

**ŽÁDOST O PRONÁJEM  
NEBYTOVÉHO PROSTORU  
/NEBYTOVÉ JEDNOTKY/**

Pořadové číslo ZP NP (NJ):

Adresa nabízeného nebytového prostoru (jednotky):

**1. ŽADATEL**

Název (příjmení a jméno):

IČ/datum narození:

Státní příslušnost:

DIČ:

Sídlo (bydliště):

Telefon/fax/e-mail:

Bankovní spojení/číslo účtu:

**2. NÁJEMNÉ**

Nabídka nájemného **bez DPH (Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)**:

(částku vypsát také slovy):

**3. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR** – způsob využití pronajatého prostoru (jednotky) - možno rozvést v příloze; nutno uvést konkrétní předmět podnikání dle živnostenského oprávnění

**vlastnoruční podpis žadatele (razítko):**

#### 4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

(nelze zájemcem jakkoliv měnit, upravovat, doplňovat apod.!!!)

**Prohlašuji tímto, že:**

- 1) souhlasím s podmínkami uvedenými v tomto záměru;
- 2) jsem ochoten/a předmětný nebytový prostor (jednotku) převzít v takovém technickém stavu, v jakém se nacházel(a) ke dni fyzické prohlídky, která je uvedena v záměru zveřejněném na úřední desce, a souhlasím s uzavřením smlouvy dle příslušného vzoru schváleného Radou městské části Praha 4;
- 3) potvrzuji, že nejpozději v den podání nabídky jsem složil/a jistotu ve výši uvedené v záměru. Doklad o úhradě této jistoty je přílohou této žádosti. V případě, že moje nabídka bude vybrána, souhlasím s tím, že jistota bude započtena na kauci, kterou jsem povinen/a uhradit před podpisem nájemní smlouvy. Beru na vědomí, že složená jistota se neúročí. Povinnost složení jistoty se nevztahuje na záměr pod poř. č.: ZP NP 101/24 a ZP NP 115/24.
- 4) bude-li moje žádost vybrána, zavazuji se složit před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu), na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, popř. stanovených záloh na služby. V případě, kdy jsem složil/a jistotu dle bodu 3) čestného prohlášení se zavazuji, že doplatím, před podpisem nájemní smlouvy (nejpozději však do 1 měsíce od schválení pronájmu) rozdíl mezi jistotou a dohodnutým (resp. nabídnutým) trojnásobkem měsíčního nájemného a stanovených záloh na služby. V případě, že uvedenou peněžitou jistotu nesložím nebo odmítnu uzavřít nájemní smlouvu, městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit a záměr pronájmu nebytového prostoru (jednotky) opětovně zveřejnit.
- 5) beru na vědomí, že v případě, že nájemní smlouvu neuzavřu v uvedené lhůtě (tj. do 1 měsíce od schválení pronájmu Radou městské části Praha 4) z důvodu výhradně na mé straně (např. z důvodu nesouhlasu se zněním vzorové nájemní smlouvy), propadá složená jistota městské části Praha 4;
- 6) souhlasím s tím, aby mnou vyplněné údaje byly uvedeny v nájemní smlouvě, aby dle nich byla vedena evidence MČ Praha 4, a aby byly výsledky nabídkového řízení (ve struktuře: identifikace nebytového prostoru nebo jednotky a příjmení a jméno vybraného žadatele) zveřejněny,
- 7) všechny údaje uvedené v této žádosti a v jejích přílohách jsou úplné a pravdivé a jsem si vědom/a toho, že jsou pro pronajímatele rozhodující pro uzavření nájemní smlouvy a tudíž, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek neplatnost právního úkonu dle ust. § 583 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník);
- 8) beru na vědomí, že městská část Praha 4 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím;
- 9) prohlašuji, že vůči mé osobě není vedeno insolvenční řízení, nejsem v likvidaci nebo v exekuci.

#### 5. VÝHRADA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoli bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o pronájem předmětného nebytového prostoru (jednotky) na základě záměru zveřejněného MČ Praha 4.

Datum:	Počet příloh:
--------	---------------

**Přílohy:**

- kopie živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie osvědčení o registraci k DPH, popř. prohlášení, že žadatel není plátcem DPH
- *doklad o úhradě jistoty*

**vlastnoruční podpis žadatele (razítko):**