

Popis nemovitostí

Jedná se o rekreační objekt č.e. 1000 s příslušenstvím na pozemku parc.č. st. 340 a pozemek parc. č. st. 340 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 539 m², to vše v k.ú. Jizerka, obec Kořenov, okres Jablonec nad Nisou. Objekt se nachází v obci Kořenov, místní části Jizerka. Je přístupný z místní zpevněné komunikace. Z inženýrských sítí je zde možnost napojení na elektro a vodovod.

Objekt se nachází v II. Zóně CHKO Jizerské hory. Hranice CHKO Jizerské hory je definována slovním popisem podle přílohy k výnosu č.j. 13853/67 z 8.12.1967.

Dle územního plánu Obce Kořenov je objekt č.e. 1000 umístěný v ploše smíšené obytné – rekreační (SR) s hlavním využitím jako stavby, zařízení a využitím území pro bydlení a rodinnou rekreaci s tím, že je nutné dodržovat podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny a krajinného rázu a dodržovat zásady využívání území pro jednotlivé základní sídelní jednotky - Jizerka.

Rekreační objekt č.e. 1000 je částečně podsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím. Nosné svíslé konstrukce jsou částečně zděné ze smíšeného zdiva, částečně roubené. Stropy nad 1.PP betonové do traverz a klenuté, nad 1.NP klenuté do traverz, betonové a dřevěné trámové a v podkroví je proveden prkenný podhled. Střecha je šikmá s plechovou krytinou opatřenou asfaltovým nátěrem z roku 2012. Klempířské konstrukce jsou úplné, hromosvod je proveden. Schodiště je do podkroví dřevěné, do sklípku žulové.

Dispozice objektu:

1.PP - sklep, kolárna

1.NP - zádveří, kuchyň, hala, 2 x pokoj, sociální zařízení, sklad, sklad (původní suché wc)

2.NP - 5 x pokoj, hala, úložné prostory ve zkosené části podkroví

3.NP - půda, přístupná ze žebříku, výlez ke komínu vnitřkem objektu není vybudován-pouze po střeše z venkovní části, po žebříku.

Z inženýrských sítí je objekt napojený na elektro, vodovod z veřejného zdroje, odkanalizování do jímky. Vytápění je zajištěno v přízemí el. akumulacími kamny, kamna na tuhá paliva chybí a v podkroví el. přímotopy chybí. Příprava TUV je zajištěna, na sociálním zařízení 2 x el. bojlerem, v kuchyni el. průtokovým ohříváčem. Sociální zařízení je úplné – 2 x (wc, umyvadlo, sprchový kout). V kuchyni je umístěna linka.

Přesné stáří objektu nebylo zjištěno – odhadem 130 let. Není dochována listinná ani stavební dokumentace původního objektu ani dokumentace k prováděným stavebním úpravám v průběhu užívání objektu

Příslušenství tvoří okapový chodník, předložené schody, pojistková skříň ze žulových desek, betonová jímka (přesné umístění nebylo zjištěno, pravděpodobně na cizím pozemku) + přípojka, lapol+přípojka, vodovodní přípojka, studna (umístěna v zádveří objektu).

Pozemek parc.č. st. 340 tvoří s objektem č.e. 1000 funkční celek. Pozemek je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m², je mírně svažité s tím, že zde nejsou v terénu přesné hranice vyznačeny.