



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

39. schůze

číslo **UR19_1047**

ze dne 05.11.2019

Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1

Rada městské části

související UR19_0697

související UR19_0759

1. bere na vědomí

1.1 došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 22/8-9/2019/Z na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 30. 10. 2019 k vyhodnocení záměru poř. č. 22/8-9/2019/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 426/104 v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1.

2. schvaluje

v souladu se zveřejněným záměrem a v úmyslu dočasně právně upravit titul užívání části jednotky č. 426/104 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 426 k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, o výměře 195 m², **uzavřít nájemní smlouvu k tomuto prostoru se stávajícím uživatelem Wolfgangem Kaiserem, IČ: 16513711**, za účelem provozu restaurace, za nájemné ve výši 119.500 Kč/měsíc a na dobu určitou do 31.01.2020 s tím, že náhrada za užívání za dobu, kdy nájemce prostory užíval bez právního důvodu, bude stanovena ekvivalentně sjednanému nájemnému a bude mezi stranami vypořádána do 30 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

3. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 29.11.2019

4. schvaluje

záměr podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, na pronájem nebytového prostoru:

4.1 č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26

část nebytové jednotky číslo 426/104 o výměře cca 195 m², v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu, účel nájmu: restaurace, a to v souladu se zásadami, které jsou přílohou tohoto usnesení

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 15.11.2019

6. ukládá

informovat uchazeče o tomto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
Vedoucí odboru OTMS

Termín: 20.11.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Jana Perlíková Drdová, Vedoucí odd. bytů a nebytových prostor
předkládá: Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2019/1520