem osoba:

☐ fyzická

☐ právnická

- označte křížkem

ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY:

PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NJ (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6): Kč

PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)

nájemní smlouva na dobu určitou 5 let

Kč/m²/rok

Částka, kterou uvedete, bude platit pro celou výměru nebytové jednotky.

Nebytovou jednotku jsem viděl(a):

☐ ANO

☐ NE

- nehodící se škrtněte

V případě, že budete využívat nebytovou jednotku k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.

Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytové jednotky v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor správy majetku, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách www.praha6.cz.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NJ, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 306.

písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....
ověřený podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.