



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, tel. 220 189 111, fax. 233 333 510

Městská část Praha 6 vypisuje **OPAKOVANÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ** na pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví hlavního města Prahy – svěřeno městské části Praha 6 v objektu č.p. 728 na pozemku parc. č. 1039 v k.ú Bubeneč:

Garáž NP č. 728/310

vyvěšeno dne 3. ledna 2022

ulice	č. popis./č. orient.	rozloha m ²	podlaží
NÁM. SVOBODY	728/1	18,77	1. PP

KOLAUDAČNÍ STAV: garáž

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem

VYBAVENÍ: elektro

NUTNÉ ÚPRAVY: stav dobrý

- Při výběru bude rozhodující: **nabízená výše nájemného. Žadatelé bydlící v domě, mají právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí, v jakém se umístili ve výběrovém řízení.**
- Nabízenou výši nájemného stanoví zájemce o pronájem s přihlédnutím ke stavu prostoru a předpokládané výši nákladů na jeho úpravy. Pronajímatel nebude akceptovat pozdější žádosti o změnu výše nájemného ani o poskytnutí slevy na nájemném.
- Nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**
- Dle usnesení RMČ Praha 6 je podmínkou pronájmu nebytového prostoru před uzavřením nájemní smlouvy podepsání notářských zápisů na zajištění peněžních pohledávek i na vyklizení předmětu nájmu v případě výpovědi - náklady spojené s pořízením notářských zápisů nese budoucí nájemce.
- Uchazeč akceptuje návrh textu nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání resp. garáže. Vzorový text byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 1364/16 dne 01.06.2016 a je zveřejněn na webových stránkách www.praha6.cz v příloze uvedeného usnesení (Volené orgány – rada MČ Praha 6 – Usnesení rady).
- Veškeré stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem uhrazeny.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný předepsaný tiskopis – přihlášku do výběrového řízení
- nabízenou výši nájemného v Kč/m²/rok (bez DPH), u garáží a garážových stání bude k částce účtována DPH
- oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru (výpis z OR nebo ŽR) v případě záměru využívat NP k podnikání
- předpokládanou výši investic k úpravě nebytového prostoru
- **cizinci doloží doklad o pobytu na území ČR- při osobním jednání na Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 na základě vyzvání po ukončení výběrového řízení**

P R O H L Í D K U Vám umožní po dohodě správce:

SNEO a.s., Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6, č. tel. 235 094 011.

NABÍDKA v zalepené obálce na předepsaném tiskopisu musí být doručena do podatelny Úřadu městské části Praha 6 nejpozději dne

11. února 2022 do 10 hodin

(rozhodující je razítko podatelny)

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná.

Na obálce adresované Úřadu MČ Praha 6, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6 musí být v levém horním rohu zřetelně vyznačeno:

NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru na adrese

nám. Svobody 728/1 – garáž NP č. 728/310

VYHLAŠOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO KDYKOLIV VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZRUŠIT PŘÍPADNĚ NEVYBRAT ŽÁDNÉHO ZÁJEMCE. K PŘIPOMÍNKÁM DORUČENÝM PO TERMÍNU SEJMUTÍ ZVEŘEJNĚNÍ NEBUDE PŘIHLIŽENO.

Pronájem podléhá rozhodnutí Rady městské části Praha 6.

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí Odboru správy majetku

*O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705 ÚMČ Praha 6 – odd. bytů a nebytových prostor
- písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.*

PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – GARÁŽE**Mám zájem o nebytový prostor – adresa:****Jméno a příjmení (firma):****Datum narození:****IČ:****Adresa (sídlo) vč. PSČ:****Telefon:****Jsem osoba:** fyzická právnická*- označte křížkem***ZPŮSOB VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU:****PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠE INVESTIC K ÚPRAVĚ NP (KE ZHODNOCENÍ MAJETKU MČ PRAHA 6): KČ****PRONAJÍMATELI NABÍZÍM TOTO NÁJEMNÉ (ČÁSTKA JE UVEDENA BEZ DPH)**

nájemní smlouva na dobu neurčitou

Kč/m²/rok***K částce, kterou uvedete, bude připočítána DPH*****Nebytové prostory jsem viděl(a):** ANO NE *- nehodící se škrtněte*V případě, že budete využívat nebytové prostory k podnikání, k nabídce doložte: právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, fyzická osoba – výpis z živnostenského rejstříku. Cizinci následně předloží doklad o pobytu v ČR.Nabídky vložte do zalepené obálky s adresou nebytového prostoru v levém horním rohu obálky a zašlete na adresu:**Městská část Praha 6, Úřad městské části, Dislokační komise, Čs. armády 23, 160 52 PRAHA 6****Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že m. č. Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zák. č. 106/1999 Sb. Účastník výběrového řízení souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této přihlášce byly zveřejněny.****Zpracování osobních údajů**Informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách www.praha6.cz.

Nabídka v obálce bez uvedené adresy NP, bez požadovaných příloh resp. doručená po termínu je neplatná!

O výsledku výběrového řízení se informujte na tel. 220 189 705, písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný nájemce.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit případně nevybrat žádného zájemce.

V Praze dne:

.....
ověřený podpis žadatele (razítko)

UPOZORNĚNÍ: bez ověřeného podpisu bude přihláška označena za neplatnou.